

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 2,200m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>885m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 2,200m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

**7**                      **9**                      **885m<sup>2</sup>**                      **2.200m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Garten

### BESCHREIBUNG

## Traumvilla von 885 m<sup>2</sup> mit allem Komfort und 7 großen Schlafzimmern zum Verkauf, nur 10 Minuten vom Zentrum von Madrid entfernt.

Lucas Fox freut sich, diese beeindruckende Traumvilla von 885 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück mit Grünflächen von 2.200 m<sup>2</sup> in perfektem Zustand und mit mehreren Räumen präsentieren zu können. Es verteilt sich auf drei Hauptgeschosse plus Dachgeschoss. Es liegt in einer der bekanntesten Gegenden der Hauptstadt: La Florida.

Das Haus verfügt über mehrere große Wohnzimmer, die sich perfekt zum Genießen eines ruhigen Familienlebens eignen, und mit Zugang zu einer großen Terrasse mit verschiedenen Umgebungen. Das Haus verfügt über einen zusätzlichen architektonischen Körper neben dem Eingang des Hauses, der sich ideal für die Unterbringung des Büros oder eines vom Haupthaus unabhängigen Bereichs eignet.

Um zum Haupteingang zu gelangen, gehen wir über eine Treppe, die uns in eine geräumige und schöne Halle führt. Von diesem Raum aus haben wir Zugang zu drei Haupträumen: einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einem Aufenthaltsraum. Diese drei Räume sind miteinander verbunden und verfügen über einen großen Kamin, raumhohe Fenster und eine tolle Sichtverbindung zum Garten aus jedem Blickwinkel. Auf dieser Etage gibt es auch einen großen überdachten Raum rund um das Haus. Auch der Küchenbereich ist recht geräumig und verfügt über ein Büro und eine Speisekammer. In einem eigenständigeren Bereich, neben dem Flur, finden wir die große Bibliothek oder das Büro, in der Nähe der Gästetoilette.

Von der Halle gehen wir hinauf in die Hauptetage, wo wir den Nachtbereich in vier völlig unabhängigen Bereichen rund um die Haupttreppe finden. Diese Bereiche verfügen über einen Ankleidebereich, ein eigenes Bad und eine Terrasse oder einen Bürobereich. Im vollständigsten Bereich verfügen wir über drei Schlafzimmer, ein Bürozimmer und ein Ankleidezimmer. Insgesamt finden wir sieben Schlafzimmer, alle auf einer Etage, was es sehr komfortabel für große Familien oder diejenigen macht, die vier unabhängige Schlafbereiche benötigen.

Im Souterrain befinden sich die zusätzlichen Räume des Hauses: Servicebereich mit Küche, Waschküche, Garage und Keller.



[lucasfox.de/go/poz46039](https://lucasfox.de/go/poz46039)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **7 Schlafzimmer haus / villa mit 2,200m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>885m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Was den Außenbereich betrifft, so ist das gesamte Haus von einem großen, auf zwei Hauptebenen verteilten Grundstück umgeben. An der nach Südosten und Nordosten ausgerichteten Vorderseite befindet sich eine unberührte Grünfläche mit üppiger Vegetation und dem Swimmingpool, der sich perfekt zum Entspannen nach einem langen Arbeitstag eignet. Im gesamten Haus finden wir große Parkplätze im Freien.

Das gesamte Haus verfügt über eine hervorragende natürliche Beleuchtung und Belüftung. Das Haus wurde kürzlich mit Sonnenkollektoren ausgestattet, um die Energieeffizienz des Hauses zu verbessern und die Wartungskosten zu senken.

Zögern Sie nicht, uns telefonisch zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich das Haus mit eigenen Augen anzusehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können auch unsere Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 2,200m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

**7**                    **9**                    **885m<sup>2</sup>**            **2.200m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien