

1.690.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 8 Schlafzimmer haus / villa mit 4,700m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28668

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>5.220m<sup>2</sup></b>	<b>4.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.690.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 8 Schlafzimmer haus / villa mit 4,700m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28668

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>5.220m<sup>2</sup></b>	<b>4.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

## Schöne und exklusive unabhängige Villa mit großen Gärten, Swimmingpool und Tennisplatz zum Verkauf in der exklusiven Urbanisation Montepíncipe in Boadilla del Monte.

Lucas Fox ist stolz darauf, dieses stattliche Einfamilienhaus im Herzen der prestigeträchtigen Urbanisation Montepíncipe in Boadilla del Monte zu präsentieren. In Montepíncipe finden wir neben anderen akademischen Angeboten nahe gelegene Einkaufsviertel sowie das Everest College und die Bildungszentren der Francisco de Vitoria University.

Diese Villa befindet sich auf einem der besten Grundstücke in der Urbanisation, aufgrund ihrer Lage, absoluten Privatsphäre, regelmäßigen Grundriss und Größe mit mehr als 5.200 m<sup>2</sup>. Das Haus in solider und robuster Bauweise hat insgesamt ca. 1.000 m<sup>2</sup> bebaute Fläche. Darüber hinaus verfügt es über einen wunderschönen, vollständig konsolidierten Garten von ca. 4.700 m<sup>2</sup>, umgeben von Steineichen und in vollem Kontakt mit der Natur, was den Unterschied in dieser Urbanisation ausmacht.

Sein Erhaltungszustand ist sehr gut, und angesichts seines quadratischen Grundrisses mit allen Räumen, die vollständig nach außen gerichtet sind, bietet es viele Reformmöglichkeiten. Darüber hinaus hat es eine sehr komfortable Verteilung für den Alltag. Es ist in Halbgeschosse unterteilt, die sich um die große zentrale Treppe drehen, die die Räume in verschiedene Flügel unterteilt. Aus diesem Grund sind alle Zimmer komplett nach außen gerichtet und genießen den ganzen Tag über viel Licht. Es hat auch eine schöne Terrasse mit Vegetation und einem wunderschönen wasserfallähnlichen Springbrunnen, um das Zuhause angenehmer zu gestalten.

Im Erdgeschoss gelangen wir über die charmante Hauptveranda in die stattliche Halle mit doppelter Deckenhöhe und Zugang zu allen Flügeln. Im rechten Flügel finden wir ein riesiges Wohn-Esszimmer auf zwei Ebenen mit verschiedenen Räumen und einem spektakulären geschnitzten Marmorkamin. Dieser Raum ist seitlich verglast, mit direktem Zugang zu den Außenveranden und dem Garten. Auf doppelter Höhe finden wir den Essbereich, der doppelt mit Küche/Büro verbunden ist. Das Wohnzimmer könnte auf Wunsch unabhängig gemacht werden.



[lucasfox.de/go/poz39593](https://lucasfox.de/go/poz39593)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.690.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 8 Schlafzimmer haus / villa mit 4,700m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28668

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>5.220m<sup>2</sup></b>	<b>4.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Im linken Flügel finden wir die Höflichkeitstoilette, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken, eine Leseecke oder ein Büro mit Kamin, ein tägliches Esszimmer und die Servicehalle mit Zugang zur Küche und zum Souterrain .

Die oberen Stockwerke sind ausschließlich der Erholung mit der Familie gewidmet. Wenn wir die schöne Marmortreppe hinaufsteigen, finden wir drei unabhängige Flügel, die wie folgt verteilt sind:

In der ersten Strecke. Wir finden drei große Doppelzimmer mit Einbauschränken und zwei komplette Badezimmer, beide mit Badewannen. Im zweiten Abschnitt finden wir das Hauptschlafzimmer mit Büro, Ankleidezimmer, ein großes Badezimmer mit Hydromassage-Dusche und zwei offene Terrassen mit herrlichem Blick auf das Grundstück. Schließlich finden wir im dritten Abschnitt zwei Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad, einen gemeinsamen Arbeitsbereich und eine angenehme Terrasse mit Blick auf den vorderen Teil des Gartens.

Das Haus hat ein Souterrain mit mehreren Eingängen: von der Haupthalle, der Servicehalle und vom Garten. Da das Grundstück zweistöckig ist, verfügt diese Etage über Fenster, die für natürliches Licht sorgen. Dieses Souterrain wurde ausschließlich für das gesellschaftliche Leben genutzt. Vom Haupteingang aus finden wir auf der linken Seite einen großen Festsaal, eine mit der Küche verbundene Waschküche mit einem Dienstzimmer und einem Badezimmer, einen großen multidisziplinären Raum, der als Diskothek und Fitnessraum umgebaut wurde, und eine Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Darüber hinaus bietet es einen Außenraum mit Kreisverkehr für Besucher oder Fahrzeuge des täglichen Bedarfs.

Hervorzuheben ist zweifellos der Garten, der ausschließlich zum Ausruhen und Genießen mit Familie und Freunden gedacht und gestaltet wurde. Hier finden wir das große Schwimmbad, einen Tennisplatz und große Wiesenflächen mit altem Bewuchs.

Montepríncipe verfügt über ausgezeichnete Straßenverbindungen (M-40, M-500, M-501), öffentliche Verkehrsmittel (Bus, S-Bahn und Stadtbahn), gute Sozial- und Gesundheitseinrichtungen (Krankenhaus Puerta de Hierro, Krankenhaus Montepríncipe) und Einkaufszentren (Gran Plaza 2, Center Equinox).

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1.690.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **8 Schlafzimmer haus / villa mit 4,700m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28668

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>5.220m<sup>2</sup></b>	<b>4.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können uns auch in der kürzlich eröffneten Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo de Alarcón besuchen. So können wir Ihre Bedürfnisse genauer analysieren und Ihnen helfen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.690.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 8 Schlafzimmer haus / villa mit 4,700m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28668

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>5.220m<sup>2</sup></b>	<b>4.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien