

## 1.170.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 1.170.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**                      **4**                      **280m<sup>2</sup>**              **270m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pozuelo, Madrid mit einem Preis ab 1,150,000 €

Lucas Fox ist stolz, NALON 8 zu präsentieren, eine Boutique-Entwicklung mit 4 luxuriösen Doppelhäusern in einer der besten Gegenden von Pozuelo de Alarcón, in der Nähe lokaler Annehmlichkeiten, wichtiger internationaler Schulen und nur 8 Gehminuten vom Bahnhof entfernt.

Die Einwohner von Pozuelo genießen das Beste aus beiden Welten: Einerseits bedeutet es, in enger Verbindung mit der Natur zu leben und Zugang zu örtlichen Parks sowie den besten Schulen und Universitäten in Madrid zu haben (die American School of Madrid, das Kensington College und der British Council sind alle zu Fuß erreichbar). Entfernung). 5 Minuten mit dem Auto) und andererseits ist das Zentrum von Madrid nur 20 Minuten entfernt.

Die Lizenz wurde erteilt und der Bau hat mit der Erwartung begonnen, dass die stolzen neuen Eigentümer die Schlüssel im vierten Quartal 2024 erhalten.

3 Häuser verfügbar

Die herausragenden Merkmale dieser wunderbaren Einfamilienhäuser sind das zeitlose, aber elegante mediterrane Design, die hohe Energieeffizienz (Zertifikat A) sowie hochwertigste Materialien und Verarbeitungen.

Im Gegensatz zu anderen Neubauprojekten sind diese Immobilien komplett ausgestattet, ein Pool und ein Keller sind im Preis inbegriffen.

Hohe Decken und große, vom Boden bis zur Decke reichende Glastüren, die sich über die gesamte Breite des Wohnzimmers erstrecken, vermitteln ein Gefühl von Geräumigkeit und lassen viel natürliches Licht herein.

Die Architekten haben beim Entwurf von Nalon 8 sowohl auf den Komfort als auch auf die Zweckmäßigkeit der modernen Familie geachtet und bieten die Möglichkeit, einige Teile des Hauses an die individuellen Bedürfnisse anzupassen. Im ersten Stock und im Untergeschoss gibt es 3 oder 4 Schlafzimmer, die eine Vielzahl interessanter Funktionen bieten Verteilungen.



[lucasfox.de/go/poz45331](https://lucasfox.de/go/poz45331)

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 1.170.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute, um das vollständige Dossier mit detaillierten Grundrissen und Qualitätsbericht anzufordern. Unser Vertriebsteam steht Ihnen zur Verfügung, um einen Besuch der Grundstücke und/oder ein Treffen in unserem Büro in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo zu organisieren, um die Details und die Anpassung zu besprechen.

Verteilung:

### NIEDRIGES NIVEAU

- Eingangshalle
- Gästetoilette
- Küche
- Offenes Wohn-/Esszimmer mit hoher Decke
- Überdachte Veranda

### ERSTE STOCK:

- Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und großem privatem Badezimmer.
- 2 oder 3 Nebenschlafzimmer
- komplettes Badezimmer

### KELLER:

- Großes multifunktionales Wohnzimmer.
- Komplettes Badezimmer
- Fitnessstudio
- Wäscherei
- Lager-/Büro-/Kinoraum
- Große englische Terrassen mit natürlichem Licht.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

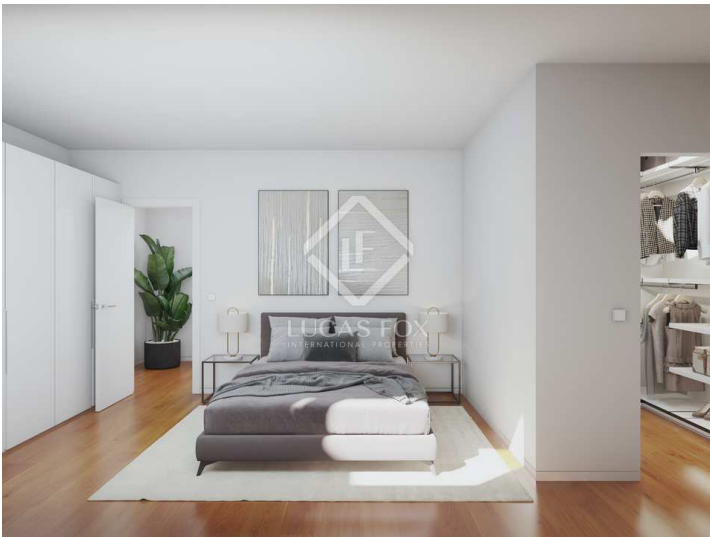
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



## 1.170.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**                    **4**                    **280m<sup>2</sup>**            **270m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien