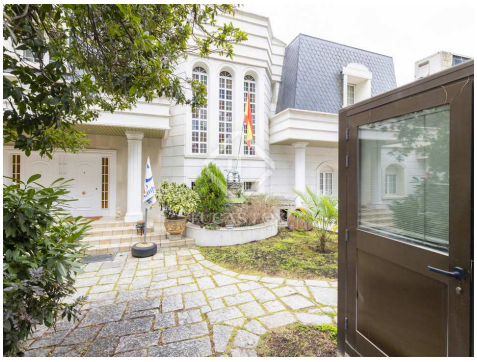
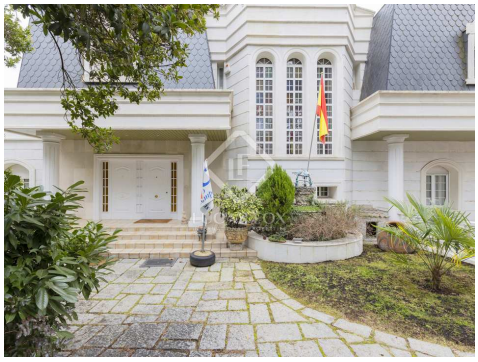
5.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

8	9	1.200m²	3.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

8	9	1.200m²	3.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Majestätische und raffinierte Villa mit großzügigen Erholungsräumen und einem herrlichen Garten auf einem konsolidierten 3.200 m² großen Grundstück zum Verkauf in La Florida, einer der exklusivsten und sichersten Urbanisationen in Madrid.

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese beeindruckende große Einfamilienvilla präsentieren zu können, die auf drei Etagen entworfen und verteilt ist, mit mehreren Terrassen und einem spektakulären Garten, in dem Sie Ihre Oase der Ruhe und des Friedens finden, nur 15 Minuten vom Zentrum von Madrid entfernt.

Diese beeindruckende Luxusvilla befindet sich in einer der exklusivsten Urbanisationen der Hauptstadt und wird ein charmantes Zuhause sein, mit einem Garten, der verschiedene Räume und Bereiche für Erholung und Ruhe bietet. Ohne Zweifel ist es ein ideales Zuhause für Familien mit Kindern, dank der Geräumigkeit seiner Innen- und Außenräume, die endlose Bereiche für die Kleinen bieten.

Dieses palastartige Haus hat eine Fläche von 1.200 m² und ist nach Südosten ausgerichtet, mit Blick auf den schönen Garten, alles auf einem konsolidierten Grundstück von 3.200 m². Ein Luxus in einer der historischen Urbanisationen im Nordwesten der Hauptstadt, wo Exklusivität und Sicherheit Hand in Hand gehen.

Wir betreten das Haus durch das Erdgeschoss und eine bescheidene und gemütliche Halle empfängt uns. Die Halle führt uns zum imposanten zentralen Raum, der ein halbkugelförmiges Gewölbe hat, das den Raum überragt und Licht von oben hereinlässt. In diesem zentralen Raum werden wir den sozialen Bereich des Hauses haben. Davor befindet sich das Hauptwohnzimmer, sehr geräumig und mit großen Fenstern, perfekt für die ganze Familie oder um Besucher zu empfangen. Auf der einen Seite ein Aufenthaltsraum mit Kamin, der mit seinem unabhängigen Zugang an die Büroräume anschließt. Auf der anderen Seite finden wir das Esszimmer, die Küche, das tägliche Esszimmer und den Servicebereich mit seinen verschiedenen Speisekammern, Wasch- und Bügelbereich, Schlafzimmer mit Bad und sekundärem Zugang.

Vom zentralen Raum aus erreichen wir über die majestätische Treppe den Nachtbereich. Diese verfügt über eine sehr funktionale Verteilung, die das natürliche Licht optimal nutzt, da die Schlafzimmer entlang des Gebäudeumfangs verteilt sind. Alle Schlafzimmer haben ein eigenes Badezimmer und sind sehr geräumig.

lucasfox.de/go/poz39696

Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Private Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarm

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

8	9	1.200m²	3.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Souterrain finden wir den Bereich für Hausveranstaltungen. Hier gibt es eine große Disco-Bar und einen Aufenthaltsraum mit direktem Zugang zum Garten und zum Badezimmer. Auf derselben Etage finden wir Zugang zur überdachten Garage für zwei Autos, zusätzliche Schlafzimmer, Vorratskammern und einen kastilischen Weinkeller.

Was das Äußere betrifft, so ist das Grundstück rechteckig und alle Räume wurden maximal genutzt. Ein beeindruckender 3.200 m² großer Garten mit großen Bäumen und üppiger Vegetation umgibt das gesamte Haus. Durchgehend finden wir mehrere Bereiche: Poolbereich mit Grill- und Essbereich mit Bar, Gästehaus, Fitnesspavillon mit Sauna, Badezimmer und integriertem Sound. Sie können Familienmahlzeiten in einem Tagungsbereich neben dem großen Tennisplatz genießen. Wir finden auch eine große Grünfläche mit verschiedenen natürlichen Arten für diejenigen, die es lieben, mit lokalen und natürlichen Produkten zu arbeiten.

Es ist zweifellos ein Haus, das modernisiert werden muss, aber mit immensem Potenzial, ein zukünftiges Traumhaus zu werden, nur 15 Autominuten von der Hauptstadt entfernt und in der Nähe zahlreicher renommierter Schulen in der Umgebung.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir sind 7 Tage die Woche verfügbar, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Sie können auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo, besuchen, wo wir mehr über Ihre Bedürfnisse erfahren und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

8	9	1.200m²	3.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien