

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 4,500m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

7	8	650m²	4.869m²	4.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 4,500m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

7 **8** **650m²** **4.869m²** **4.500m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Garten

BESCHREIBUNG

Schöne unabhängige Villa mit wunderschönen Gärten zum Verkauf in Montepríncipe, Boadilla del Monte.

Lucas Fox ist stolz darauf, diese einzigartige, hochwertige Villa in der prestigeträchtigen Urbanisation Montepríncipe in Boadilla del Monte zu präsentieren.

Diese Traumvilla erfüllt alle Erwartungen an eine Luxusresidenz in einer der besten Wohngegenden der Hauptstadt. Die 2001 mit hochwertigen Materialien erbaute Villa befindet sich in einem hervorragenden Erhaltungszustand und ist bezugsfertig. Es bietet schöne Außen- und Innenräume mit einem üppigen Garten, verschiedene Bereiche und Ecken für Freizeit und Vergnügen und einen unwiederholbaren Blick auf die Sierra de Madrid. Für all dies finden wir uns vor einem unvergleichlichen Haus in der besten Gegend zum Leben in Madrid.

Die Villa ist aufgrund ihrer unendlichen architektonischen Details sowie ihres räumlichen Reichtums etwas ganz Besonderes. Es liegt im Herzen des Monte de Boadilla, umgeben von Ruhe und in vollem Kontakt mit der Natur.

Wir betreten das weitläufige und konsolidierte Grundstück von mehr als 4.800 m² und eine Auffahrt führt uns zum Parkplatz mit Platz für bis zu sechs Autos. Die Konstruktion befindet sich erhöht auf dem Grundstück, das dank seiner vielfältigen Ausrichtungen maximale Privatsphäre bietet und den ganzen Tag über wunderbares Licht genießt.

Der Haupteingang führt zu einer einladenden Eingangshalle mit einem Badezimmer und begehbaren Kleiderschränken. Auf der rechten Seite befindet sich die geräumige separate Küche mit einem Bürobereich und einer großen zentralen Insel. Die Küche hat auch ausgezeichneten Stauraum, eine Speisekammer und eine Waschküche. Im Hintergrund finden wir den großen Hauptraum mit Kamin, der sehr elegant gestaltet und in zwei Räume unterteilt ist. Auf der rechten Seite befindet sich das formelle Esszimmer, das doppelt mit der Küche verbunden ist und viel Platz bietet, ideal für Familienfeiern oder mit Freunden. Dieser Bereich des Hauses hat Zugang zu einer wunderschönen, derzeit verglasten Terrasse und direktem Zugang zum Pool.



lucasfox.de/go/poz40307

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Private Garage, Portierservice, Fitnessstudio, Tageslicht, Padelplatz, Marmorböden, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarm, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 4,500m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

7	8	650m²	4.869m²	4.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Der linke Flügel wurde ausschließlich für den Nachtbereich genutzt. Es besteht derzeit aus vier großen Schlafzimmern und drei Badezimmern, alle mit Dusche. Dieser Flügel verfügt auch über Einbauschränke in allen Bereichen, die eine hervorragende Aufbewahrung für die ganze Familie garantieren.

Wenn wir die majestätische Marmortreppe hinaufsteigen, erreichen wir das Obergeschoss. Diese Etage wird auch zum Entspannen genutzt, mit zwei großen Schlafzimmern mit einem gemeinsamen Doppelbad, einem Ankleidezimmer und einer herrlichen offenen Terrasse mit Panoramablick auf die Sierra de Madrid.

Schließlich finden wir im Untergeschoss oberirdisch eine komplette Wohnung, bestehend aus einem großen Wohnzimmer mit Küchenzeile, Schlafzimmer und Bad; und der Servicebereich mit Flur, Schlafzimmer und Bad. Beide Räume sind unabhängig, aber die Möglichkeit, sie mit dem Rest des Hauses zu verbinden, wird in Betracht gezogen. Es hat auch einen direkten Zugang zum Garten und eine Terrasse auf der gleichen Ebene.

Dieser Garten ist eine wahre Naturoase, umgeben von hohen Pinien und majestätischen Steineichen. Ein herrlicher Pool lädt Sie ein, die Sonne zu genießen und sich abzukühlen. Darüber hinaus verfügt es über einen Paddle-Tennisplatz für Liebhaber von Sport und körperlicher Aktivität. Ohne Zweifel ist dieser Garten ein idealer Ort, um Ruhe und Entspannung zu genießen und der Hektik der Stadt zu entfliehen und sich mit der Natur zu verbinden.

Dieses konsolidierte Grundstück ist aufgrund seiner Lage, seiner einzigartigen geschützten Aussicht und seiner Vegetation zweifellos eines der besten in Montepríncipe. Andererseits ist es wichtig, seine Topographie hervorzuheben. Da der Hauptteil vom Straßenniveau leicht erhöht ist und eine leichte Neigung aufweist, erzeugt er im Vergleich zu den anderen Häusern in der Umgebung ein Gefühl von Souveränität und Großzügigkeit.

Diese wunderschöne Luxusvilla am Ende von Montepríncipe ist das ideale Zuhause für jede Familie. Dank seiner Lage, Luxus und Komfort ist es perfekt. Ohne Zweifel müssen Sie es besuchen, um alle Nuancen seiner außergewöhnlichen Zusammensetzung wirklich zu schätzen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 4,500m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

7	8	650m²	4.869m²	4.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

In Montepíncipe finden wir nahe gelegene Einkaufsviertel sowie Bildungszentren wie die CEU-Universität, die Francisco de Vitoria-Universität und andere Angebote in Boadilla del Monte und Pozuelo de Alarcón. Es verfügt über ausgezeichnete Straßenverbindungen wie die M-40, die M-500 oder die M-501, öffentliche Verkehrsmittel wie Busse, Nahverkehrszüge und die Stadtbahn sowie gute soziale Einrichtungen. Darüber hinaus bietet es Gesundheitszentren, insbesondere das Krankenhaus Puerta de Hierro und das Krankenhaus Montepíncipe, und nahe gelegene Einkaufszentren, wie unter anderem das Gran Plaza 2 und das Equinoccio.

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können uns auch in der kürzlich eröffneten Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo de Alarcón besuchen. So können wir Ihre Bedürfnisse genauer analysieren und Ihnen helfen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 4,500m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

7 **8** **650m²** **4.869m²** **4.500m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien