

2.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28035

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>725m<sup>2</sup></b>	<b>2.118m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28035

6 7 725m<sup>2</sup> 2.118m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Fantastische unabhängige Villa mit 6 Schlafzimmern, 350 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss, einem wunderschönen Garten und Pool mit herrlichem Blick auf den Golfclub Puerta de Hierro zum Verkauf in El Pardo, Madrid.

Lucas Fox Properties International ist stolz, dieses schöne und exklusive Einfamilienhaus zu präsentieren. Es verfügt über eine idyllische Umgebung, in der Sie jeden Tag die Sonne genießen können, um das Familienleben zu genießen, mit einem wunderschönen Garten und einem Swimmingpool mit herrlicher Aussicht auf den Golfclub Puerta de Hierro in Madrid. Es verfügt über eine ausgezeichnete Lage in der Nähe Verkehrsanbindung und sehr gute Anbindung an die Hauptstadt über die A-6.

Es verbindet attraktive Architektur mit einer ruhigen Umgebung, die Ihnen einen entspannten Familienlebensstil ermöglicht. Ebenso sind die Innenräume groß und verfügen über Glaselemente, die sie einzigartig machen, wie zum Beispiel die schöne englische Terrasse mit doppelter Höhe, die viel natürliches Licht in das Wohn- und Esszimmer lässt.

Die Außenbereiche sind sehr gepflegt und bieten dank der Lage auf dem weitläufigen, erhöhten Grundstück und dem Arizona, das das Haus umgibt, viel Privatsphäre. Sie verfügen über eine Rasenfläche, eine große Vielfalt an Bäumen, einen schönen, hochgelegenen Pool und eine wunderbare Veranda, ideal zum Entspannen und für eine schöne Zeit mit Freunden oder der Familie.

Die Villa ist auf drei Etagen verteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit mehreren Räumen und einem englischen Patio, der den Raum mit natürlichem Licht durchflutet. Als nächstes gibt es die voll ausgestattete Küche mit Zugang nach außen, ein großes Esszimmer, den Servicebereich mit Schlafzimmer und Bad, Wasch- und Abstellraum sowie die Gästetoilette. Auf derselben Etage befindet sich eine Master-Suite mit integriertem Wohnzimmer, Ankleidebereich, komplettem Badezimmer und Schlafbereich.

Im Obergeschoss verfügen wir über vier große Schlafzimmer mit jeweils einem Kleiderschrank und einem eigenen Badezimmer mit Dusche.



[lucasfox.de/go/poz39376](https://lucasfox.de/go/poz39376)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Schönheitssalon, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28035

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>725m<sup>2</sup></b>	<b>2.118m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Untergeschoss gibt es einen weiteren Servicebereich mit einem Schlafzimmer mit Bad, mehreren Lagerräumen, einem Keller und einer Garage mit Platz für mehr als sechs Autos.

Dieses Haus wurde mit großer Sorgfalt gebaut, mit großartigen Qualitäten und sehr guten Oberflächen und einer gut geplanten Aufteilung. Es verfügt über edle Holztüren und ein elegantes Erscheinungsbild, Natursteinböden in einem Teil des Hauses, einen Kamin im Wohnzimmer, hochwertige Außenschreinereiarbeiten, Erdgasheizung und Kanalklimaanlage.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses schöne und luxuriöse High-End-Haus in perfektem Zustand präsentiert wird, sodass wir es mit einem der größten und beeindruckendsten Häuser in der Gegend von Puerta de Hierro zu tun haben.

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche daran, uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können uns auch in der Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo besuchen. Auf diese Weise können wir ihre Bedürfnisse detaillierter analysieren und ihnen helfen, das perfekte Haus oder die perfekte Investition zu finden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28035

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>725m<sup>2</sup></b>	<b>2.118m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien