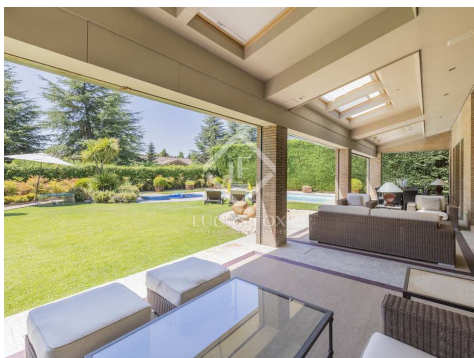


3.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 400m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	7	756m²	1.105m²	400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**6 Schlafzimmer haus / villa mit 400m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	7	756m²	1.105m²	400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Majestätische, mit viel Liebe zum Detail renovierte Villa mit hohen Decken und spektakulärem Garten auf einem 1.100 m² großen Grundstück ganz in der Nähe des British Council, in der exklusivsten und sichersten Anlage Madrids, zu verkaufen.

Lucas Fox freut sich, dieses beeindruckende Einfamilienhaus zu präsentieren, das von Estudio Martin Caballeros entworfen wurde, mit viel Platz, sorgfältig entworfen und mit den besten Baumaterialien, Isolierung und Liebe zum Detail gebaut. Es verfügt über einen Außenpool mit einer großen und komfortablen Veranda, das perfekte Haus, das Ihnen einen Lebensstil mit außergewöhnlichem Komfort in einem der privilegiertesten und sichersten Komplexe in Madrid, La Finca, bietet.

Das Haus befindet sich in einem sehr zentralen Bereich innerhalb der Bebauung selbst und genießt daher zusätzliche Sicherheit. Für diejenigen, die sich zu Hause sehr sicher fühlen möchten, wurde ein Tor auf der Veranda installiert, das das Haus vollständig abschließt, sowie eine sichere Tür zwischen dem unteren Erdgeschossbereich und dem Haupthaus. Die strategische Lage des Hauses im Nordwesten von Madrid ermöglicht es Ihnen, absolute Ruhe zu genießen, perfekt für das Familienleben, nur wenige Autominuten von den renommiertesten Schulen Madrids und der wunderschönen Grünzone der Hauptstadt Casa de Campo entfernt. Für ein bisschen Aktivität und Abenteuer, nur wenige Gehminuten entfernt, finden Sie den berühmten und kosmopolitischen Rebook Sports Club mit seinen wunderbaren Einrichtungen und seiner Vielfalt an Zimmern, den Somosaguas Padel Tennis Club oder das beliebte Einkaufszentrum in der Gegend.

Obwohl dieses fantastische Haus Teil einer Gruppe von Häusern ist, die das gleiche Design haben, unterscheidet es sich vom Rest des Komplexes aus zwei Hauptgründen: Die äußerste Sorgfalt, mit der das Haus gepflegt wurde, und es verfügt über fünf Schlafzimmer im obersten Stockwerk um den Platz optimal zu nutzen.

Das fabelhafte 756 m² große Haus ist in drei Hauptetagen organisiert: das obere mit Nachträumen, ein Erdgeschoss, das in zwei Zwischengeschosse mit den Tages- und Sozialräumen des Hauses unterteilt ist, und das untere Erdgeschoss mit den Nebenbereichen des Hauses.

lucasfox.de/go/poz35811

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Private Garage, Portierservice, Reiteinrichtungen, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 400m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	7	756m²	1.105m²	400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Sobald Sie die Haupttür durchqueren, gelangen Sie über ein paar Stufen in eine Halle, die recht geräumig ist, um eine großartige einladende Atmosphäre zu schaffen. Auf derselben Etage finden wir eine Garderobe, eine große Gästetoilette und als nächstes ein geräumiges und angenehmes Wohnzimmer mit einem großen Stauraum. Darüber hinaus finden wir in der Küche einen zusätzlichen Stauraum mit sekundärem Zugang zum Gartenbereich.

Von der Haupthalle gehen wir den ersten Abschnitt der Haupttreppe hinauf und betreten das obere Zwischengeschoss, das den sozialen Teil des Hauses beherbergt, mit einem offenen Raum mit hohen Decken, Blick auf die Hauptveranda und den spektakulären Garten und Kamin. Auf der einen Seite finden wir das Haupt-Esszimmer mit Zugang zur Küche. Die Küche ist mit High-End-Geräten, Mikrowelle, Backofen und Kaffeemaschine ausgestattet, die in die Küchenschränke eingebaut sind. Vom Wohnzimmer gelangen wir über eine Treppe neben der Küche in das Obergeschoss.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich des Hauses. Wir finden insgesamt fünf aneinandergereihte Schlafzimmer, das sind vier plus ein extra Schlafzimmer für Gäste. Alle Schlafzimmer haben private Badezimmer, hohe Decken und große Einbauschränke. Eines davon hat Dachschrägen und ein schönes Fenster mit Blick auf den Pool. Hervorzuheben ist zweifellos das Hauptschlafzimmer mit einem großen Balkon, einem großen Ankleidezimmer und einem kompletten Badezimmer.

Die untere Etage des Hauses wurde für den Sozial- und Erholungsbereich genutzt, wodurch die gesamte Grundfläche optimal genutzt wurde. Es gibt einen Personalbereich mit einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Wasch- und Bügelraum mit einem Außenbereich zum Trocknen und Aufhängen. Schließlich finden wir neben der großen überdachten Garage mit Platz für vier Autos einen offenen Mehrzweckraum.

Draußen hat das 1.105 m² große Grundstück eine große Veranda unter einer Dachschräge mit obenliegenden Lichtpunkten und Velux-Fenstern sowie eine Rasenfläche, die viel Frische und eine sehr angenehme Temperatur in den Garten vermittelt. Es wurde von einem bekannten Landschaftsarchitekten mit viel Geschmack gestaltet und verfügt über einen Bereich mit integriertem Whirlpool, ohne Zweifel eine der Hauptattraktionen des Hauses. Tatsächlich ist der Pool sehr leicht zugänglich. Der Garten genießt eine sonnige Südlage, um die Sonnenstrahlen optimal zu nutzen. Sie können einen köstlichen Kaffee genießen, während Sie die ersten Sonnenstrahlen von der großen Veranda aus beobachten, und sogar die Gelegenheit nutzen, ein Bad zu nehmen, bevor Sie den Tag beginnen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 400m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	7	756m²	1.105m²	400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Alle Zimmer haben hochwertige Laminatböden und wir finden auch Musik im ganzen Haus integriert. Es verfügt über eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftkanälen und unabhängigen Thermostaten in jedem der Räume. Die Heizung funktioniert im ganzen Haus über eine Fußbodenheizung mit Erdgas, die in jedem der Räume unabhängig geregelt wird. Das Haus hat die Möglichkeit, Sonnenkollektoren auf dem Dach zu installieren, was große Energieeinsparungen bedeutet.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich um eine großartige Gelegenheit handelt, in La Finca, einer der begehrtesten Wohnanlagen in Pozuelo de Alarcón, eine mit viel Liebe zum Detail entworfene High-End-Residenz mit hochwertiger Konstruktion und Verarbeitung zu erwerben.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um eine Vorführung zu vereinbaren und dieses spektakuläre Haus zu besichtigen. Wir sind 7 Tage die Woche verfügbar, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können auch unsere Lucas Fox Property Lounge in der Europa Avenue 38 in Pozuelo besuchen, wo wir mehr über Ihre Bedürfnisse erfahren und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 400m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	7	756m²	1.105m²	400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien