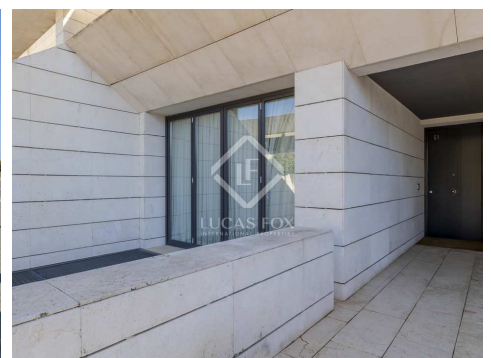
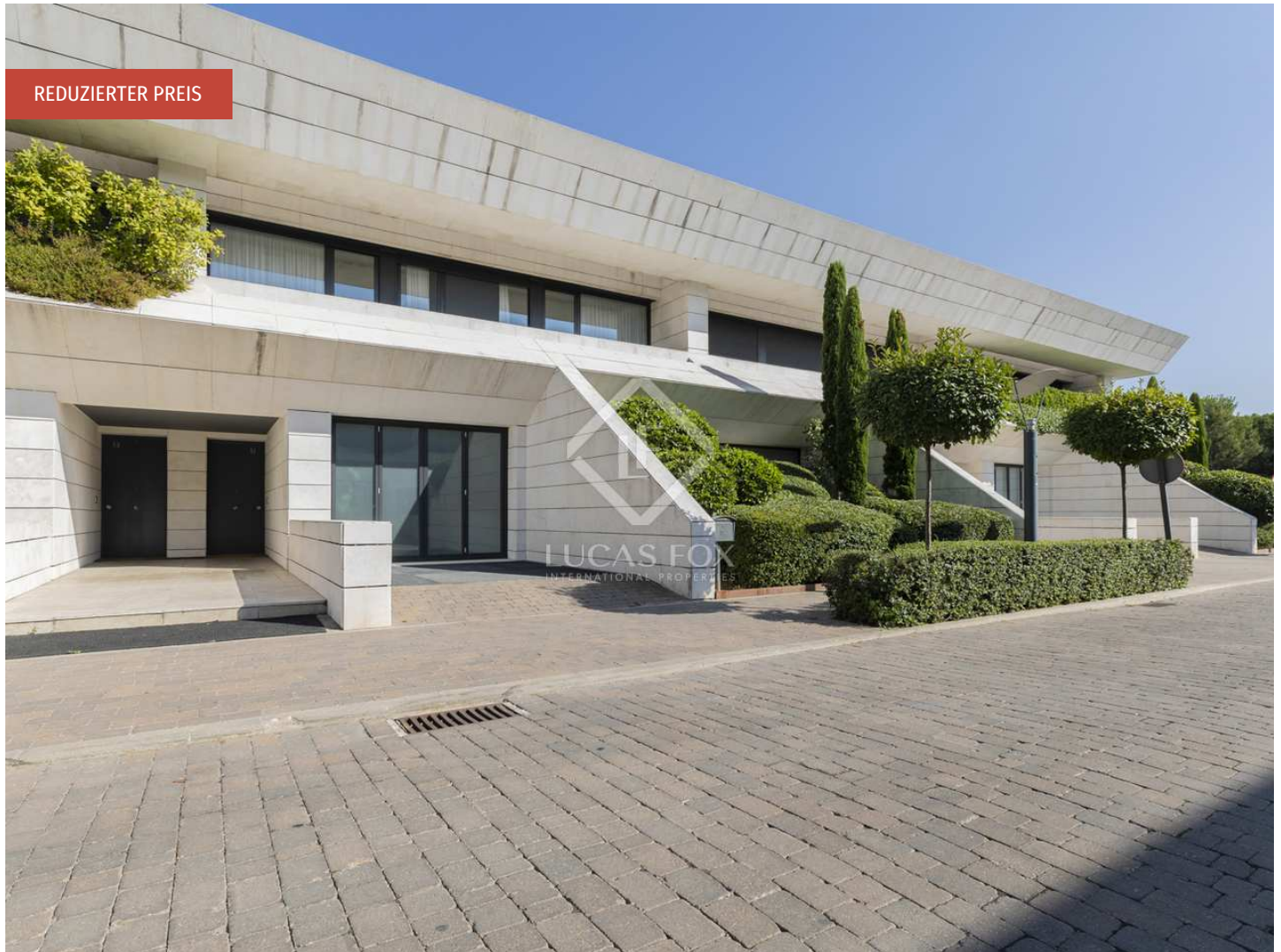


2.385.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 90m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>628m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.385.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 90m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5                      5                      628m<sup>2</sup>                      90m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Garten

### BESCHREIBUNG

**Beeindruckendes 628 m<sup>2</sup> großes Haus mit Aufzug und modernisiertem Barbereich mit hoher Qualität und in der Nähe mehrerer renommierter Schulen zum Verkauf in einer der exklusivsten und sichersten Urbanisationen in Madrid, La Finca.**

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses beeindruckende Doppelhaus von hoher Qualität zur optimalen Raumausnutzung mit exquisitem Geschmack präsentieren zu können, das für den Genuss des Familienlebens in einer der sichersten und prestigeträchtigsten Urbanisationen der Hauptstadt, La Finca, konzipiert ist.

Diese beeindruckende Luxusvilla befindet sich in der Urbanisation Paseo de los Lagos, wurde 2008 erbaut und vom berühmten Architekturbüro A-cero entworfen. Dies ist eines der 88 Häuser, die in dieser exklusiven Wohnanlage zu finden sind. Die Architektur der Häuser weist Volumen mit geraden Linien und einfachen Formen auf. Die Hauptfassade besteht aus Travertinmarmor und es gibt zahlreiche Öffnungen in der Fassade und im Dach, um das natürliche Licht optimal zu nutzen. Von seinem Design ist die Kombination von Volumen und Flächen hervorzuheben.

Obwohl alle Häuser im Komplex die gleiche äußere Ästhetik beibehalten, unterscheidet sich dieses Haus aus mehreren Gründen von den anderen. Erstens aufgrund seiner Lage, da es sich um eine strategische und einzigartige Lage handelt. Genießen Sie absolute Privatsphäre und üppige Vegetation im hinteren Bereich. Die Lage des Hauses innerhalb des Grundstücks ist weit genug von der Straße entfernt, um Lärm zu vermeiden. Andererseits hat es eine südöstliche Ausrichtung, nur die Hälfte der Häuser in der Urbanisation hat die gleiche Ausrichtung, sodass Sie den ganzen Tag über die Sonne genießen können, insbesondere am Morgen.



[lucasfox.de/go/poz45837](https://lucasfox.de/go/poz45837)

Schwimmbad, Garten,  
Beheiztes Schwimmbad, Portierservice,  
Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Hohe Decken, Bodenheizung, Sicherheit,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Heizung, Heimkino,  
Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank,  
Balkon, Außenliegend, Alarmsystem,  
Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.385.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 90m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>628m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Vom Eingang aus erkennen wir, dass das Haus geräumig, aber gemütlich ist. Die Räume sind optisch miteinander verbunden, sodass wir vom Eingang aus den majestätischen offenen Raum im Zwischengeschoss sehen können, in dem sich das Wohn- und Esszimmer sowie der Küchenbereich befinden. Zwischen den beiden Treppenläufen befindet sich der Aufzug, so dass alle Räume zugänglich sind. Auf derselben Etage finden wir einen Raum, der als Büro mit unabhängigem Zugang von der Hauptfassade dient, eine Gästetoilette und einen Kleiderschrank. Das Wohnzimmer ist komplett offen gestaltet und verfügt über große Fenster an der Fassade mit Blick auf den Ruhebereich im Freien und den Pool. Ebenfalls auf dieser Etage finden wir die voll ausgestattete Küche mit Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach und Geschirrspüler, mit direktem Zugang zum Essbereich.

Auf der nächsten Etage finden wir drei große Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei komplette Badezimmer mit natürlichem Oberlicht, die mit exquisitem Geschmack und hochwertigen Materialien renoviert wurden. Die Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse, die sich entlang der gesamten Hauptfassade erstreckt.

Im obersten Stockwerk finden wir einen der besonderssten Räume des Hauses: das schöne Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und komplettem Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Darüber hinaus verfügt es über einen angeschlossenen Bereich für ein Büro oder Fernsehzimmer.

Das Untergeschoss ist mit allen notwendigen Nebenräumen ausgestattet, da es über ein Ankleidezimmer, einen Abstellraum, einen Wasch- und Bügelraum, einen Kinoraum und einen Barbereich für die Gäste zu Hause, einen Servicebereich mit Schlafzimmer und einer englischen Terrasse sowie einen Motor verfügt. Zimmer und Zugang zum Parkplatz für vier Autos. Der fünfte Parkplatz ist für Gäste vorgesehen und befindet sich im Eingangsgeschoss des Hauses. Die gesamte Etage verfügt über eine Warm-/Klimaanlage mit Heizkörpern und Klimaanlage.

Was den Außenbereich betrifft, so ist das Grundstück rechteckig und alle Räume wurden maximal genutzt, mit einem Ruhe- und Ruhebereich und dem komplett renovierten Pool. Der Außenbereich ist recht groß und eignet sich für verschiedene Nutzungen, wie zum Beispiel zum Spielen mit einer Tischtennisplatte, zum Grillen oder für Freizeitaktivitäten im Freien.

Kurz gesagt, es ist perfekt, wenn Sie ein Haus mit moderner Ästhetik und in so gutem Zustand suchen, mit unzähligen Details in einer der exklusivsten Urbanisationen Madrids.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**2.385.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 90m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>628m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das kostbare Juwel mit eigenen Augen zu sehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Sie können auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.385.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 90m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**                    **5**                    **628m<sup>2</sup>**           **90m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien