

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,300m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4	5	397m²	1.500m²	1.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,300m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4	5	397m²	1.500m²	1.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Schöne renovierte Villa mit hohen Qualitäten zum Verkauf in Pino Centinela, Boadilla, mit Sicherheit und Zugangskontrolle.

Lucas Fox ist stolz darauf, diese wunderschöne Villa zu präsentieren, die komplett saniert und mit den neuesten Materialien und Technologien renoviert wurde. Die Villa befindet sich in Pino Centinela, einer Urbanisation mit geschlossenem Umkreis und Zugangskontrolle in Boadilla del Monte.

Dieses wunderschöne Haus erfüllt alle Erwartungen an eine Luxusresidenz in einer der besten Wohngegenden der Hauptstadt. Mit einer prächtigen Konstruktion und edlen Materialien befindet sich dieses Haus in einem tadellosen Zustand. Es bietet wunderbare Räume, sowohl außen als auch innen, mit reichlich natürlichem Licht, dank seiner strategischen Ausrichtung und seiner großen Fenster in allen Räumen.

Beim Betreten durch den Haupteingang überqueren wir eine gemütliche, einladende Veranda, die uns ins Innere des Hauses führt. Einmal drinnen, empfängt uns die Halle und führt uns auf der rechten Seite zu einem schönen großen Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten. Als nächstes gibt es eine prächtige Küche mit einem sehr praktischen halboffenen Design, mit einer doppelten Verbindung zum Flur und zum Esszimmer. Der Arbeitsbereich ist unabhängig, während der Inselbereich in das Wohnzimmer integriert ist, ideal für Treffen mit Freunden. Diese Küche verfügt über sehr hochwertige Miele-Geräte, eine Industriehaube, Designermöbel und eine offene Terrasse mit Pergola, ideal zum Frühstücken an Sommertagen.

Der linke Flügel dieser Etage wurde ausschließlich für den Nachtbereich mit zwei großen Doppelzimmern mit eigenem Bad, einem Ankleidezimmer und voll ausgestatteten Kleiderschränken genutzt. Es ist perfekt, wenn Sie die Haupträume auf der gleichen Etage haben möchten.

Über die Treppe in der Diele gelangen wir ins Erdgeschoss, das durch seine Höhe über dem Boden ein angenehmes Gefühl von Behaglichkeit und Wärme vermittelt. Hier finden wir einen großen Mehrzweckraum mit integriertem Küchenbereich, ideal für Treffen mit Freunden oder Veranstaltungen. Darüber hinaus gibt es ein großes Schlafzimmer mit großem Badezimmer, eine Waschküche und ein viertes Schlafzimmer oder Büro mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad.



lucasfox.de/go/poz40046

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Sicherheit, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,300m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4	5	397m²	1.500m²	1.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Etwas, das in dieser modernen Villa zweifellos ausgeschlossen werden sollte, ist der konsolidierte und gepflegte Garten, in dem Sie die Natur in völliger Ruhe genießen können, abseits vom Straßenlärm. Dieser Garten besteht aus mehreren Ecken für Freizeit und Familienruhe, die zu jeder Jahreszeit genossen werden können. Darunter finden wir einen wunderbaren Einbaupool mit dunklen Fliesen, der eine ideale Wasseraufbereitung garantiert. Schließlich gibt es einen Solariumbereich, einen Sommer-Essbereich, ideal zum Grillen, und einen Chill-Out-Bereich mit Pergola.

Das Haus verfügt über eine Klimaanlage mit einem hochmodernen aerothermischen Technologiesystem, das mit Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet ist. Ohne Zweifel ein Haus, in das man einziehen und das großartige Design und die Annehmlichkeiten genießen kann.

In Pino Centinela finden wir unter anderem nahe gelegene Einkaufsstraßen wie die Avenida Infante Don Luis, die nur wenige Minuten entfernt ist, sowie die Bildungszentren St. Michael's School und die Mirabal School. Es liegt in der Nähe von Majadahonda mit hervorragenden Straßenverbindungen (M-500, M-501), öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus, Cercanías und Metro Ligero), guten sozialen und gesundheitlichen Einrichtungen (Krankenhaus Puerta de Hierro oder Krankenhaus Montepíncipe) und Einkaufszentren, wie z wie das Gran Plaza 2 oder das Equinox Center.

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo de Alarcón besuchen. So können wir Ihre Bedürfnisse genauer analysieren und Ihnen helfen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,300m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4	5	397m²	1.500m²	1.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien