

8.900.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

7	11	1.766m <sup>2</sup>	5.124m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Verkauft



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

8.900.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

**Einzigartiges Haus mit luxuriösen Außen- und Innenelementen, mit einem erneuerbaren Energiesystem und niedrigem Verbrauch, entworfen vom renommierten A-CERO-Studio zum Verkauf in Somosaguas in einer der exklusivsten und sichersten Urbanisationen in Madrid.**

In der modernen Architektur ist Beton ein zunehmend verwendetes Material, aber einige halten es für ein unpersönliches Material, das Abgeschiedenheit und Kälte prägt. Dieses wunderschöne Einfamilienhaus des Architekturbüros A-Cero ist hier, um zögernde Kunden davon zu überzeugen, dass eine moderne Betonresidenz warm und einladend sein kann und alles bietet, was sich jeder Bewohner wünschen kann.

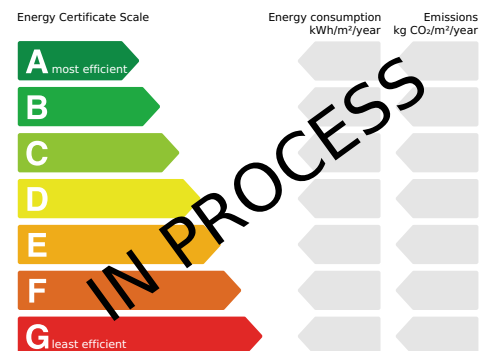
Das Haus hat insgesamt eine große Fläche von 1766 m<sup>2</sup>, die den größten Teil der Fläche (1110 m<sup>2</sup>) für mehr Funktionalität auf einer Etage verteilt. Auf den ersten Blick scheint das Gebäude zwischen anthrazitfarbenen Betonwänden und einer grünen Rampe mit üppiger Bepflanzung, die bis zum Dach des Wohnhauses reicht, verborgen zu sein. Die Fassade der Residenz bietet einen ersten Einblick in das Innere und zeigt seine wärmste und einladendste Persönlichkeit. Die klare geometrische Gestaltung der Außenarchitektur spiegelt sich auch in der Innenarchitektur wider, was an den großen Fenstern an der Fassade zu sehen ist.

Der Haupteingang des Hauses wirkt dank der imposanten Zementkonstruktion und seiner großen Fassaden wie das Tor zu einem grandiosen Monument. Das Haus verfügt über einen offenen Grundriss mit offenen Räumen und teilweisen Trennwänden zwischen dem Esszimmer für zwölf Personen und dem luxuriösen modernen Wohnzimmer. Die große Küche in Anthrazit- und Zinkweißtönen besticht mit unkonventionellen Winkeln und einer Mittelinsel mit Arbeitsbereich, einer modernen Winkelspiegelhaube sowie einer großen Sitzecke mit Bar. Das Wohn-Esszimmer erhält durch die großen Fenster viel natürliches Licht. Versteckte, minimale künstliche Beleuchtung fügt dem Schwarz-Weiß-Wohn- und Esszimmer einen dramatischen Effekt hinzu. Holz, Edelstahl, Metall und Glas sind die Elemente, mit denen der Innenraum gestaltet wird. Die legendären Barcelona-Hocker ergänzen das Wohnzimmer, während der beleuchtete kastenförmige Couchtisch eine warme Note hinzufügt. Alle Elemente in diesem spektakulären Haus sind sorgfältig platziert und durchdacht. Trotz seines Luxus und seiner Pracht ist das Interieur im Allgemeinen intim und ausgewogen.



[lucasfox.de/go/poz36979](https://lucasfox.de/go/poz36979)

Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Hohe Decken, Bodenheizung, Spielzimmer, Solarpanele, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, ,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

8.900.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Auf der Ostseite des Hauses finden wir den privatesten Bereich, von dem aus Sie den fantastischen großen Innenpool sehen können, der mit dem Fitnessbereich verbunden ist. Beide Räume sind wiederum mit den landschaftlich gestalteten Innenhöfen verbunden, so dass ein natürlicher Lichtstrahl einfällt und eine schöne Atmosphäre an diesem Ort schafft.

Im hinteren Bereich befindet sich der Schlafbereich mit ebenso beeindruckend gestalteten Schlafzimmern in Grau- und Weißtönen. Sie verfügen über große, neutral aussehende Teppiche, die die Granitböden bedecken, während das Farbschema der Wände mit der grauen und zinkweißen Farbpalette des restlichen Hauses übereinstimmt. Graue, weiße und schwarze Möbel werden mit farbenfrohen Kunstwerken und Skulpturen akzentuiert, die dem Gesamtdesign eine einzigartige Note verleihen.

Die hintere Fassade der Residenz bietet einen völlig freien Blick auf den Garten, in dem sich das Wohnzimmer, das Esszimmer, die Bibliothek, das Arbeitszimmer und die Schlafzimmer befinden. In dieser Fassade konfigurieren die großen Fenster und die Volumen die Betonüberhänge und verbessern gleichzeitig den Raum. Diese Elemente finden sich in den vielen Veranden des Hauses wieder. Das große Fenster im Hauptwohnzimmer ist absichtlich versteckt, so dass sich dieser Raum vollständig nach außen öffnet.

Im Untergeschoss finden wir einen schönen und geräumigen Kinosaal mit einer Projektionsleinwand und einem nach Maß gefertigten und vollständig schallisolierten Abschnitt, einem Weinkeller und einer Hilfstoilette. Jeder Raum in diesem Haus hat Zugang nach draußen mit fast bodentiefen Fenstern. Auf derselben Etage finden wir die Tiefgarage für mehrere Autos mit neonblauer Verkleidung.

Die äußere architektonische Landschaftsgestaltung dieses Hauses ist fein gepflegt. Innerhalb des 5.000 m<sup>2</sup> großen Grundstücks schuppt sich der üppige Rasen abschnittsweise leicht bis zur Mitte der Betonwandstütze. In anderen Abschnitten steigt es bis zum Dach des Hauses an. Abgesehen vom Rasen hat das Studio A-Cero auch ein Design mit spärlich gepflanzten jungen Bäumen geschaffen, um diesen natürlichen Charakter zu erreichen. Außerdem fügen ein großer Teich und ein Springbrunnen das Wasserelement hinzu, das die architektonische Landschaft ergänzt und eine recht einladende Umgebung schafft.

Insgesamt ist es eine einzigartige Wohnung mit Außen- und Innenelementen, die sorgfältig entworfen wurden, um das Gleichgewicht zu wahren und die Härte des Materials Beton zu mildern. Betonhaus II, so der Name dieses A-cero-Projekts, vermittelt in allen Aspekten den Eindruck eines intimen und ausgewogenen Hauses. Es wird in mehreren Zeitschriften und Architekturseiten für sein außergewöhnliches und vorbildliches Design, insbesondere im ökologischen und nachhaltigen Bereich, veröffentlicht.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



8.900.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu vereinbaren und sich die Villa selbst anzusehen. Wir sind 7 Tage die Woche verfügbar, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Sie können auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo, besuchen, wo wir mehr über Ihre Bedürfnisse erfahren und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien