

2.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

12 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

12	10	1.250m²	1.086m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

12 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

12	10	1.250m²	1.086m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Außergewöhnliche unabhängige Villa mit großartigen Qualitäten, Privatsphäre und Ruhe zum Verkauf in einer der exklusivsten Gegenden von Aravaca mit herrlicher Aussicht und nur 8 Minuten von Madrid entfernt.

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese einmalige Gelegenheit präsentieren zu können: ein majestätisches Haus mit einer Nutzfläche von 900 m² und einer bebauten Gesamtfläche von 1.250 m² auf einem 1.086 m² großen Grundstück.

Das Haus wird brandneu präsentiert, um maximalen Luxus und Komfort zu bieten.

Das Haus bietet vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie acht Doppelzimmer. Es handelt sich um eine luxuriöse und exklusive Villa nordwestlich von Madrid im Stadtteil Moncloa-Aravaca, nur acht Minuten von der Hauptstadt entfernt, wo Sie Ihre Oase des Friedens und der Ruhe finden.

Das Haus liegt in der exklusiven Fanega-Urbanisation in Aravaca, sehr ruhig, gut angebunden und ganz in der Nähe des Stadtzentrums von Aravaca. Es genießt eine sehr komfortable und funktionale Lage für den Alltag in der Urbanisation. Konkret liegt es an einer der Hauptstraßen, in der Nähe der Stadt und aller Dienstleistungen wie Schulen, Supermärkte und Freizeitaktivitäten. Darüber hinaus ist es gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und bietet einfachen Zugang zu den Hauptstraßen.

Dank der großen Räume und differenzierten Bereiche ist es ein ideales Zuhause für eine große Familie.

Es hat eine perfekte Südwestausrichtung mit großen Fenstern und herrlichem freien Blick auf die Urbanisation und Aravaca. Licht ist das Hauptelement in jedem Raum.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen plus das Untergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei große Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und Zugang zum Garten, vier Schlafzimmer mit separaten Ankleidezimmern und eigenem Bad, vier Doppelzimmer und zwei Gästebadezimmer. Schließlich gibt es noch eine große Küche mit Servicebereich und Waschküche.



lucasfox.de/go/poz41171

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

12 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

12	10	1.250m²	1.086m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Im ersten Stock finden wir vier Doppelzimmer mit jeweiligen Badezimmern und großen Ankleidezimmern sowie einen Fitnessbereich, ein Spielzimmer und einen Mehrzweckraum.

Im obersten Stockwerk gibt es für diejenigen, die gerne zu Hause arbeiten, einen sehr großen Büro-Bürobereich. Es wurde mit besonderem Augenmerk gestaltet und bietet einerseits absolute Privatsphäre, da es sich in der obersten Etage befindet. Andererseits bietet es direkten Zugang zu einer Terrasse, die das gesamte Haus umgibt, sodass eine lichtdurchflutete Umgebung herrscht, die sich ideal zur Förderung von Produktivität und Effektivität eignet.

Im Untergeschoss befinden sich die Nebenräume des Hauses, wie Maschinenraum, Lagerraum und Mehrzweckraum. Von hier aus gelangen Sie in die Garage, die ausreichend Platz für acht große Autos bietet.

Das ganze Haus verfügt über Klimaanlage, Fußbodenheizung, Erdgas und Sonnenkollektoren.

Was das Äußere betrifft, so liegt das Haus auf einem 1086 m² großen Grundstück, das das Haus umgibt und über mehrere Bereiche zum Genießen im Freien verfügt, wie zum Beispiel den Poolbereich, der sich in einem höheren Teil des Grundstücks befindet.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Haus perfekt ist, wenn Sie ein nachhaltiges Haus mit hervorragender Ausstattung und großen Räumen suchen, das sofort bezugsfertig ist.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Sie können auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir mehr über Ihre Bedürfnisse erfahren und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

12 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

12	10	1.250m²	1.086m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien