

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,300m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	650m²	2.658m²	2.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

REDUZIERTER PREIS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,300m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	650m²	2.658m²	2.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Atemberaubende, nach Süden ausgerichtete, freistehende Villa zum Verkauf im Herzen von Las Lomas, Boadilla del Monte

Lucas Fox ist stolz darauf, diese einzigartige Investitionsmöglichkeit im Herzen von Las Lomas in Boadilla del Monte zu präsentieren.

Wir stehen vor einer unabhängigen Villa mit optimaler Privatsphäre und Sicherheit in einer ausgezeichneten Lage in einer Sackgasse. Das vollständig nach Süden ausgerichtete Haus bietet wunderschöne Außen- und Innenräume mit Räumen, die dank großer Fenster viel natürliches Licht erhalten. Aufgrund seines großen Reformpotentials bietet es den neuen Eigentümern viele Möglichkeiten, es an ihren Geschmack und ihre Bedürfnisse anzupassen.

Beim Betreten des Grundstücks finden wir zuerst den Parkplatz mit einem bequemen Weg, der uns zur Tür mit einem praktischen Kreisverkehr für Fahrzeuge für den täglichen Gebrauch oder Besuche führt.

Die Villa ist auf zwei komfortable Etagen verteilt. Beim Überqueren der Türschwelle ist der Vorraum angeordnet. Auf der rechten Seite befindet sich eine große separate Küche mit Hauswirtschaftsraum und direktem Zugang zum Garten. Als nächstes finden wir in diesem Flügel ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer. Der linke Flügel wurde für das Hauptschlafzimmer mit Kamin, Badezimmer und zwei begehbaren Kleiderschränken genutzt.

Am Ende kommen wir in das große Wohn-Esszimmer, das durch einen Anbau entstanden ist. Es bietet derzeit unendlich viele Möglichkeiten der Nutzung oder Verteilung. Dieser gesamte Bereich profitiert von großen Fenstern und einer Südausrichtung, die jeden Tag des Jahres ein angenehmes Gefühl der Behaglichkeit garantiert. In diesem Bereich haben wir auch zwei Büros oder Ateliers und ein wunderschönes Indoor-Spa, bestehend aus einem Gegenstrombecken und einer Sprudelbank.



lucasfox.de/go/poz40477

Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,300m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	650m²	2.658m²	2.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Das Obergeschoss ist ausschließlich dem Rest der Familie gewidmet. Darin befinden sich drei weitere große Schlafzimmer, zwei davon mit Terrasse und eines mit eigenem Bad; und ein weiteres Badezimmer zu teilen. Es besteht auch die Möglichkeit, diese Etage durch Schmieden des bereits vorbereiteten Wohnzimmers zu erweitern.

Das Äußere ist beeindruckend, mit einem großen Garten, der über einen exklusiven Pool mit Zugang zum Strand und einen Grillbereich verfügt, was es zu einem perfekten Ort macht, um Gäste in den wärmeren Monaten des Jahres zu empfangen. Der Garten ist groß genug, um Privatsphäre zu bieten und Kindern zu ermöglichen, ohne Sorgen zu spielen und die Natur zu genießen. Darüber hinaus ist es aufgrund seiner regelmäßigen Form und Anordnung eines der privilegiertesten Grundstücke in der Urbanisation.

In Las Lomas finden wir unter anderem nahe gelegene Einkaufsstraßen wie die Avenida Infante Don Luis, die nur wenige Minuten entfernt ist, sowie die Bildungszentren St. Michael's School und die Mirabal-Schule.

Es liegt in der Nähe von Majadahonda und verfügt über ausgezeichnete Straßenverbindungen (M-500, M-501), öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Cercanías und Light Rail), gute soziale und gesundheitliche Einrichtungen (Krankenhaus Puerta de Hierro, Krankenhaus Montepíncipe) und Einkaufszentren (Gran Plaza 2 oder die Tagundnachtgleiche).

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo de Alarcón besuchen. So können wir Ihre Bedürfnisse genauer analysieren und Ihnen helfen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,300m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	650m²	2.658m²	2.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien