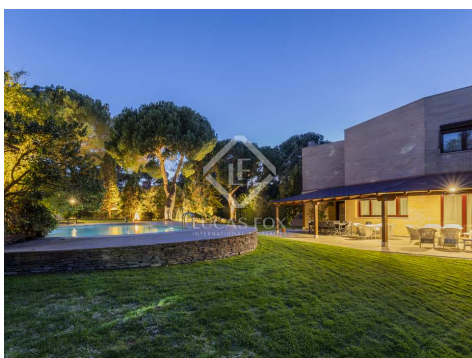


4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb
7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7 7 1.150m² 3.991m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Atemberaubende freistehende Luxusvilla auf einem sehr privaten 4.000 m² großen Grundstück mit angelegtem Garten, Infinity-Außenpool und beheiztem Innenpool, Fitnessraum, Heimkino in der exklusiven Wohnanlage Montealina in Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox ist stolz, diese elegante freistehende Villa auf einem sehr privaten 4.000 m² großen Grundstück in der begehrten Montealina-Siedlung in Pozuelo de Alarcon präsentieren zu können.

Dieses Anwesen strahlt Luxus und Raffinesse aus und bietet über 1.100 m² Wohn- und Unterhaltungsfläche auf 3 Etagen mit praktischer Aufteilung in toller Lage nahe dem Eingang der Anlage.

Montealina ist eine exklusive, geschlossene Wohnanlage in Pozuelo de Alarcón mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und gemeinschaftlichen Padel- und Tennisplätzen.

In dieser privilegierten Umgebung, nur 15 Autominuten vom Zentrum Madrids entfernt, können Familien einen Lebensstil im Freien in der Nähe der besten internationalen Schulen Madrids genießen. Die Aquinas American Elementary und High Schools befinden sich auf dem Montealina-Anwesen und sind nur 5 Gehminuten von diesem erstaunlichen Anwesen entfernt. Weitere wichtige Institutionen wie die American School of Madrid und die British Council School sind nur 10 Autominuten entfernt.

Diese nach sehr hohem Standard gebaute Immobilie befindet sich auf einem der privatesten Grundstücke der Anlage und verfügt über Sonnenkollektoren, die niedrige Stromrechnungen ermöglichen, ein wichtiges Merkmal für ein Haus dieser Größe.

Weitere wichtige Highlights der Immobilie sind die sehr große Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe, das 100 m² große Wohnzimmer, ein wunderschön angelegter Garten mit einem großen Pool mit Wasserfall, ein hochmodernes Heimkino und ein großer beheizter Innenpool.

Wir erreichen das Grundstück mit dem Auto durch ein automatisches Tor und gelangen über eine private Auffahrt zur privaten Garage mit Platz für vier große Autos. Es gibt einen zusätzlichen Außenparkplatz für 4 weitere Autos.



lucasfox.de/go/poz45147

Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wir betreten das Anwesen durch eine beeindruckende Eingangstür in eine extra große Empfangshalle mit doppelter Deckenhöhe und viel natürlichem Licht. Rechts finden wir ein großes Gäste-WC mit Garderobe.

Auf der linken Seite gelangen wir durch Schiebetüren in ein 100 m² großes Wohnzimmer mit mehreren Sitzbereichen, maßgeschneiderten Wandpaneelen und großen Fenstern, die alle einen fantastischen Blick auf den Garten bieten.

Wenn wir weiter durch die Empfangshalle gehen, finden wir ein zweites, eher informelles Wohnzimmer/TV-Zimmer, das direkten Zugang zur großen überdachten Veranda hat. Die Veranda ist ein weiteres fantastisches Merkmal des Hauses, denn hier kann man im Freien speisen und dabei einen herrlichen Blick auf den Pool und den Garten genießen.

Auf der rechten Seite der Empfangshalle betreten wir ein großes Esszimmer, das ebenfalls einen schönen Blick auf den Garten bietet und über viel natürliches Licht verfügt. Von hier aus führt uns eine Tür in die voll ausgestattete Küche mit separatem Frühstücksraum.

Ein wesentliches Merkmal der Eingangshalle ist die Hängetreppe, die uns hinauf zu den Schlafräumen der Familie führt. Im linken Flügel finden wir die große Hauptsuite mit Ankleidezimmer, eigenem Bad und privater Terrasse mit Blick auf den Garten. Im rechten Flügel finden wir vier weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Einbauschränken.

Im Untergeschoss befinden sich ein fantastischer, hochmoderner Kinoraum, eine Bodega, ein beheiztes Hallenbad mit Umkleideraum und ein Badezimmer. Abgerundet wird diese Ebene durch ein Serviceapartment mit Waschküche, zwei Personalschlafzimmern und zwei Badezimmern.

Das Anwesen verfügt außerdem über ein hochmodernes Sicherheitssystem an drei verschiedenen Rändern, alle Jalousien und Markisen sind elektrisch und alle Fenster verfügen über Aluminiumrahmen, sicheres Glas und Wärmedämmung.

Das Anwesen ist durch eine Kombination aus Sonnenkollektoren und Luftwärme äußerst energieeffizient. Sowohl die Heizung als auch die Kühlung werden durch ein äußerst energieeffizientes Daikin-Aerothermalsystem geregelt, das von der Mitsubishi-Klimaanlage unterstützt wird. Die Immobilie profitiert im Winter von einer Fußbodenheizung und im Sommer von einer Fußbodenkühlung.

Das Domotik- und Beleuchtungssystem stammt von Lutron und kann über eine App auf dem Telefon oder Tablet gesteuert werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zusammenfassend freut sich Lucas Fox, dieses wundervolle Familienhaus präsentieren zu können, das Menschen ansprechen wird, die auf der Suche nach Platz und Luxus sind.

Das Anwesen ist leicht zu besichtigen. Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7 7 1.150m² 3.991m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien