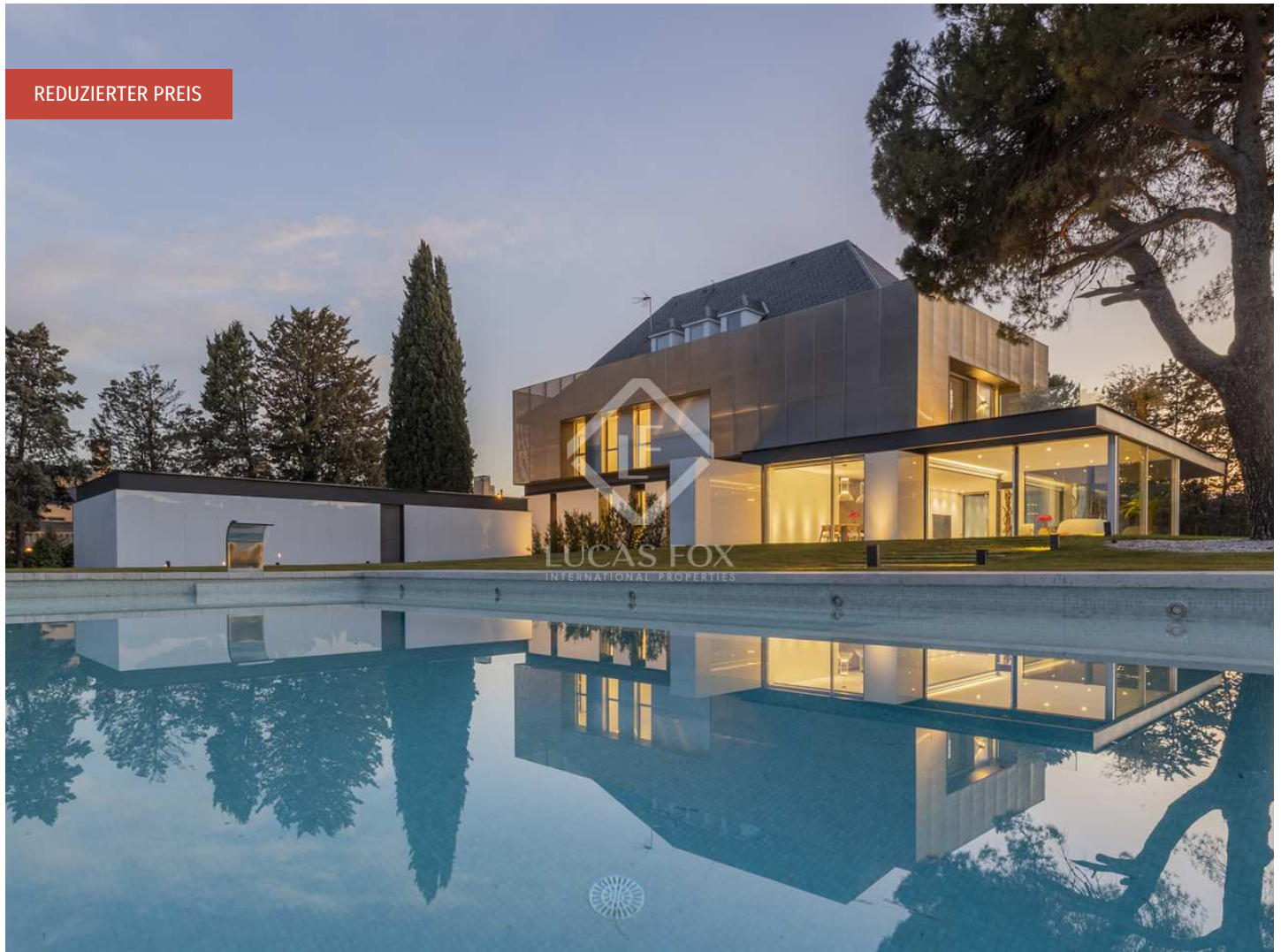


**6.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**  
**7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**7**                    **6**                    **700m<sup>2</sup>**            **4.172m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 6.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**7**                    **6**                    **700m<sup>2</sup>**            **4.172m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Entdecken Sie die exklusive Gelegenheit, in einer luxuriösen Umgebung zu leben, in der Eleganz und Modernität zu einem einzigartigen Zuhause verschmelzen, in dem sich architektonische Exzellenz und unser Engagement für Qualität widerspiegeln.**

Lucas Fox freut sich, diese fabelhafte exklusive Villa auf einem spektakulären 4.170 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der renommierten Urbanisation La Finca in Pozuelo de Alarcón präsentieren zu können, einer der exklusivsten in der Hauptstadt.

Entdecken Sie den Höhepunkt der Wohnkultiviertheit im neuen Einfamilienhausprojekt, das meisterhaft vom renommierten Architekturbüro Bueso-Inchausti-Rein entworfen wurde und sich in der prestigeträchtigen Enklave La Finca in Pozuelo, Madrid, befindet.

Dieses exklusive Projekt präsentiert eine architektonische Symphonie, die moderne Eleganz mit praktischem Komfort verbindet. Genießen Sie eine unvergleichliche Lage, die die Nähe zu Elite-Diensten, renommierten Bildungseinrichtungen und einem exquisiten Unterhaltungsangebot bietet.

Das architektonische Meisterwerk von Bueso-Inchausti-Rein garantiert einen zeitgenössischen Ausdruck, der das Konzept von Luxus neu definiert. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um eine perfekte Verbindung von Funktionalität und Ästhetik zu schaffen und so einen unvergleichlichen Rahmen für das Leben derjenigen zu schaffen, die das Außergewöhnliche schätzen.

Großzügigkeit und Helligkeit prägen die Räume, betont durch großzügige Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen. Höchste Verarbeitungsqualität und modernste Technologie vereinen sich zu einem unvergleichlichen Wohnerlebnis.

Das Haus liegt auf einem Grundstück, das an ein geschütztes Parkgebiet grenzt und keine Nachbarn hat, sodass Privatsphäre absolut gewährleistet ist. Der Stil der Villa ist zeitgenössisch und besteht aus insgesamt drei Etagen: zwei Hauptgeschossen und dem Dachgeschoss. Es wurde an die rechteckige Geometrie des rechteckigen Grundstücks angepasst und verfügt über mehrere Zugangsbereiche vom Garten zum Haus, die einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenraum ermöglichen. Das Projekt wurde so konzipiert, dass seine Formen und Ausrichtungen die Gewinnung von Sonnenenergie begünstigen.



[lucasfox.de/go/poz40154](https://lucasfox.de/go/poz40154)

Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Spielplatz, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 6.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

# 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>4.172m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Innere dieser einzigartigen Villa zeichnet sich durch hohe Decken aus, die die Geräumigkeit der Räume maximieren und maximalen Luxus und Komfort bieten. Beim Betreten des Hauses werden wir von einer großen Halle begrüßt, die zu den Haupträumen des Hauses führt. Im Westflügel finden wir den Hauptraum, völlig offen gestaltet und in verschiedene Umgebungen unterteilt. Von hier aus gelangen wir direkt in die geräumige und helle Küche mit direktem Zugang zum Garten.

Vom Flur aus gelangen wir in einen Raum, der dem Büro gewidmet ist und dank seiner herrlichen Südostausrichtung spektakuläres Tageslicht bietet. Als nächstes finden wir ein Schlafzimmer mit komplettem Badezimmer und Ankleidezimmer, das als Hauptschlafzimmer genutzt werden kann, da es eine privilegierte Lage auf der Zugangsetage hat, oder als Gästezimmer dienen kann. Auf derselben Etage, neben dem Flur, befinden sich die Gästetoilette, der Aufzug sowie die Haupt- und Servicetreppe.

Im ersten Stock finden wir den Nachtbereich. Auf dieser Etage finden wir insgesamt vier Schlafzimmer: drei Nebenschlafzimmer und das wunderschöne Hauptschlafzimmer. Alle Schlafzimmer wurden mit dem maximalen Komfort gestaltet, den ein Zuhause mit maximalem Luxus erfordert, mit großen Badezimmern und Umkleideräumen. Das Hauptgebäude hat die bevorzugteste Ausrichtung und verfügt über eine große Terrasse, auf der Sie die ersten Sonnenstrahlen des Tages genießen können. Das geräumige Badezimmer ist hochwertig ausgestattet und verfügt über eine schöne Badewanne und ein hervorragendes Ankleidezimmer.

Im Obergeschoss befindet sich das Dachgeschoss, in dem sich die Nebenräume des Hauses befinden werden, wie zum Beispiel der Servicebereich mit separatem Schlafzimmer, der Wasch- und Bügelbereich sowie der Abstellraum oder Spielbereich für die Kleinen.

Was das Äußere betrifft, so ist das Grundstück rechteckig und flach, mit einer sehr sorgfältigen Landschaftsgestaltung, die das gesamte Grundstück ausnutzt. Private Gärten und Terrassen, die als persönliche Oasen gestaltet sind, werden zu natürlichen Erweiterungen der Innenräume, ideal für Genuss und Verbindung mit der Natur. Sicherheit und Datenschutz sind selbstverständlich und werden durch modernste Systeme unterstützt, um Sicherheit und Schutz zu bieten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**6.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>4.172m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neben dem Haupteingang gibt es einen sehr bequemen gepflasterten Bereich zum Betreten des Hauses sowie zur überdachten Garage für Autos. Üppige Vegetation in perfektem Zustand umgibt das gesamte Haus. In einer Ecke des Gartenbereichs befindet sich der Poolbereich mit ausreichend Abstand, um mehr Privatsphäre zu haben und das tägliche Leben nicht zu beeinträchtigen. Es verfügt über einen Ruhebereich und ein Solarium für Veranstaltungen mit Freunden und der Familie. Auf der Veranda können Sie Familienessen und Grillabende mit Blick auf den großen Garten genießen und die Ruhe des Lebens im Kontakt mit der Natur genießen.

Das Haus ist mit höchster Qualität ausgestattet, mit einer exquisiten Auswahl an Consentino-Porzellanböden und -wänden sowie Campaspero-Kalkstein, Silestone-Arbeitsplatten für die Badezimmer und Geräten der besten Marken auf dem Markt. Auf Wunsch kann ein Gutachten über die Beschaffenheit und Planung der Immobilie erstellt werden. Was die Klimaanlage betrifft, wird das Haus über eine Fußbodenheizung und Erfrischung durch die ökoeffiziente Nutzung von Luftwärmeenergie verfügen.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den Schritt zur Verwirklichung Ihrer Träume von einem unverwechselbaren und außergewöhnlichen Zuhause zu machen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Wir begrüßen Sie in einem neuen Paradigma der Wohnkultiviertheit.

Sie können auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



## 6.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>4.172m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien