

1.895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6 5 496m² 520m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Schlafzimmer
5 Badezimmer
496m² Gebäudeplan
520m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Neubau-Doppelhaushälfte mit außergewöhnlichem Design zum Verkauf in einer geschlossenen Wohnanlage in La Pinada, Pozuelo.

Lucas Fox ist stolz, Tribeca Pozuelo zu präsentieren, eine geschlossene Boutique-Anlage mit luxuriösen Doppelhaushälften, mit einem einzigen Zugang und Sicherheitskontrollpunkt am Eingang, in La Pinada, einer der besten neuen Gegenden von Pozuelo. Die Urbanisierung bietet alle Vorteile eines zentrumsnahen Wohngebietes, jedoch mit größtmöglicher Ruhe und Sicherheit.

Tribeca Pozuelo bietet diese exklusive, 480 m² große Villa mit Garage und außergewöhnlichem Design an. Es verfügt über einen exklusiven privaten Garten mit Swimmingpool auf einem 520 m² großen Grundstück. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über sechs Schlafzimmer und fünf Badezimmer. Es besteht jedoch die Möglichkeit, die Aufteilung an Ihre persönlichen Bedürfnisse anzupassen.

Im Erdgeschoss gibt es eine prächtige Eingangshalle, die zu den übrigen Räumen auf der Etage führt. Es bietet ein großes Wohn-Esszimmer mit großen raumhohen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und Zugang zum Außenbereich mit Veranda, Terrasse und Pool ermöglichen. Ebenso bietet es eine voll ausgestattete Küche mit den besten Elektrogeräten, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das als Büro genutzt werden kann, und eine Gästetoilette.

Im ersten Stock befindet sich der Nachtbereich mit dem Hauptschlafzimmer mit privatem Ankleidezimmer, Bad und Terrasse sowie drei Nebenschlafzimmern mit zwei kompletten Badezimmern.

Das Untergeschoss bietet einen Servicebereich mit einem Schlafzimmer mit komplettem Badezimmer, einen Abstellraum, einen Hauswirtschaftsraum und eine Garage für zwei Autos.

Draußen gibt es einen Gartenbereich mit Gras und verschiedenen Pflanzen und Bäumen sowie eine Veranda, die sich perfekt als Ruhebereich zum Entspannen und Genießen eignet, und einen wunderschönen Pool.

Die Villa präsentiert nicht nur ein modernes und avantgardistisches Design, sondern ist auch mit den besten Qualitäten ausgestattet, mit einer voll ausgestatteten Küche und hochwertigen Oberflächen, die eine optimale Energieeffizienz garantieren.



lucasfox.de/go/poz42232

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielzimmer, Sicherheit, Personaleingang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	496m²	520m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

La Pinada zeichnet sich durch die große Anzahl neuer und hochwertiger Villen aus, die in den letzten fünf Jahren gebaut wurden.

Die Lizenz ist bereits erteilt und der Bau beginnt jetzt, sodass der Liefertermin voraussichtlich im dritten Quartal 2024 liegt.

Diese wundervolle Villa wird auch die anspruchsvollsten Kunden beeindrucken. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung der Grundstücke zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	496m²	520m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien