

840.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

2.512m²

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

840.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

2.512m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

Außergewöhnliches 2500 m² großes Grundstück mit Projekt und erteilter Lizenz für den Bau einer Neubauvilla zum Verkauf in Valdepastores, Boadilla del Monte.

Lucas Fox ist stolz darauf, dieses fantastische Grundstück in Valdepastores, einer privilegierten Lage in Boadilla del Monte, zu präsentieren.

Wir befinden uns in einer der besten Gegenden der Gemeinde Boadilla del Monte, neben allen Straßenzugängen und angrenzenden Gemeinden und nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Ohne Zweifel ist es die beste Urbanisation, wenn Sie in einer ruhigen Gegend ohne Lärmbelästigung wohnen möchten, aber in der Nähe aller Dienstleistungen, die diese großartige Stadt bietet.

Wir stellen Ihnen diese hervorragende Kaufgelegenheit zur Verfügung, bestehend aus einem ebenen und regelmäßig konsolidierten Grundstück, das gut genutzt wird. Es hat eine Fläche von 2.500 m² mit einer bebaubaren Fläche von 628 m² und stellt ein Projekt für den Bau einer schönen modernen Villa auf drei Etagen mit Swimmingpool dar. Die Genehmigung ist bereits bearbeitet und vom Stadtrat genehmigt, sodass sofort mit dem Bau begonnen werden kann.

Das Projekt hat ein sehr modernes Design und ist derzeit so konzipiert, dass es die folgende Verteilung um einen zentralen Innenhof herum bietet.

Der Hauptzugang befindet sich im Erdgeschoss und wir finden links eine große einladende Halle mit Garderobe und einer Gästetoilette. Im Hintergrund befindet sich die Küche, groß und mit einer zentralen Kochinsel und einer großen Speisekammer ausgestattet. Dieser Raum kommuniziert als nächstes mit dem Esszimmer und dem großen Saal, ideal für Familienfeiern oder mit Freunden.

Im anderen Flügel dieser Etage finden wir zwei unabhängige Büros, ein Wohnzimmer und ein Gästezimmer mit eigenem Bad. Anpassungsoptionen werden jedoch entsprechend den Bedürfnissen des Käufers angeboten.

Der obere Teil des Hauses wurde ausschließlich zur Erholung genutzt. Darin finden wir das Hauptschlafzimmer mit großzügigem Badezimmer und großem Ankleidezimmer und einen weiteren Schlafbereich mit zwei Badezimmern. Dieser Bereich ermöglicht Änderungen je nach Bedarf.



lucasfox.de/go/poz39588

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

840.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

2.512m²

Grundfläche

Das Haus hat auch ein Souterrain mit unendlichen Möglichkeiten. Darin finden wir eine große Garage mit einer großen Kapazität von mehr als 300 m², Waschküche, Bügelraum und Abstellraum.

Das Äußere ist für die Nutzung und den Genuss der ganzen Familie konzipiert. Es hat einen schönen Pool, einen Essbereich und eine Sommerlouge.

Das Haus befindet sich in einer der besten Gegenden der Gemeinde Boadilla del Monte. Es ist ein städtisches Wohngebiet, 5 Autominuten vom Stadtzentrum und nur wenige Schritte vom Monte de Boadilla und allen Gewerbegebieten, Dienstleistungen, Gesundheitszentren, Schulen, Kindergärten, Grünflächen und anderen Stiftungen entfernt, die ihm ein hohes Maß an Lebensqualität verleihen Komfort, ohne die Praktikabilität zu verlieren, alles zur Hand zu haben. Darüber hinaus bietet es eine hervorragende Kommunikation mit direktem Zugang zu den Hauptstraßen in einer vertrauten und angenehmen Umgebung inmitten der Natur in Boadilla del Monte.

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Besuchen Sie auch unsere gemütliche Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo de Alarcón. So können wir Ihre Bedürfnisse genauer analysieren und Ihnen helfen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien