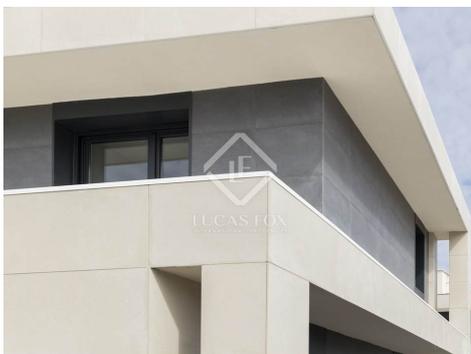


1.490.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	5	420m²	500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Verkauft**4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	5	420m²	500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG**Moderne Neubau- und Designvilla, mit hervorragenden Materialien wie Beton und Glas, mit Veranda und Außenpool, auf einem 500 m² großen Grundstück in Pozuelo zu verkaufen.**

Lucas Fox freut sich, dieses fantastische Neubau-Einfamilienhaus mit einem wichtigen Liefertermin für das letzte Quartal 2022 vorzustellen. Die Villa hat ein wunderschönes Design und befindet sich in einer sehr begehrten Gegend von Pozuelo. Diese Gegend ist als La Pinada bekannt und zeichnet sich durch die große Anzahl neuer und hochwertiger Häuser aus, die in den letzten Jahren gebaut wurden.

Das Haus hat viel natürliches Licht, nutzt die Südausrichtung und wir müssen seine Energieeffizienz hervorheben, da es von seiner Konstruktionsbasis aus berücksichtigt wurde. Darüber hinaus verfügt es über Sonnenkollektoren, um erhebliche Energieeinsparungen beim täglichen Verbrauch zu gewährleisten.

Dieses große Einfamilienhaus verfügt über mehr als 547 m² Baufläche auf einem 500 m² großen Grundstück, das über einen schönen Garten und einen privaten Pool verfügt. Das Haus bietet eine sehr praktische Verteilung und wurde mit großem Erfolg ausgewählt. Es hat zwei Hauptgeschosse und das Souterrain.

Auf der unteren Etage finden wir die Waschküche mit viel Licht durch den großen englischen Patio, der sich auf dieser Etage befindet. Darüber hinaus verfügt es über einen Raum, der als Dienstschlafzimmer genutzt werden könnte, mit einem Badezimmer und großen Schränken. Diese Anlage bietet uns mehrere Mehrzweckflächen, die wir verschiedenen Nutzungen zuweisen können.

Im Erdgeschoss finden wir die Garderobe, die Höflichkeitstoilette und den Haupttagesbereich. Diese verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche mit großen raumhohen Fenstern, um einen unschlagbaren Blick auf den Pinienwald zu genießen, und mit Zugang zur seitlichen Veranda des Hauses und zum privaten Pool.

Das Obergeschoss beherbergt den Nachtbereich mit vier Schlafzimmern: das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer; ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad; und zwei weitere, die sich ein komplettes Badezimmer auf dem Flur teilen.

lucasfox.de/go/poz37098

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Solarpanele, Schönheitssalon, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Verkauft**4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	5	420m²	500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses Haus wird mit viel Sorgfalt und Liebe entwickelt. Die Fassade wurde mit Materialien mit geringer Wärmeleitfähigkeit aus dreischichtigen Polystyrolplatten unterschiedlicher Dichte ausgeführt, die eine viermal höhere Wärmedämmung bieten als von der technischen Bauordnung gefordert. Der Fenstersatz bietet auch eine Wärmedämmung, die höher ist als die von den Vorschriften geforderte. Alle Jalousien sind motorisiert. Das Außengeländer an der Fassade besteht aus Glas. Das Haus verfügt über eine in Zonen aufgeteilte Fußbodenheizung, die für jede Zone unabhängig ist und von mehreren hocheffizienten Thermostaten gesteuert wird, die sich in jeder Zone befinden. Die Klimaanlage besteht aus einer hoch energieeffizienten athermischen Ausrüstung.

Kontaktieren Sie uns noch heute, damit wir Ihnen die vollständigen Unterlagen oder Pläne zusenden können. Wir helfen Ihnen gerne telefonisch, per E-Mail oder persönlich in unserer Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

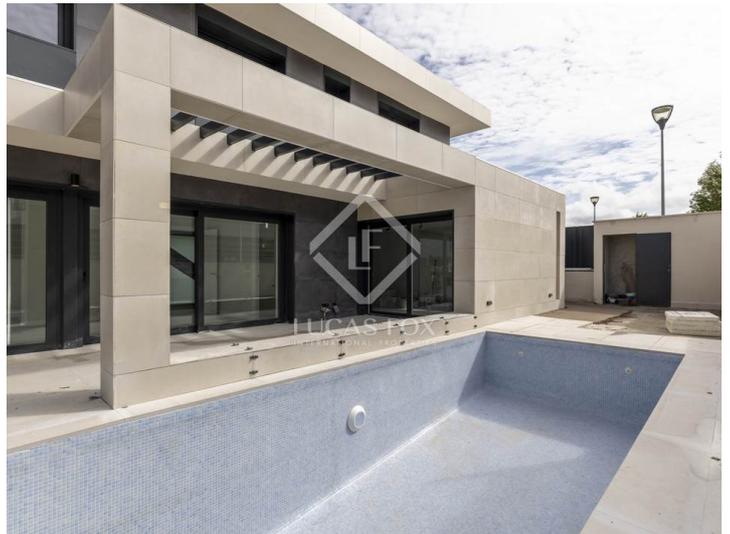
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4 **5** **420m²** **500m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien