

995.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

995.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**150m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**50m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### **Exklusives und raffiniertes Penthouse mit spektakulärem Blick über den Golfplatz La Finca und Südausrichtung zum Verkauf in einer modernen Urbanisation in Somosaguas mit Innen- und Außenpool und privatem Fitnessstudio.**

Lucas Fox freut sich, dieses beeindruckende, 130 m<sup>2</sup> große Traumpenthouse präsentieren zu können, komplett renoviert, auf zwei Etagen verteilt und mit einer der besten Aussichten in der Gegend. Da es sich im vierten Stock befindet, können Sie die Skyline von Madrid und den Golfplatz La Finca sehen. Darüber hinaus verfügt es über eine große Geräumigkeit.

Das Haus profitiert von einem außergewöhnlichen Design, da auf alle Details geachtet wurde. Der gemütliche Flur heißt uns willkommen und führt uns zum Hauptwohnzimmer mit schönem Kamin, Essbereich und Zugang zur Terrasse mit Aussicht. Die Aufteilung ist sehr fließend und offen, da der Küchenbereich in denselben Raum integriert ist und der Zugang zum Hängebereich unabhängig vom Hauptbereich besteht. Auf der gleichen Etage befindet sich ein privaterer Bereich des Hauses mit zwei Schlafzimmern, einem Ankleidezimmer und einem Badezimmer. Die Wohnung verfügt über natürliche Belüftung und Beleuchtung.

Im Obergeschoss finden wir ein zweites Wohnzimmer mit Barbereich oder Spielbereich für die Kleinen. In diesem Bereich finden wir ein großes zusätzliches Schlafzimmer mit einem kompletten Badezimmer mit den neuesten Qualitäten. Von diesem Raum aus haben Sie Zugang zur sonnigen Terrasse, auf der Sie das schöne Wetter genießen und Familientreffen und Freundestreffen genießen können, während Sie die freie Aussicht genießen.

Dieses Haus ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die einen entspannten Lebensstil ohne viel Lärm oder enge Nachbarn suchen. Dieses Haus eignet sich perfekt für einheimische oder internationale Familien, Investoren oder Expatriate-Kunden, die eine ruhige Wohngegend mit den besten Einrichtungen und nur 10 Autominuten von der Hauptstadt entfernt suchen.

Zur Wohnung gehören eine Garage und ein Abstellraum.



[lucasfox.de/go/poz46043](https://lucasfox.de/go/poz46043)

Terrasse, Schwimmbad, Beheiztes Schwimmbad, Portierservice, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Haustiere erlaubt, Golf Ansichten, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**995.000 €** Dachwohnung - Zum Verkauf

## **3 Schlafzimmer dachwohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Urbanisation verfügt über sehr große Gartenflächen, zwei Außenpools, ein Hallenbad für Erwachsene und Kinder, Umkleideräume, ein Fitnessstudio, zwei Paddle-Tennisplätze, zwei Tennisplätze, einen Gemeinschaftsraum, einen Kinderspielplatz und mehrere Grünflächen. Für Naturliebhaber liegt der Komplex ganz in der Nähe der Casa de Campo und ist leicht zu erreichen. Die Urbanisation verfügt über einen 24-Stunden-Concierge, perfekt für diejenigen, die eine private, familiäre und entspannte Umgebung suchen.

Zögern Sie nicht, uns telefonisch zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich das Haus mit eigenen Augen anzusehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können auch unsere Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



995.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien