

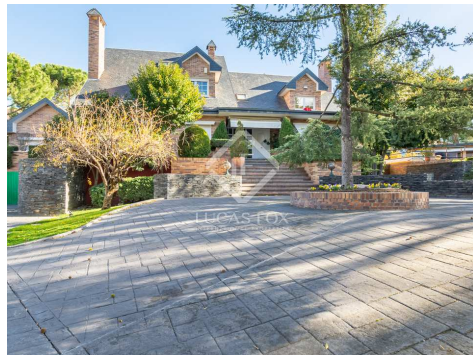
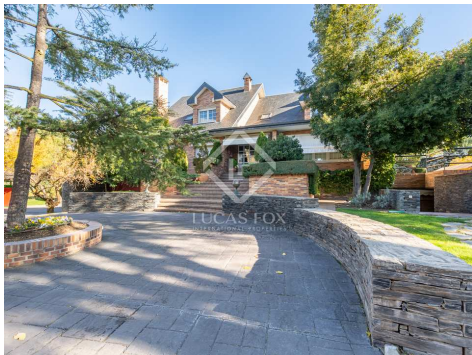
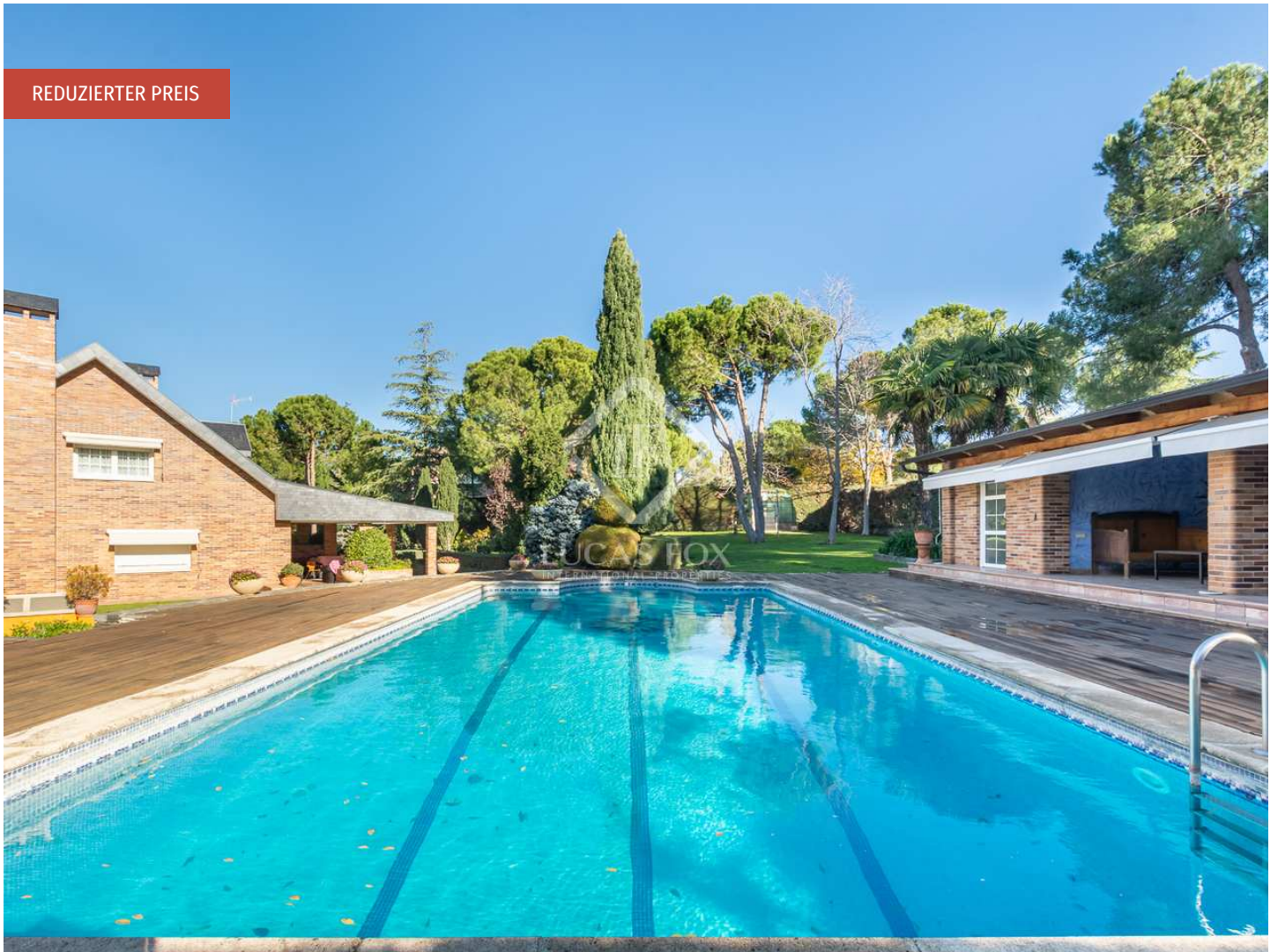
2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 3,200m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	6	750m²	3.790m²	3.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

REDUZIERTER PREIS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 3,200m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	6	750m²	3.790m²	3.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Spektakuläre Luxusvilla mit großen Gärten und Poolhaus zum Verkauf im Herzen von Las Lomas, Boadilla del Monte

Lucas Fox ist stolz darauf, diese schöne und imposante Villa im klassischen Stil mit gepflegten Gärten und Poolhaus im Herzen von Las Lomas, Boadilla del Monte, zu präsentieren.

Diese wunderschöne Villa erfüllt alle Erwartungen an eine Luxusresidenz in einer der besten Wohngegenden der Hauptstadt. Das Haus erfreut sich einer prächtigen robusten Konstruktion mit sehr hochwertigen edlen Materialien, weshalb es sich dank seiner strategischen Ausrichtung und seiner großen Fenster in einem unschlagbaren Erhaltungszustand präsentiert, mit schönen Außen- und Innenräumen und reichlich natürlichem Licht alle Räume.

Mit fast 3.800 m² zeichnet sich das Grundstück durch seine Größe und absolute Privatsphäre und Sicherheit aus, da es in einer Sackgasse liegt, ohne Sicht von den angrenzenden Häusern oder von der Straße.

Beim Betreten des Hauses finden wir uns vor einem wunderschönen Panoramabild des Komplexes wieder. Ein Weg führt uns zum Haupteingang, der mit einem praktischen Kreisverkehr ausgestattet ist, der zum Außenparkplatz oder zur Tiefgarage führt.

Im Inneren gelangt man von der stattlichen Halle mit doppelter Deckenhöhe nach rechts in das große Wohnzimmer mit Beleuchtung an beiden Fassaden, völlig unabhängig, mit Zugang zum Garten und ausgestattet mit verschiedenen Sitzbereichen und einem Kamin. Als nächstes gibt es das formelle Esszimmer, das einerseits mit dem anderen Flügel und mit Zugang zur hinteren Veranda oder zum Sommerspeisezimmer und andererseits direkt mit der Küche verbunden ist. Diese Küche ist groß, hat eine praktische Speisekammer und einen Bürobereich, ideal für Familienfrühstücke. Am Ende dieses Flügels finden wir ein komfortables unabhängiges Büro, zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein komplettes Badezimmer sowie Zugang zum Souterrain.



lucasfox.de/go/poz38176

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 3,200m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	6	750m²	3.790m²	3.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Über die schöne geschwungene Treppe erreichen wir das Obergeschoss, das ausschließlich dem Nachtbereich gewidmet ist. Diese Etage beherbergt ein außergewöhnlich großes Hauptschlafzimmer mit Empfangsbereich, einem großzügigen begehbaren Kleiderschrank und einem majestätischen Badezimmer mit Platz für eine Dusche und eine Hydromassage-Badewanne. Im anderen Bereich finden wir zwei Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem großen Badezimmer.

Im zweiten Stock finden wir von einer warmen Treppe aus wertvollem Hartholz aus ein gemütliches und ruhiges Büro oder eine Bibliothek, die vollständig vom Rest des Hauses isoliert ist und sich ideal zum Arbeiten, Lernen oder Lesen eignet. Zweifellos eine der Ecken, die dieses Haus so besonders und einzigartig in der Urbanisation machen.

Das Haus verfügt außerdem über ein Souterrain, bestehend aus einem warmen Keller- oder Festraum, einem Hauswirtschaftsraum mit Bad, einem Musikzimmer, einer Garage für bis zu vier Autos und einem offenen Bereich mit 200 m², der komplett schallisoliert ist und einen separaten Eingang, um die gewünschte Aktivität auszuführen.

Das Grundstück ist zweifellos eines der besten in Las Lomas. Erwähnenswert sind seine Sicherheit, da es sich in einer Sackgasse befindet, und seine Privatsphäre, da es erhöht liegt und seine großen Abmessungen die angrenzenden Häuser isolieren. Seine regelmäßige Form und sein flacher Grundriss ermöglichen es Ihnen, alle Ecken optimal zu nutzen und sie das ganze Jahr über zu genießen.

Sein gepflegter und konsolidierter Garten bietet zahlreiche Ecken, um die Umgebung zu genießen, wie die Veranda, die Sommerlounge oder den Poolbereich, der einen unabhängigen Bau für ein Fitnessstudio mit Saunabereich, Grillbereich und Chill-out mit Esszimmer umfasst. Der Pool hat eine ideale Größe für Schwimmer und sorgt mit seiner Südlage dafür, dass Sie die Sonnenstunden optimal nutzen können.

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können uns auch in der kürzlich eröffneten Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo de Alarcón besuchen. So können wir Ihre Bedürfnisse genauer analysieren und Ihnen helfen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 3,200m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	6	750m²	3.790m²	3.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien