

7.230.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

5	5	1.390m²	3.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

7.230.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

5	5	1.390m²	3.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderbare freistehende Villa mit Blick auf den Golfplatz, nach höchsten Standards renoviert, mit einem 3.211 m² großen Eckgrundstück in La Moraleja zu verkaufen.

Lucas Fox La Moraleja ist stolz, dieses einzigartige Designerhaus präsentieren zu können, das sich in einer der Hauptverkehrsadern von La Moraleja befindet und über eine Sackgasse zugänglich ist.

Diese wundervolle Villa wurde auf einem einzigartigen Grundstück erbaut und genießt die beste Ausrichtung, eine permanente Wasserquelle, historische Gebäude und einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz, der etwa 150 laufende Meter lang an das Grundstück grenzt.

Das vom renommierten Architekten Javier Carvajal entworfene Haus verfügt über eine hervorragende Ausrichtung und ein zeitloses und avantgardistisches Design. Das Haus ist in verschiedenen Büchern enthalten, die die repräsentativsten architektonischen Werke des 20. Jahrhunderts sammeln. Das Haus wurde 2020 komplett renoviert und verfügt über eine Fläche von ca. 1.400 m², mit sehr hellen Räumen und Blick auf den Golfplatz.

Der Zugang erfolgt vom Obergeschoss über einen breiten Fußgängerzugang von 3 Metern Breite. Auf der einen Seite wurde ein japanischer Garten angelegt und auf der anderen Seite ein Wasserbecken, das in Kaskaden in den Pool mündet. Beim Betreten finden wir eine große Eingangshalle, ausgestattet mit einer Terrasse, die den ersten außergewöhnlichen Blick auf den Golfplatz bietet, und einer großen runden zweiteiligen Gästetoilette. Weiter vorne finden wir zwei große Wohnzimmer, eines davon mit doppelter Deckenhöhe und drei Ebenen zur Trennung der drei Räume, jeweils mit Kamin. Als nächstes gibt es einen Kinosaal mit einer Kapazität für 14 Personen, Klimaanlage und modernster Ausstattung sowie einen runden Speisesaal für 14 Personen mit Klimaanlage und Zugang durch Glastüren zu einer dekorativen Innenterrasse aus Ziegelsteinen .



lucasfox.de/go/poz38694

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Schönheitssalon, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

7.230.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid**

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

5	5	1.390m²	3.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Schlafbereich umfasst das 63 m² große Hauptschlafzimmer mit Zugang über einen privaten runden Flur. Verfügt über einen Sitzbereich mit Kamin und Klimaanlage, einen an der Wand montierten Plasmafernseher mit Heimkino, ein separates Ankleidezimmer aus Eichenholz, einen übergroßen Schuhschrank, ein Badezimmer aus Travertinmarmor mit Whirlpool, separater Dusche und Blick auf den Golfplatz sowie eine eigene runde Terrasse. Als nächstes finden wir ein zweites Schlafzimmer von 58 m² mit eigenem Bad, integriertem Wohnzimmer und Blick auf den Golfplatz, den Wasserfall und den Bergfried. Zwei weitere Schlafzimmer mit komplettem Badezimmer und großem Schrankbereich vervollständigen den Nachtbereich.

Der Servicebereich umfasst eine geräumige Küche mit einem Innen- und Außenesszimmer, die über einen Bereich mit Glasboden zugänglich ist, und eine große Speisekammer mit Gabelstapler, die direkt mit dem Parkplatz verbunden ist, sowie einen hellen Raum. Bügeln und Waschküche mit direktem Zugang zum Garten. Alle diese Räume sind mit hochwertigen Möbeln der Marke Santos ausgestattet. Schließlich gibt es einen 20 m² großen, runden, gefliesten Keller oder ein Spielzimmer mit separatem Zugang durch den Garten.

Außerdem gibt es ein 35 m² großes, vom Haus unabhängiges Büro mit Klimaanlage, ein vom Haupthaus unabhängiges Serviceapartment mit zwei Schlafzimmern (oder Schlafzimmer und Wohnzimmer) und einem kompletten Badezimmer. Sie werden durch weitere Räume mit unterschiedlicher Nutzung ergänzt, wie etwa einen Kleiderschrank, Umkleieräume, ein Poolbad, eine Jauchegrube, ein Materiallager, einen Gartenraum, einen Fahrradraum und einen Müllraum.

Draußen finden wir einen großen Grillplatz mit einem großen geschliffenen rosa Granittisch für 14 Gäste, mit zusätzlichen Bereichen für weitere 14 Personen, eingebauten Metallschränken, einem Waschbecken und Metallgittern auf dem Dach des gesamten Komplexes, überdacht von Vegetation, die diesem Bereich Schatten spendet, mit zwei argentinischen Grills und einem zweistöckigen professionellen Holzofen aus Ziegelsteinen. Zum anderen wird ein voll ausgestatteter Chill-out-Bereich geboten, mit einer Bartheke aus geschliffenem Granit, professionellen Kühlschränken, einem Bierzapfhahn, Fernseher und Pelletheizung. Es wird für den Einsatz im Winter mit Lumon-Kristallen verglast und bietet eine herrliche Aussicht.

Schließlich gibt es einen überdachten Parkplatz für zwei Autos, der mit einem kleinen Arbeitsraum in eine geschlossene Garage umgewandelt werden könnte, und einen weiteren offenen Parkplatz für mindestens sechs weitere Autos, der überdacht werden könnte, sowie einen großen Außenparkplatz in der Sackgasse -de-sac.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

7.230.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

5	5	1.390m²	3.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses schöne und luxuriöse High-End-Haus in perfektem Zustand präsentiert wird, so dass wir es mit einem der größten und beeindruckendsten Häuser in der Gegend von Moraleja zu tun haben, in einer Gegend, die nicht weit vom Stadtzentrum von Alcobendas entfernt ist alle seine Vorteile.

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche daran, uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

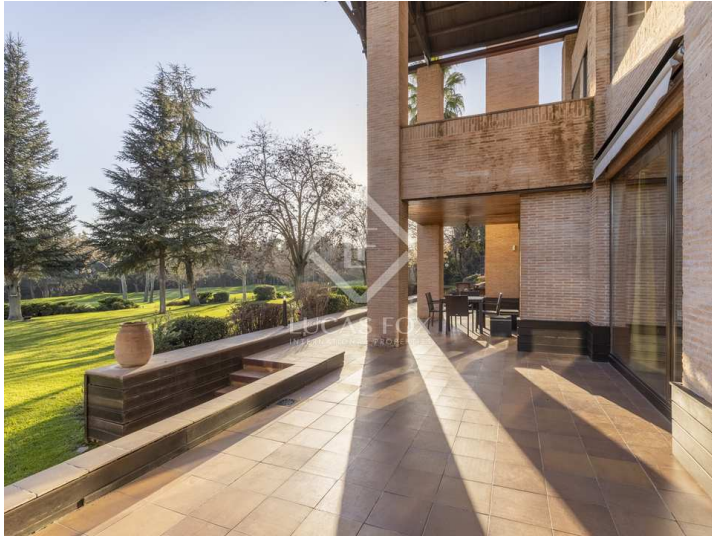
+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

7.230.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

5	5	1.390m²	3.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien