

1.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,750m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>1.750m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,750m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>1.750m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

## Wunderschönes Luxushaus mit wunderschönem Garten und Pool zum Verkauf in Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox ist stolz, diese wunderschöne Villa im eleganten und zeitlosen Stil präsentieren zu können, die strategisch günstig am Eingang der Urbanisation Valdecabañas in Boadilla del Monte liegt.

Dieses wundervolle Einfamilienhaus wurde mit sehr hochwertigen Materialien gebaut. Seine großen Fenster und Aussichtspunkte sorgen für außergewöhnliche Helligkeit in allen Räumen und Ecken, sodass wir uns in einer einzigartigen und unwiederholbaren Villa in der Urbanisation befinden.

Die Villa befindet sich auf einem hervorragenden, flachen, regelmäßig geformten Grundstück mit Südausrichtung und einer Fläche von fast 2000 m<sup>2</sup>. Es bietet einen wunderschönen, vollständig konsolidierten Garten mit üppiger Vegetation, der sehr gut genutzt wird, mit großen Ecken und einem Swimmingpool, um abzuschalten und die privilegierte Umgebung zu genießen.

Dank seiner Südausrichtung nutzt es die Lichtstunden im Pool- und Erholungsbereich optimal aus. Es bietet absolute Privatsphäre, fernab von Straßen und Lärm; eine Oase im Herzen von Monte de Boadilla. Ohne Zweifel eine der besten unabhängigen Villen in Valdecabañas.

Alle Räume dieser Villa sind geräumig, verfügen über reichlich Tageslicht und sind dank der komfortablen Aufteilung miteinander verbunden, ideal für jede Familie, die gleichzeitig ein geräumiges und gemütliches Haus sucht.

Wenn wir das Grundstück durch den Haupteingang betreten, haben wir einen großen Außenparkplatz, der uns zur Willkommensveranda und zum Haupteingang führt.

Im Inneren befindet sich die Lobby, die von einer breiten und wunderschönen Haupttreppe überragt wird und auch mit einer Gästetoilette ausgestattet ist. Auf der Rückseite finden wir das große Wohn-Esszimmer mit mehreren Räumen und direktem Zugang zur Veranda und zum Garten. Vom Wohnzimmer führt uns eine Nebentreppe in den Westflügel sowie in das gemütliche Büro im Obergeschoss. Zu beachten ist, dass die gesamte Fassade des Hauses nach Süden ausgerichtet ist.



[lucasfox.de/go/poz43139](https://lucasfox.de/go/poz43139)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



1.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,750m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>1.750m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Parallel zum Wohn-Esszimmer befindet sich die separate Küche mit Büro, die groß ist und außerdem mit einer Speisekammer mit hervorragendem Stauraum ausgestattet ist. Es ist vorbereitet, ein weiteres Schlafzimmer mit einem Badezimmer einzurichten, da es über die notwendigen Wasserzu- und -abflüsse verfügt.

Über die stattliche Haupttreppe gelangt man vom Flur aus in das Obergeschoss, das ausschließlich für den Ruhebereich vorgesehen ist. Auf dieser Etage befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, alle mit Erkerfenster und Einbauschränken. Drei davon verfügen über ein eigenes Bad und das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über einen begehbaren Kleiderschrank und ein separates Büro mit Kamin und doppelter Deckenhöhe, das über die Hilfstreppe mit dem großen Wohn-Esszimmer verbunden ist.

Darüber hinaus verfügt das Haus über eine dritte Etage unter dem Dach oder Dachboden, derzeit offen gestaltet, mit eigenem Bad. Dieser Raum eignet sich ideal als Spielzimmer, Gästezimmer oder Fitnessstudio. Ein zusätzlicher Raum für diejenigen, die einen weiteren Raum für Aktivitäten jeglicher Art benötigen.

Zweifelloos zeichnet sich das Haus durch seinen wunderschönen und üppigen Garten aus. Es ist so konzipiert und gestaltet, dass es Ruhe und Vergnügen mit Familie und Freunden bietet. Hier finden wir einen herrlichen Pool mit einem Spa-ähnlichen Massagewasserfall, eine großzügige Veranda oder einen Pavillon, zahlreiche Freizeitecken wie einen wunderschönen Teich mit Fischen und Schildkröten oder einen Grillplatz mit Sommerspeisesaal.

Hervorzuheben ist die Verwendung edler Materialien. Der Erhaltungszustand ist vor allem an Fassaden und Dächern hervorragend. Das gesamte Haus verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage und Dachüberdachungen mit Climalit-Glas. Ein Hilfsbau von 25 m<sup>2</sup> für einen Heizkessel und einen Gartenspeicher ist ebenfalls enthalten.

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche daran, uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können uns auch in der kürzlich eröffneten Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo de Alarcón besuchen. Auf diese Weise können wir Ihre Bedürfnisse genauer analysieren und Ihnen helfen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,750m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>1.750m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien