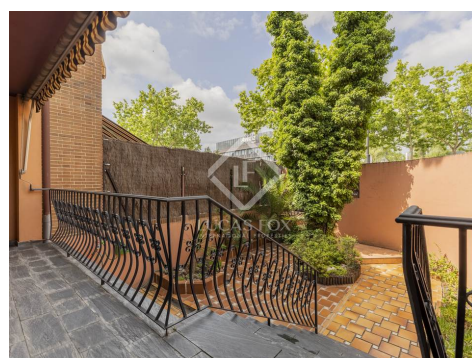


790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	4	260m²	163m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	4	260m²	163m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschönes, 260 m² großes Doppelhaus in gutem Zustand zum Verkauf in einer der beliebtesten Gegenden von Pozuelo, nur 10 Minuten von Madrid entfernt.

Lucas Fox freut sich, Ihnen ein prächtiges Doppelhaus mit wunderschönen Gemeinschaftsräumen nordwestlich von Madrid in der Gemeinde Pozuelo de Alarcón präsentieren zu können. Das Haus liegt an einer der Hauptverkehrsadern von Pozuelo und bietet eine unschlagbare Anbindung an die Hauptstraßen. Es ist Teil einer der Urbanisationen in der Nähe der Avenida de Europa, bestehend aus insgesamt 39 Häusern, mit einem sehr gemütlichen Außenbereich mit Garten und Gemeinschaftsräumen. Es ist ein sehr komfortabler und funktionaler Ort für den Alltag, in der Nähe des Einkaufszentrums Ziello und aller Dienstleistungen wie Schulen, Supermärkte, Freizeit, Transport und Kommunikation.

Es ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein hochwertiges Zuhause mit perfekter Ausrichtung und in einer ruhigen Gegend umgeben von Grünflächen suchen, um mit ihrer Familie und Freunden das Leben im Freien genießen zu können.

Das Haus ist auf vier Etagen verteilt und verfügt über zwei Eingänge, die einen unabhängigen Zugang von der Straße und einen weiteren von den Gemeinschaftsbereichen der Urbanisation ermöglichen.

Am Eingang im Erdgeschoss finden wir einen großen Flur, der auf der rechten Seite zum Küchen-Büro mit einer komfortablen und sehr hellen Aufteilung und auf der anderen Seite zu einer Gästetoilette führt. Zum Flur hin finden wir das geräumige Wohn-Esszimmer mit großem Fenster und direktem Zugang zum nach Westen ausgerichteten Garten und dem anderen unabhängigen Eingang des Hauses.

Im ersten Stock befindet sich der größte Teil des Schlafbereichs, der aus drei Schlafzimmern besteht, darunter das Hauptschlafzimmer mit Terrasse, eigenem Bad und Ankleidezimmer. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich das zweite Badezimmer.



lucasfox.de/go/poz41959

Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht,
Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren,
Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz,
Panoramablick,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Grill, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Außenliegend,
Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	4	260m²	163m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Obergeschoss finden wir ein völlig offenes Loft mit ovalen Seitenfenstern, ein sehr charakteristisches Element dieses Raumes, das für einen Hauch von Originalität und Stil sorgt und in diesem Raum visuelle Effekte schafft. Genießen Sie außerdem die hohe Deckengestaltung für ein größeres Raumgefühl. Hier kann ein komplettes Badezimmer ermöglicht werden, da die Wasseranschlüsse vorinstalliert sind. Dadurch könnte dieser offene Raum als zusätzliches Schlafzimmer dienen oder ihn an die Bedürfnisse jeder Familie anpassen. Sein einzigartiges Design und das Gefühl, sich ganz oben im Haus zu befinden, würden ihm einen besonderen Charakter und eine intime Atmosphäre verleihen.

Im Untergeschoss oder Souterrain finden wir einen Flur, der Zugang zu einem großen, sehr gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin bietet, das als Spielzimmer und Dienstschlafzimmer oder als großes Büro genutzt werden kann. Um die Etage zu vervollständigen, verfügen wir über ein komplettes Badezimmer und eine Garage für zwei Autos. Ein weiterer Vorteil dieser Etage besteht darin, dass sie viel Unabhängigkeit bietet, da sie über einen direkten Zugang von der Straße aus verfügt. Daher könnte es auch als Wohnung oder professionelles Büro dienen.

Die Urbanisierung ermöglicht das Parken vor der Tür jedes Hauses, was für Komfort im Alltag und auch für Besuche sorgt. Das Haus verfügt über eine individuelle Gasheizung, Klimaanlage und Alarmanlage.

Von der Lage her ist Pozuelo de Alarcón eine sehr exklusive Wohngemeinde am Stadtrand von Madrid. Es ist von Grünflächen umgeben und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und Dienstleistungen. Die Gegend bietet Zugang zu renommierten Schulen, Einkaufszentren, Parks und einer breiten Palette an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten.

Kurz gesagt, diese renovierte Doppelhaushälfte in Pozuelo ist eine ausgezeichnete Option für diejenigen, die ein hochwertiges Zuhause mit Pool, Garten und einer privilegierten Lage in einem exklusiven Viertel suchen.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo, besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	4	260m²	163m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien