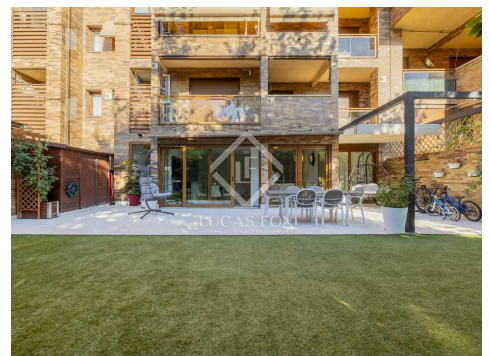
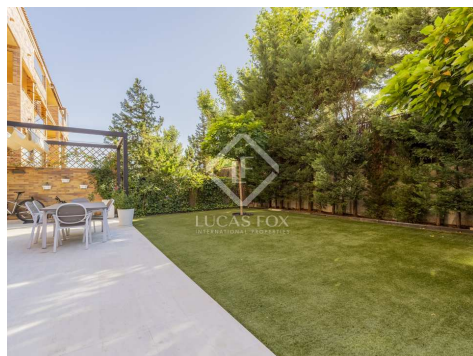
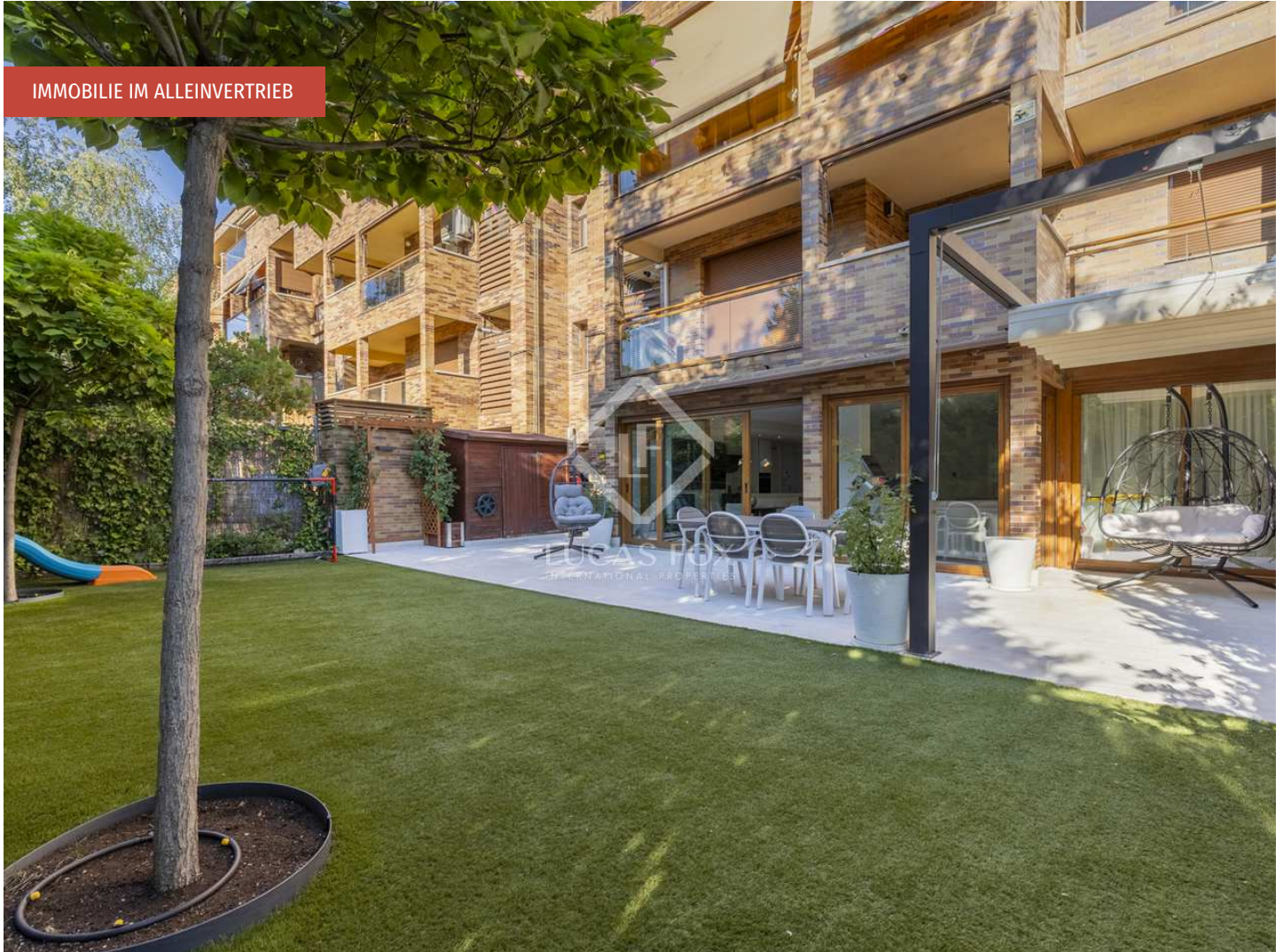


**850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 135m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 3 Schlafzimmer wohnung mit 135m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

### BESCHREIBUNG

**Wunderschönes Erdgeschoss mit einem großen privaten Garten von 135 m2, Wohnzimmer und Küche mit der Möglichkeit des Umbaus in den ursprünglichen Zustand, zum Verkauf in einer Urbanisation und Sicherheit in Pozuelo.**

Lucas Fox International Properties bietet diese schöne Wohnung in Pozuelo Norte an, in einer exklusiven, gepflegten und ruhigen Urbanisation mit unschlagbarer Lage. Es liegt nur 5 Minuten von El Corte Inglés, 10 Minuten von Moncloa Madrid und 5 Minuten von den Renfe-Bahnhöfen Pozuelo und Aravaca entfernt. Ebenso liegt die Ausfahrt zu den Hauptstraßen wie der M-40 und der A-6 praktisch vor der Tür des Gebäudes.

Die 273 m2 große Wohnung inklusive Garten zeichnet sich durch ihre fantastische Lage und die hervorragende offene Raumaufteilung aus, eine Konfiguration, die die Eigentümer übernehmen werden, wenn sie den ursprünglichen Zustand wieder herstellen möchten. Das schöne Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche bietet Zugang zu einer privaten Terrasse von 135 m<sup>2</sup>, ideal, um die Außenbereiche und sonnigen Momente des Tages in Gesellschaft unserer Lieben zu genießen. Drei große Schlafzimmer vervollständigen die Wohnung, darunter das Hauptschlafzimmer, das über ein eigenes Badezimmer und einen integrierten Bürobereich verfügt. Die anderen beiden teilen sich ein komplettes Badezimmer.

Im Preis inbegriffen sind ein Garagenplatz und ein geräumiger Abstellraum.

Kurz gesagt, dieses Haus ist ideal für anspruchsvolle Paare, die die Nähe zu Madrid suchen und gleichzeitig die Vorteile genießen möchten, die eine Stadt wie Pozuelo de Alarcón bietet.

Überlegen Sie nicht länger und schauen Sie sich dieses Haus an. Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox telefonisch oder per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche, um uns auf die Bedürfnisse unserer Kunden einstellen zu können.

Sie können uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo besuchen. Auf diese Weise können wir Ihre Anforderungen genauer analysieren und Ihnen helfen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



[lucasfox.de/go/poz44038](http://lucasfox.de/go/poz44038)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Zu renovieren, Spielplatz, Sicherheit, Schönheitssalon, Renoviert, Personaleingang, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 135m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien