

1.449.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4 5 395m² 380m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.449.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Schlafzimmer 5 Badezimmer 395m² Gebäudeplan 380m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fantastische Neubauvilla mit modernem Design mit hochwertigen Oberflächen und Materialien zum Verkauf in einer privilegierten Lage in Pozuelo.

Lucas Fox freut sich, dieses fantastische, wunderschön gestaltete Neubau-Doppelhaus mit Schlüsselübergabe im zweiten Quartal 2024 zu präsentieren. Da die Häuser in dieser Entwicklung nur auf der Rückseite miteinander verbunden sind, wird das Erlebnis das einer freistehenden Villa sein, jedes mit seinem eigenen unabhängiger Eingang an gegenüberliegenden Enden.

Bei dieser Promotion überwiegen Funktionalität und Leuchtkraft und offene Räume werden angeboten, um eine größere Amplitude zu bieten. Darüber hinaus heben wir das sorgfältige Design und die Materialauswahl von höchster Qualität und langer Lebensdauer hervor. Das Haus verfügt über mindestens drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, die auf fünf Schlafzimmer erweitert werden können, und mit der Möglichkeit der Anpassung, um das Haus an die Bedürfnisse Ihrer neuen Familie anzupassen. Ebenso besteht die Möglichkeit, Änderungen vorzunehmen, da es sich derzeit im Aufbau befindet, in einer Phase, die noch Änderungen akzeptiert.

Das Haus verfügt über einen schönen Garten und einen optionalen privaten Pool. Darüber hinaus hat es eine sehr praktische Verteilung und wurde mit großem Erfolg ausgewählt. Es hat zwei Hauptgeschosse und das Souterrain, wo wir die Möglichkeit haben werden, es an unsere eigenen Bedürfnisse anzupassen, je nachdem, was der Endkunde braucht.

Im Erdgeschoss finden wir die Garderobe, die Höflichkeitstoilette und den Haupttagesbereich. Diese verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche mit großen bodentiefen Fenstern, um einen unschlagbaren Blick auf den Garten zu genießen.

Das Obergeschoss beherbergt den Nachtbereich mit drei Schlafzimmern: das Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und Badezimmer; ein zweites Schlafzimmer mit großem Schrankbereich und eigenem Bad; und ein weiteres, das auch über ein eigenes Bad und einen Schrankbereich verfügt.

Auf dem überdachten Boden befindet sich eine geflieste Terrasse mit Geländer, Licht- und Wasserauslässen. Es kann individuell gestaltet werden und umfasst einen hochmodernen Whirlpool, eine einziehbare Pergola, TV-Steckdosen und Glasfaser.



lucasfox.de/go/poz41326

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielzimmer, Solarpanele, Personaleingang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.449.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	395m²	380m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Souterrain gibt es ein Freizeitzimmer mit kleiner Minibar, begleitet von einem weiteren Zimmer mit Heimkino oder als zweite Option hätten wir ein Schlafzimmer für Servicezwecke, einschließlich eines zusätzlichen Badezimmers, gefolgt von einem Wohnzimmer Spiel oder Freizeit Beide verfügen über eine Waschküche, einen Hauswirtschaftsraum und ein komplettes Badezimmer.

Damit Sie maximalen Komfort in Ihrem neuen Zuhause genießen können, wird das Haus mit einer Luftthermieanlage mit kompletter Installation von Fußbodenheizung und Kältemittel in allen Wohnräumen des Hauses ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns noch heute, damit wir Ihnen die vollständigen Unterlagen und Pläne zusenden können. Wir helfen Ihnen gerne telefonisch, per E-Mail oder persönlich in unserer Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.449.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4 **5** **395m²** **380m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien