

**1.345.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**  
**5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**                    **4**                    **290m<sup>2</sup>**            **1.500m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

RESERVIERT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 1.345.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

# 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Tolles Balsaín-Modellhaus von 290 m<sup>2</sup> auf einem 1.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf in der ruhigsten Gegend von Monteclaro, in der Nähe eines Einkaufszentrums, der Everest-Schule und eines Vereins in Pozuelo.

Lucas Fox ist stolz, dieses wunderschöne Balsaín-Modellhaus auf einem Eckgrundstück im Herzen von Monteclaro, nur wenige Minuten vom Social Club und dem gleichnamigen Einkaufszentrum sowie der Everest School entfernt, exklusiv präsentieren zu können.

Wir betreten das Haus durch einen schönen Vorgarten, der uns zur verglasten Veranda am Eingang führt. Wir überqueren die Schwelle und befinden uns im großen Flur, wo wir unter der Treppe die Gästetoilette, einen Kleiderschrank und Stauraum finden. Auf der linken Seite befindet sich das geräumige und helle Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Garten. Gerade die Leuchtkraft ist eines der hervorstechendsten Merkmale des Hauses. Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein kleines Wohnzimmer, das direkt mit der Küche verbunden ist und diese wiederum mit dem Esszimmer auf der einen Seite, neben dem Eingang und mit dem Servicebereich.

Der Servicebereich verfügt über ein Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, einen Wasch- und Bügelbereich und einen unabhängigen Zugang von außen. Auf der rechten Seite schließt dieser Bereich an die alte Garage des Hauses an, in der sich heute das gemütliche Wohnzimmer befindet, das vom großen Balkon reichlich Tageslicht erhält. Zurück im Flur führt uns die Treppe in das Obergeschoss.

Diese Etage bewahrt die ursprüngliche Aufteilung des Balsaín-Modells mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und dem Hauptschlafzimmer. Letzteres verfügt über ein komplettes Badezimmer, ein Ankleidezimmer, einen Kamin und nach einem Umbau durch die jetzigen Eigentümer wurde ein zusätzlicher Ankleideraum hinzugefügt, wodurch die Schrankkapazität verbessert wurde.

Draußen finden wir ein 1.500 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit einem angelegten Garten, einer Terrasse vor dem Wohnzimmer und dem angrenzenden Wohnzimmer. Letzterer ist nach Norden ausgerichtet und somit die ideale Ecke für die heißesten Momente des Sommers. Der Pool auf der Ostseite des Hauses ist den ganzen Tag über der Sonne ausgesetzt und eignet sich perfekt, um den Sommer rund um die Uhr zu genießen.



[lucasfox.de/go/poz45264](https://lucasfox.de/go/poz45264)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 1.345.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

# 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Am gegenüberliegenden Ende des Pools und von der senkrechten Straße aus zugänglich, befindet sich die Garage mit Platz für drei Autos und einem angeschlossenen Lagerraum, in dem die Gartengeräte und die Poolaufbereitungsanlage untergebracht sind.

Im Abschnitt „Qualitäten“ müssen wir die Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium, die Holzböden, die Heizung und Warmwasserbereitung mit Erdgas, den Chlorpool und den Garten erwähnen, die mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet sind. Das Bemerkenswerteste an diesem Haus ist jedoch, wie bereits erwähnt, die große Helligkeit, die ihm seine Südausrichtung und die Tatsache, dass es sich um ein Eckhaus handelt, verleihen. Somit erhält jeder einzelne Raum viel natürliches Licht.

Kurz gesagt, es ist das ideale Haus für Familien, die ein Zuhause suchen, in dem sie das ganze Jahr über sowohl den Innen- als auch den Außenbereich genießen können. Darüber hinaus liegt es in einer ruhigen Gegend, in der Ruhe herrscht, ohne auf die nahegelegenen Dienstleistungen von Monteclaro und die Kommunikation mit Madrid verzichten zu müssen.

Das Haus kann leicht besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen zu können. Darüber hinaus können Sie uns auch in unserer Lucas Fox Lounge, die wir gerade in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo eröffnet haben, auf eine Tasse Kaffee besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer analysieren und Ihnen so bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause helfen können Investition.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 1.345.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

# 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien