

700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

4                    3                    206m<sup>2</sup>            405m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

4                      3                      206m<sup>2</sup>                      405m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## 200 m<sup>2</sup> große Doppelhaushälfte auf einem 400 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit großen Terrassen zum Verkauf in Villanueva de la Cañada, nahe dem Stadtzentrum.

Lucas Fox International Properties ist stolz, dieses schöne Doppelhaus in einem Wohngebiet in Villanueva de la Cañada präsentieren zu können. Es ist ein Zuhause, das den Raum optimal nutzt, um das Familienleben in einer wunderschönen Gegend im Norden Madrids zu genießen, umgeben von Parks und nur 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Es verfügt über eine ausgezeichnete Lage, in der Nähe von Verkehrsanbindungen und mit sehr guter Anbindung an Madrid, 25 Minuten von El Escorial und Las Rozas entfernt.

Das nach Kataster gebaute Haus mit 200 m<sup>2</sup> verfügt über die Hauptetage mit allen Haupträumen des Hauses und seiner herrlichen Terrasse mit einem Salzchlorierungspool. Es ist ein ideales Haus für eine Familie, da es sehr komfortabel und hell ist und über einen sehr gemütlichen Außenbereich mit mehreren Zugängen vom Wohnzimmer und der Küche verfügt.

Beim Betreten des Hauses finden wir die Eingangshalle mit Zugang zu einem Raum, der ein kleines Büro mit freier Aussicht und viel natürlichem Licht beherbergt. Das Büro bietet Platz für drei große Schlafzimmer, von denen sich zwei ein komplettes Badezimmer teilen und das andere über ein eigenes Badezimmer verfügt. Weiter unten im Flur finden wir einen großen Schrankbereich für saisonale Wechsel und eine Gästetoilette. Als nächstes gibt es das Wohn-Esszimmer mit einem rotierenden nordischen Kamin und großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen. Die schöne und helle Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen separaten Wäschebereich. Die Küche ist durch ein Glasfenster vom schönen Wohnzimmer getrennt, wodurch die Räume flexibler gestaltet und offen oder unabhängig gelassen werden können. Auf derselben Etage besteht Zugang zur Garage mit Platz für zwei Autos.

Im ersten Stock befindet sich nur das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und komplettem Badezimmer, das vom Rest des Hauses durch raumhohe Glaswände getrennt ist, was uns die Privatsphäre bietet, die wir brauchen. Es ist mit zwei großen Terrassen mit klaren und offenen Durchgängen ausgestattet, die es uns ermöglichen, die schönsten Momente in Gesellschaft unserer Lieben zu genießen.



[lucasfox.de/go/poz45521](https://lucasfox.de/go/poz45521)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Schönheitssalon, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>405m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kurz gesagt, dieses schöne und luxuriöse Haus präsentiert sich in perfektem Zustand, sodass wir vor einem modernen Zuhause stehen, das bereit ist, in eine Traumgegend einzuziehen. Die künftigen Eigentümer müssen nur noch die Schlüssel abholen und einziehen. Es ist ein komfortables und helles Haus, ideal für eine Familie, mit einem sehr gemütlichen Außenbereich mit privatem Salzwasserpool und mehreren Ruhebereichen.

Überlegen Sie nicht länger und schauen Sie sich dieses Haus an. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche, um uns auf die Bedürfnisse unserer Kunden einstellen zu können. Sie können uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer untersuchen und Ihnen bei der Suche nach dem perfekten Zuhause oder der perfekten Investition helfen können.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>405m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien