

1.880.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28220

6	4	500m²	2.400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.880.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28220

6	4	500m²	2.400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Gemütliche, unabhängige Villa auf einem 2.400 m² großen Grundstück zum Verkauf in der bestangebundenen Gegend von Monteclaro, mit Anbindung an die M40, in der Nähe von Bildungszentren wie der Everest-Schule und dem Einkaufszentrum Monteclaro.

Lucas Fox ist stolz, dieses einzigartige Haus im Herzen von Monteclaro präsentieren zu können. Es handelt sich um eine 500 m² große Villa auf einem 2400 m² großen Grundstück im ruhigsten Teil der Urbanisation.

Dieses in einer ruhigen Sackgasse gelegene Haus empfängt uns mit einem üppigen Vorgarten, der zum Haupteingang mit einer Veranda führt, einer sehr gemütlichen Ecke.

Beim Betreten der Tür werden wir von einer prächtigen und geräumigen Halle mit viel Charme und Eleganz begrüßt. Auf der rechten Seite befindet sich eine geräumige Lounge mit einer warmen und einladenden Atmosphäre, perfekt, um unvergessliche Momente mit Ihren Lieben zu verbringen. Neben dem Wohnzimmer befindet sich das Esszimmer, in dem Sie intime Abendessen und Besprechungen feiern können. Vor dem Wohnzimmer bietet uns eine Bibliothek eine ruhige Umgebung zum Abschalten. Am gegenüberliegenden Ende des Flurs befindet sich ein Wohnzimmer, ein intimer Raum, um ruhige Momente mit der Familie zu genießen. Wenn wir das Esszimmer durchqueren, finden wir eine große Küche mit Blick auf den Hauptgarten. Der tägliche Speisesaal, der sich perfekt für informelle Mahlzeiten mit der Familie eignet, vervollständigt diesen Teil des Hauses.

Wenn wir den Rundgang fortsetzen, finden wir einen Servicebereich, der ein Schlafzimmer, ein eigenes Badezimmer und einen unabhängigen Zugang umfasst, der sowohl den Gästen als auch dem Servicepersonal Privatsphäre garantiert.

Zurück in der Eingangshalle, auf der linken Seite, befindet sich das Hauptschlafzimmer, geräumig und gemütlich, mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.



lucasfox.de/go/poz43611

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.880.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28220

6	4	500m²	2.400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Obergeschoss, das eine ebenso charmante Aufteilung genießt, befindet sich vor dem Treppenhaus ein Schlafzimmer. Auf der rechten Seite befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit identischen Abmessungen und einem kompletten Badezimmer, das sich die beiden Zimmer teilen. Vor diesen Schlafzimmern befindet sich ein charmanter Wohn- und Durchgangsbereich. Auf der Seite dieser Etage finden wir einen vielseitigen Mehrzweckraum, der als Büro, Spielecke für die Kleinen oder sogar als privates Fitnessstudio genutzt werden kann, um sich fit zu halten.

Im gegenüberliegenden Flügel des Hauses teilen sich zwei große Schlafzimmer ein weiteres komplettes Badezimmer und, was am beeindruckendsten ist, eine herrliche Gemeinschaftsterrasse, auf der Sie die frische Luft und den Panoramablick genießen können.

Wir können den wunderschönen Garten im Freien nicht vergessen. Eine Oase der Ruhe mit einem erfrischenden Pool, der an heißen Sommertagen Abwechslung verspricht. Darüber hinaus gibt es große Rasenflächen, auf denen Sie Familienpicknicks veranstalten, Spiele spielen oder einfach die Geräumigkeit und Leichtigkeit genießen können, die die Gegend auszeichnet. Darüber hinaus sorgt bei Ihren Zusammenkünften im Freien ein wunderschön mit Weinreben bewachsener Pavillon für Schatten und eine bezaubernde Atmosphäre. Ein Abstellraum und ein Grill vervollständigen diesen Garten.

Im Qualitätsbereich müssen wir die Heizung durch Heizkörper, die Klimaanlage, Holzböden in den Gemeinschaftsräumen und Schlafzimmern sowie Steinzeug in der Küche und den Nassräumen, PVC-Umzäunungen und das Bewässerungssystem im Garten hervorheben.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Haus viel mehr als nur ein Zuhause ist: Es ist ein idyllischer Zufluchtsort, in dem Komfort mit Natur und Ruhe verschmilzt.

Das Haus kann leicht besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen zu können. Darüber hinaus können Sie uns auch in unserer Lucas Fox Lounge, die wir gerade in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo eröffnet haben, auf eine Tasse Kaffee besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer analysieren und Ihnen so bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause helfen können Investition.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.880.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28220

6 **4** **500m²** **2.400m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien