

3.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	6	680m²	2.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	6	680m²	2.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

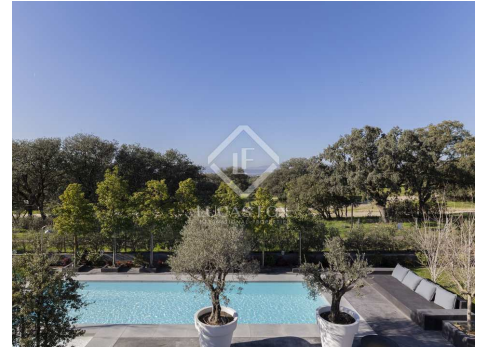
Spektakuläre unabhängige Villa von 680 m² mit moderner und effizienter Architektur zum Verkauf in einer natürlichen Umgebung mit viel Privatsphäre und spektakulärer Aussicht im Parque Boadilla, in der Nähe der St. Michael's School und der Hauptstraßen des Nordwestens.

Lucas Fox ist stolz darauf, diese unglaubliche Villa in der privilegierten Umgebung des Parque Boadilla zu präsentieren, nur wenige Minuten von der M-50, der M503, dem Krankenhaus Puerta de Hierro, der St. Michael's School oder dem Trinity College entfernt. Es befindet sich im privatesten Teil des Parque Boadilla auf einem 2700 m² großen Grundstück.

Dieses spektakuläre Luxushaus besticht durch großzügige Räume, große Fenster, gerade Linien und eine wunderschöne Aussicht.

Den Vorgarten betreten wir von der Hauptstraße, die uns mit einer leichten und eleganten Steigung das Haus im Hintergrund präsentiert. Das erste, was uns auffallen wird, ist, dass es, obwohl es 2009 gebaut wurde, ein sehr modernes Design hat. Die kleine Treppe führt uns zu der einladenden Veranda, die Zugang zum großen Saal bietet.

In der Halle angekommen, finden wir links einen großen Schrank und Zugang zum Wohn- und Esszimmerbereich. Zwei helle und geräumige Räume, die durch den Kassettenkamin getrennt sind, öffnen sich zu zwei Räumen, die ihm große Wärme verleihen. Beide Zimmer haben große Fenster, die einen herrlichen Blick auf die Urbanisation bieten, im Falle des Esszimmers, und auf den Hauptgarten vom Wohnzimmer. Letzteres verbindet sich an der Vorderseite durch zwei riesige Schiebefenster mit der Hauptveranda mit einem Sitzbereich im Freien, wo Sie Momente der Entspannung praktisch mitten in der Natur mit dem Komfort von zu Hause genießen können. Es genießt auch einen ruhigen Blick auf den Regionalpark des Mittellaufs des Guadarrama-Flusses, der an das Grundstück angrenzt.

lucasfox.de/go/poz38408

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	6	680m²	2.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Veranda führt weiter zum Hauptgarten mit Naturrasen, einem wunderbaren Salzchlorierungspool, Hintergrundbeleuchtung und einer idealen Größe zum Schwimmen. Der Garten verbindet perfekt Funktionalität mit Schönheit, mit einer idyllischen Landschaft mit konsolidierter und gepflegter Vegetation, die diesen Abschnitt schmückt.

Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein weiteres Schmuckstück dieser Konstruktion, die Küche. Sobald wir drinnen sind, stellen wir fest, dass es sich aus verschiedenen Gründen wie seiner großzügigen Größe mit Stauraum, Koch- und Essbereich sowie seinem Design mit geraden, nüchternen und harmonischen Linien, die von einer sehr großen Insel dominiert werden, um einen sehr genutzten Raum handelt. Darüber hinaus verfügt es über ein großes Esszimmer in der Küche selbst mit einem Tisch für sechs Personen neben der Glaswand, die, wenn sie nach außen geöffnet wird, mit der Veranda kommuniziert, die uns das ganze Jahr über eine unglaubliche Landschaft bietet. Dieser Flügel des Hauses hat auch eine Höflichkeitstoilette für die Bequemlichkeit der Bewohner und ihrer Besucher.

Der gegenüberliegende Flügel dieser Etage beherbergt den Nachtbereich, der aus drei Doppelzimmern besteht, sehr hell und mit großen Einbauschränken sowie zwei kompletten Badezimmern.

Wenn wir die breite Treppe hinaufgehen, finden wir den Verteiler im Obergeschoss, wo wir drei Hauptteile erwähnen müssen. Direkt vor der Treppe befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer mit einem weiteren voll funktionsfähigen Kassettenkamin. Dieses Zimmer ist sehr geräumig, um bequem einen Arbeitsbereich unterzubringen. All dies vor dem Hintergrund des oben genannten Naturparks, der uns dank seiner Ausrichtung jeden Tag herrliche Sonnenuntergänge beschert. An den Seiten des Zimmers befindet sich die Master Suite, bestehend aus einem großen Schlafzimmer mit einem Fenster nach Westen und Zugang zur privaten Terrasse von mehr als 20 m². Hier haben wir auch ein doppeltes Ankleidezimmer in Form einer Gabel, das mit dem riesigen Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Doppeldusche und einer großen Hydromassage-Badewanne verbunden ist.

Der gegenüberliegende Flügel des Hauses ist für das Gästezimmer reserviert: eine geräumige Suite mit eigenem Badezimmer und wieder einmal spektakulärer Aussicht.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	6	680m²	2.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus wird durch das Untergeschoss ergänzt, in dem sich eine großzügige Garage, ein Mehrzweckraum, ein Servicebereich mit separatem Schlafzimmer und einem kompletten Badezimmer, mehrere Abstellräume und ein Hauswirtschaftsraum befinden.

Im Qualitätsbereich müssen wir Holzböden in den Schlafzimmern und Mikrozemement in Tagesbereichen, Durchgängen und Nassräumen hervorheben, hocheffiziente Einhausungen im Bereich Wärme- und Schalldämmung. Darüber hinaus verfügt es über eine Klimaanlage mit Wärmepumpe, Fußbodenheizung und -kühlung, die vom Dieselmotor oder von aerothermischen Maschinen angetrieben wird, unterstützt von einer im Haus installierten Solaranlage.

Zusammenfassend ist dies ein Haus, das seinen Bewohnern alle Arten von Luxus bietet: Komfort, Dekoration, Design und Ruhe. All dies, um die beste Lebensqualität in Ihrem Zuhause zu erreichen.

Das Haus kann leicht besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen zu können.

Darüber hinaus können Sie uns auch in unserer Lucas Fox Lounge besuchen, die wir gerade in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo eröffnet haben, um eine Tasse Kaffee zu trinken und Ihre Anforderungen genauer zu analysieren und Ihnen so zu helfen, Ihr perfektes Zuhause zu finden oder Investition.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	6	680m²	2.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien