

1.290.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.290.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4                      4                      200m<sup>2</sup>                      40m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Wunderschönes Penthouse mit einer großen überdachten Außenterrasse mit freiem Blick, mit drei Parkplätzen und einem Abstellraum zum Verkauf in einer Urbanisation mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und hervorragenden Gemeinschaftsbereichen in Pozuelo.**

Lucas Fox International Properties präsentiert dieses wunderbare, 2020 erbaute Penthouse mit guter Orientierung, das Teil eines exklusiven Projekts mit 43 Wohnungen ist. Diese Wohnanlage befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden im Nordwesten von Madrid. Die gesamte Urbanisation ist darauf ausgelegt, Energieeffizienz und Nachhaltigkeit zu fördern und die Sonnenstunden optimal zu nutzen.

Die Gärten dieses fantastischen Komplexes und die öffentlichen Bereiche machen diese Urbanisation anders und exklusiv. Im Hauptbereich der Wohnanlage befindet sich der große Swimmingpool, während der Paddle-Tennisplatz, der Kinderbereich und der Basketballplatz die Grünflächen dieser Oase neben Madrid vervollständigen.

Beim Betreten des Hauses finden wir in der Halle eine große Halle. Auf der rechten Seite betreten wir eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten, einem Induktionsherd und einer großen zentralen Kochinsel, mit einem separaten Trockenbereich/Waschküche. Davor liegt ein Wohn-Esszimmer mit zwei Zimmern mit direktem Zugang zum offenen Terrassenbereich mit unverbaubarem Blick auf die Urbanisation. In diesem Bereich des Hauses befindet sich ein durch Schiebetüren abgetrenntes helles separates Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird.

Wenn wir den Korridor hinuntergehen, gibt es eine komplette Höflichkeitstoilette mit Dusche und den Nachtbereich mit drei Schlafzimmern mit großen Einbauschränken und zwei Badezimmern mit Dusche. Schließlich gibt es das Hauptschlafzimmer mit einem sehr großen Ankleidezimmer und seinem eigenen Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Die Wohnung profitiert von einem modernen Stil in einer hoch angesehenen Urbanisation. Es verfügt über eine individuelle Fußbodenheizung mit Erdgas und eine Klimaanlage mit einer über Kanäle verteilten Wärmepumpe. Das Haus wird mit drei großen Parkplätzen und einem Abstellraum vervollständigt.



[lucasfox.de/go/poz40328](https://lucasfox.de/go/poz40328)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Spielplatz, Sicherheit, Schönheitssalon, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1.290.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Ein ideales Zuhause für Familien, die Wert auf Komfort legen, ohne dabei Geräumigkeit, Freiraum, Licht und die natürliche Umgebung zu vernachlässigen; all dies nur wenige Minuten von der Hauptstadt Madrid entfernt.

Das Haus kann leicht besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen zu können.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.290.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4                      4                      200m<sup>2</sup>                      40m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien