LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

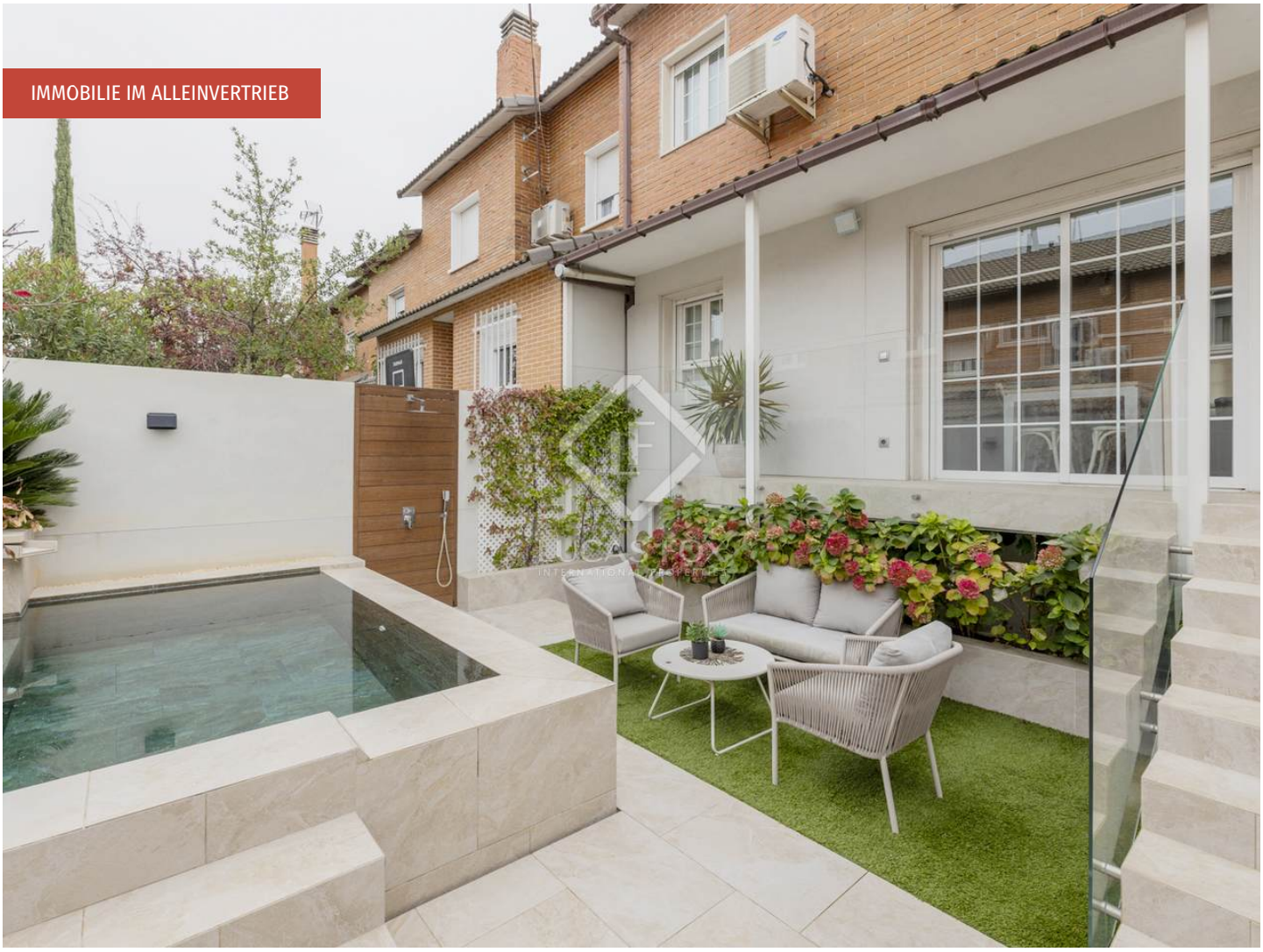
REF. POZ45838

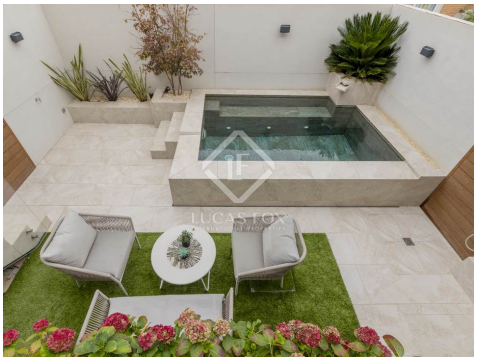
790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa mit 120m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	3	170m²	120m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa mit 120m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	3	170m²	120m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/poz45838

Garten, Garage, Tageslicht, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Wunderschönes 170 m² großes Stadthaus, komplett renoviert, zum Verkauf in einer der begehrtesten Gegenden von Pozuelo, nur 10 Minuten von Madrid entfernt.

Lucas Fox freut sich, dieses prächtige 170 m² große Doppelhaus auf einem 120 m² großen Grundstück nordwestlich von Madrid in der Gemeinde Pozuelo de Alarcón präsentieren zu können. Das Haus liegt in einer privilegierten Umgebung, umgeben von Ruhe, aber gleichzeitig in der Nähe aller Dienstleistungen.

Das Haus verfügt über eine sehr komfortable und funktionale Lage für den Alltag, ist gut angebunden und liegt in der Nähe verschiedener Transportdienste, Freizeitbereiche, des Zielo-Einkaufszentrums sowie von Schulen und Supermärkten.

Es ist ein ideales Haus für eine Familie, komfortabel und sehr hell, mit seinem eleganten und modernen Design. Das Haus bietet einen komfortablen, hochwertigen Lebensstil für diejenigen, die Wert auf Komfort und Exklusivität legen. Das Haus hat eine Südwestausrichtung mit freier Aussicht. Licht ist das Hauptelement in jedem Raum.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt. Beim Betreten des Hauses finden wir im Erdgeschoss einen Flur mit Garderobe und einer Gästetoilette. Auf der linken Seite befindet sich ein großer Raum, der das Wohn-Esszimmer und die Küche in einer offenen Umgebung integriert, was ein Gefühl von Geräumigkeit und Licht schafft. Die Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten und Escenium-Möbeln ausgestattet und verfügt über eine funktionale Aufteilung, die sich harmonisch in den Wohnbereich einfügt. Von hier aus gibt es Zugang zum Garten mit sorgfältiger Landschaftsgestaltung und einem Infinity-Pool mit elegantem Design und hochwertigen Materialien. Der Pool verfügt über einen Springbrunnen mit Wasserfall, der dem Bereich eine besondere und entspannende Note verleiht.

Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer, bis auf eines davon mit Einbauschränken, um den Raum besser nutzen zu können. Auf dieser Etage wurde das vierte Schlafzimmer als geräumiges und elegantes Ankleidezimmer eingerichtet und gestaltet.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa mit 120m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	3	170m²	120m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Das Souterrain ist ein vielseitiger Raum. Beinhaltet einen multifunktionalen Raum, der als Spielzimmer, Home-Office oder zusätzliches Wohnzimmer genutzt werden kann. Darüber hinaus verfügt es über ein komplettes Badezimmer, das diesem Bereich des Hauses Komfort und Zweckmäßigkeit verleiht. Außerdem wurde ein Servicebereich mit separatem Eingang vom Garten ausgewiesen, der sich ideal für Haushaltsarbeiten oder auch zur Unterbringung von Servicepersonal eignet. Von dieser Etage aus gelangt man in die Garage mit Außenfenster und Platz für zwei Kleinwagen.

Dieses Stadthaus wurde mit einer modernen Ästhetik renoviert und bietet eine Mischung aus Innen- und Außenannehmlichkeiten, einen Infinity-Pool, einen gepflegten Privatgarten und elegante und funktionale Innenräume, die ein komfortables und modernes Wohnerlebnis bieten.

Das Haus verfügt über eine Kanalklimaanlage im Schlafzimmergeschoss und eine Split-Klimaanlage im Erdgeschoss, eine Ölheizung, eine Alarmanlage und eine Überwachungskamera am Eingang.

Von der Lage her ist Pozuelo de Alarcón eine sehr exklusive Wohngemeinde am Stadtrand von Madrid. Es ist von Grünflächen umgeben und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und Dienstleistungen. Die Gegend bietet Zugang zu renommierten Schulen, Einkaufszentren, Parks und einer breiten Palette an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses renovierte Stadthaus an der Avenida de Europa in Pozuelo de Alarcón eine hervorragende Option für diejenigen ist, die ein hochwertiges Zuhause mit Pool, Garten und einer privilegierten Lage in einem exklusiven Viertel suchen.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können auch unsere Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa mit 120m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	3	170m²	120m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien