

739.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4 4 291m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

739.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4 4 291m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Außergewöhnliche 291 m² große Doppelhaushälfte in sehr gutem Zustand, mit herrlichen Qualitäten, Privatsphäre und Ruhe zum Verkauf in einer der exklusivsten Gegenden von Boadilla de Monte, nur 18 Minuten von Madrid entfernt.

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese prächtige 291 m² große Doppelhaushälfte präsentieren zu können. liegt nordwestlich von Madrid, in der Gemeinde Boadilla del Monte. Das Haus befindet sich in einem der neuen Wohngebiete in Boadilla und verfügt über eine unschlagbare Anbindung an die Hauptstraßen und die M-50.

Es ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein hochwertiges Zuhause mit perfekter Ausrichtung und umgeben von Grünflächen suchen, um das Leben im Freien im Kreise von Familie und Freunden zu genießen. Das Haus liegt in einer sehr ruhigen und gut angebundenen Urbanisation und in der Nähe von Schulen, Supermärkten und Dienstleistungen.

Dank der Großzügigkeit der Räume und der differenzierten Bereiche ist das Haus ideal für eine Familie. Es verfügt über einen sehr gemütlichen Außenbereich mit Garten mit perfekter Ausrichtung, um die Natur zu genießen. Das 2007 erbaute Haus ist sehr gut erhalten und bezugsfertig. Das Haus hat eine doppelte Ost-West-Ausrichtung mit großen Fenstern und freier Aussicht. Licht ist das Hauptelement in jedem Raum.

Das Haus ist auf vier Etagen verteilt.

Beim Betreten des Hauses finden wir eine gemütliche Terrasse vor, die sich ideal zum Genießen der Natur eignet. Als nächstes gibt es eine geräumige Eingangshalle mit Einbauschränken, die zusätzlichen Stauraum bieten. Vom Flur aus gelangen wir auf der einen Seite in die voll ausgestattete Küche mit komfortabler und durchdachter Aufteilung für den täglichen Gebrauch. Auf der rechten Seite haben wir eine Gästetoilette für den Komfort von Bewohnern und Besuchern. Das Wohnzimmer ist ein prominenter Teil des Erdgeschosses und bietet durch große Fenster direkten Zugang zum Garten. Der Garten verfügt über eine Pergola und eine Markise, sodass Sie den Außenbereich unabhängig von den Wetterbedingungen genießen können. Ein Teil des Gartens ist mit Kunstrasen bedeckt, der eine saubere, pflegeleichte Oberfläche bietet.



lucasfox.de/go/poz42489

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Padelplatz, Marmorböden, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

739.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4 **4** **291m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Im ersten Stock befindet sich der größte Teil des Schlafbereichs, der aus drei Schlafzimmern besteht: dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und den beiden anderen Schlafzimmern, die sich ein modernes und funktionales Badezimmer teilen.

Im Obergeschoss oder im Dachgeschoss gibt es für diejenigen, die gerne zu Hause arbeiten, einen besonders liebevoll gestalteten Bürobereich mit zwei Velux-Fenstern, die den Eintritt von natürlichem Licht ermöglichen. Das Büro genießt absolute Privatsphäre, da es sich im Obergeschoss befindet. Sein einzigartiges Design und das Gefühl, sich ganz oben im Haus zu befinden, würden ihm einen besonderen Charakter und eine intime Atmosphäre verleihen. Wenn Sie möchten, können Sie es jedoch auch für andere Zwecke nutzen.

In der unteren Etage befinden sich die Nebenräume des Hauses, wie das Dienstschlafzimmer mit komplettem Badezimmer, der Wasch- und Bügelbereich, ein großer Mehrzweckraum, eine englische Terrasse und eine Garage für zwei Autos mit Zugang über den Gemeinschaftseingang für mehr Sicherheit und einen Abstellraum oder Keller.

Das gesamte Haus verfügt je nach Zimmer über eine Vorinstallation von Klimaanlage, Erdgasheizung, Sicherheitstüren sowie Holz- und Marmorböden.

Kurz gesagt, dieses vierstöckige Stadthaus bietet eine intelligente Aufteilung und gut gestaltete Räume für komfortables Wohnen. Von den großen Schlafzimmern über das offene Dachgeschoss, den Servicebereich im Souterrain bis hin zum Garten mit Pergola und Kunstrasen vereint dieses Haus Funktionalität und Komfort, um den Bedürfnissen einer modernen Familie gerecht zu werden.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Sie können auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

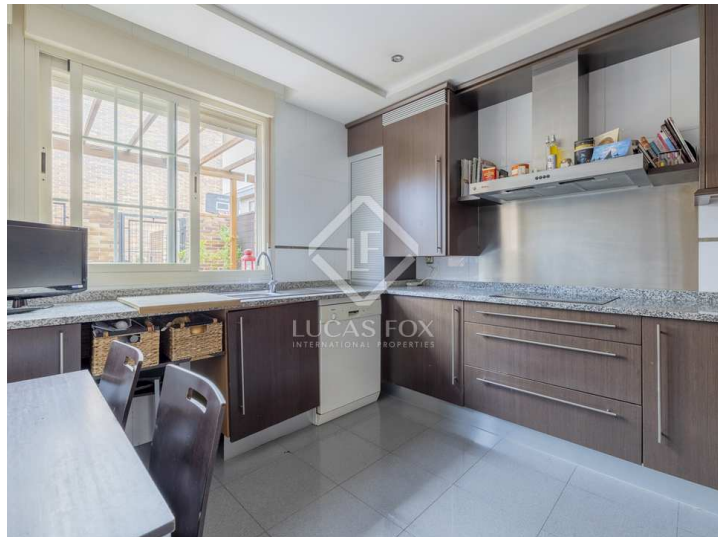
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

739.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4 4 291m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien