2.184.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	420m²	500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.184.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	420m²	500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Aravaca, Madrid mit einem Preis ab 2,184,000 €

Lucas Fox ist stolz, diese exklusive Entwicklung von 19 Doppelhaus-Luxusvillen von außergewöhnlichem Design und Schönheit in Valdemarin, einem der begehrtesten Standorte der Hauptstadt, präsentieren zu können.

Soho Valdemarin ist eine Boutique-Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und wird aufgrund der Nähe und des einfachen Zugangs (7 Minuten) zum Zentrum von Madrid Familien und Stadtpendler ansprechen.

5 VILLEN VERFÜGBAR – LIEFERUNG ZWISCHEN JULI – NOVEMBER 2024.

Die prestigeträchtigen Schulen Mater Salvatoris und Stella Maris sind in 5 Minuten zu Fuß erreichbar und erstklassige internationale Institutionen wie die American School of Madrid und die British Council School sind nur 10 Autominuten entfernt.

Nach Passieren des rund um die Uhr bewachten Eingangstors gelangt man über eine gemeinsame Privatstraße zu den Villen und die Bewohner haben die Wahl, ob sie in der privaten Einfahrt oder in der geräumigen Garage für 4 Autos im Untergeschoss parken möchten.

In der großen Eingangshalle befinden sich sowohl das Treppenhaus als auch der Aufzug (der zur Standardausstattung gehört) und dieser Bereich ist die einzige Verbindung zum Nachbarhaus, um akustische Unabhängigkeit und Privatsphäre zu gewährleisten.

Diese prächtigen Villen zeichnen sich durch ihr avantgardistisches und funktionales offenes Design aus, wobei die besonders großen raumhohen Fenster und Räume mit doppelter Raumhöhe im Mittelpunkt stehen. Sie ermöglichen es allen Innenräumen, viel natürliches Licht aus der Umgebung einzufangen und so das Raumgefühl zu steigern.

Ein markantes Design-Highlight an der spektakulären Fassade sind die großen Gitter mit außenliegenden Keramiklamellen, die eine doppelte Funktion haben: Privatsphäre bieten und Sonnenlicht regulieren.

lucasfox.de/go/poz39381

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Personaleingang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.184.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	420m²	500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ein weiteres einzigartiges Merkmal, das sich wirklich von den Nachbarprojekten unterscheidet, ist die erstaunlich große und teilweise überdachte Dachterrasse mit Ruhezone und Whirlpool, von der aus die Bewohner einen unschlagbaren Blick auf die Skyline von Madrid und die Berge der Sierra de Guadarrama genießen können.

Diese wunderbaren Familienhäuser werden als schlüsselfertige Projekte geliefert und sind komplett ausgestattet und mit sehr hochwertigen Materialien und Verarbeitungen ausgestattet. Die Designerküche beispielsweise wird mit hochwertigen Gaggenau-Geräten und einem separaten Weinkühlschrank sowie den hochwertigen Materialien von Porcelanosa ausgestattet.

Auch alle Badezimmer und Böden stammen aus der Hand von Porcelanosa und die Eigentümer können aus einer großen Vielfalt an Farben und Materialien wählen und ihr Zuhause ganz nach ihren individuellen Bedürfnissen und Geschmack gestalten.

Ein hochmodernes Geothermiesystem mit Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung sorgt dafür, dass das Haus sehr energieeffizient ist und mit dem Energieausweis A ausgezeichnet wird.

Zusammenfassend bietet SOHO Valdemarin seinen zukünftigen Bewohnern eine einzigartige Kombination aus atemberaubendem Design, Zweckmäßigkeit und Sicherheit und wird auch die anspruchsvollsten Käufer beeindrucken.

Für weitere Informationen und/oder um einen Besuch der Grundstücke oder ein Treffen zu buchen, wenden Sie sich bitte noch heute an Lucas Fox. Wir stehen Ihnen sieben Tage die Woche zur Verfügung, um Ihren vollen Terminkalendern gerecht zu werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.184.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	420m²	500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien