

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	4	600m²	3.750m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6 Schlafzimmer
4 Badezimmer
600m² Gebäudeplan
3.750m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Schöne unabhängige Villa mit wunderschönem Garten und Naturpool zum Verkauf im Herzen von Las Lomas, Boadilla.

Lucas Fox ist stolz, diese wundervolle Villa im klassischen Stil mit gepflegten Gärten und Pool präsentieren zu können, die sich in einer privilegierten Gegend von Las Lomas in Boadilla befindet.

Diese wunderschöne Villa erfüllt alle Erwartungen an eine Luxusresidenz in einer der besten Wohngegenden der Hauptstadt. Das Haus verfügt über eine prächtige, robuste Konstruktion mit edlen Materialien und präsentiert sich dank seiner strategischen Ausrichtung und seinen großen Fenstern in allen Räumen in einem hervorragenden Erhaltungszustand, mit wunderschönen Außen- und Innenräumen und reichlich natürlichem Licht.

Mit knapp 4.000 m² zeichnet sich das Grundstück durch seine Größe und absolute Privatsphäre aus, da es in einer Sackgasse, hoch oben und ohne Ausblick von den angrenzenden Häusern liegt. Aus diesem Grund ist es eines der besten Grundstücke in der Urbanisation.

Beim Betreten des Grundstücks gibt es eine schöne einladende Terrasse und eine Rampe für Fahrzeuge, die uns zum Eingang des Hauses führt. Eine praktische und schöne Rotunde, die von einer Zypresse dominiert wird, führt uns zur Eingangsveranda.

Sobald wir drinnen sind, finden wir die Halle des Hauses, von großer Schönheit und mit doppelter Deckenhöhe. Auf der linken Seite befindet sich das große unabhängige Wohn-Esszimmer mit Kamin. Es verfügt außerdem über doppelt hohe Decken und eine wunderschöne Aussicht von der Bibliothek im Obergeschoss. Auf der Rückseite befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zum Garten und einer schönen Veranda, ideal für jede Jahreszeit. Wenn wir diese Etage weitergehen, gelangen wir zur geräumigen, unabhängigen Küche mit einem Bürobereich und einer praktischen Speisekammer. Darüber hinaus verfügen wir über ein gemütliches Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum.



lucasfox.de/go/poz45042

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	4	600m²	3.750m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Über die elegante Marmortreppe gelangen wir in den Nachtbereich. Hier werden vier geräumige Schlafzimmer angeboten. Wir verfügen über das prächtige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie drei weitere Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken, sowie ein großes, komplettes Badezimmer. Diese drei Schlafzimmer teilen sich eine Terrasse mit entspannendem Blick auf den Pool. Abgerundet wird die Etage durch einen Bürobereich mit Zugang zu einer Terrasse oder einem Solarium, mit herrlichem Blick auf den Garten und mit der oben genannten Bibliothek über dem Wohnzimmer.

Diese Villa verfügt außerdem über eine zusätzliche Etage, derzeit offen gestaltet mit unendlichen Möglichkeiten.

Das Grundstück ist zweifellos eines der besten in Las Lomas. Hervorzuheben sind seine Sicherheit, da es sich in einer Sackgasse befindet, und seine Privatsphäre, da es erhöht liegt und aufgrund seiner Größe von den angrenzenden Häusern isoliert ist.

Der gepflegte und bewachsene Garten bietet zahlreiche Ecken, um die Umgebung zu genießen, wie zum Beispiel die Veranda, den Ruhebereich oder den Poolbereich. Der Pool hat eine ideale Größe für Schwimmer und eine sehr ansprechende Ästhetik. Darüber hinaus ist es nach Süden ausgerichtet, was eine optimale Nutzung der Sonnenstunden garantiert. Seine regelmäßige Form und flache Anordnung ermöglichen den maximalen Genuss aller Ecken in allen Monaten des Jahres; All dies macht dieses Haus zweifellos zu einem der besten in der Gegend.

In Las Lomas finden wir nahe gelegene Einkaufsviertel sowie unter anderem die Bildungszentren Colegio Virgen de Europa oder St. Michael und die Universität Francisco de Vitoria.

Es verfügt über eine hervorragende Straßenanbindung (M-500, M-501), öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Nahverkehrszüge und Stadtbahn), gute Sozial- und Gesundheitseinrichtungen (Krankenhaus Puerta de Hierro, Krankenhaus Montepíncipe) und Einkaufszentren (Gran Plaza 2, Centro). Tagundnachtgleiche usw.).

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche daran, uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo de Alarcón besuchen. Auf diese Weise können wir Ihre Bedürfnisse genauer analysieren und Ihnen helfen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	4	600m²	3.750m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien