1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 2,500m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	6	750m²	3.000m²	2.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 2,500m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	6	750m²	3.000m²	2.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Komfortable unabhängige Villa mit privatem Pool und Südausrichtung zum Verkauf im Herzen von Las Lomas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox ist stolz darauf, dieses wundervolle Einfamilienhaus mit einem wunderschönen Garten und einem privaten Pool in der besten Gegend des prestigeträchtigen Viertels Las Lomas in Boadilla del Monte zu präsentieren.

Diese Villa ist ein wahres Juwel. Es verfügt über einen Swimmingpool und einen Anbau für Gäste, der sich perfekt in die Gestaltung des Grundstücks und seiner natürlichen Umgebung einfügt. Zudem steht es auf einem fast 3.000 m² großen flachen Grundstück mit regelmäßigem Grundriss, wobei der rückwärtige Poolbereich komplett nach Süden ausgerichtet ist. Zudem befindet es sich in erhöhter Lage gegenüber den Nachbarn.

Ein gemütlicher Vorgarten empfängt uns, mit einem Weg, der zum Haupteingang führt. Von dieser gemütlichen, einladenden Veranda gehen wir in die Halle, die mit den anderen Stockwerken kommuniziert. Auf der linken Seite finden wir ein praktisches Büro oder Schlafzimmer mit einem kompletten Badezimmer, das auch als Gästetoilette dienen kann. Als nächstes gibt es das große Wohn-Esszimmer, doppelt verbunden mit der Küche und mit direktem Zugang zum Garten und der geschlossenen Terrasse oder dem Gewächshaus. Das Wohnzimmer ist unabhängig und groß, ideal für Familienfeiern oder mit Freunden.

Am Ende kommen wir in die helle Designerküche, frisch renoviert, mit geraden Linien und viel Stauraum. Diese Küche verfügt über einen Arbeitsbereich und eine Wäscheleine sowie einen direkten Zugang zum Garten. Schließlich gibt es auf dieser Etage ein geräumiges Wohnzimmer. Die Küche und das Wohnzimmer verfügen über eine Fußbodenheizung mit aerothermischer Energie.

Wenn wir die imposante Treppe hinaufsteigen, erreichen wir das Obergeschoss, das ausschließlich dem Nachtbereich gewidmet ist. Es beherbergt drei geräumige Schlafzimmer für Doppelbetten, alle mit Einbauschränken, zwei komplette Badezimmer und das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum und offener Terrasse.

lucasfox.de/go/poz40611

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Portierservice, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Schönheitssalon, Renoviert, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 2,500m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	6	750m²	3.000m²	2.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Im Untergeschoss haben wir eine große und komfortable Garage mit automatischen Türen und Platz für bis zu drei Autos; einen Saunabereich, Abstellraum und einen Servicebereich mit Schlafzimmer und Bad.

Das Beste am Haus ist ohne Zweifel der schöne Garten, der vollständig mit einer großen Vielfalt an Vegetation konsolidiert ist. Seine erhöhte Lage garantiert Privatsphäre zwischen den Nachbarn. Hier steht das nagelneue Pool- bzw. Gästehaus zur Verfügung, mit Wohn-Esszimmer, Barbecue und Küche mit amerikanischer Bar.

In Las Lomas finden wir neben anderen Angeboten nahe gelegene Einkaufsstraßen wie die Avenida Infante Don Luis, die nur wenige Minuten entfernt ist, sowie die Bildungszentren St. Michael's School und die Mirabal-Schule.

Es liegt in der Nähe von Majadahonda und verfügt über ausgezeichnete Straßenverbindungen (M-500, M-501), öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Cercanías und Light Rail), gute soziale und gesundheitliche Einrichtungen (Krankenhaus Puerta de Hierro, Krankenhaus Montepríncipe) und Einkaufszentren (Gran Plaza 2 oder die Tagundnachtgleiche).

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo de Alarcón besuchen. So können wir Ihre Bedürfnisse genauer analysieren und Ihnen helfen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 2,500m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	6	750m²	3.000m²	2.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien