

1.720.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,200m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	350m²	2.400m²	2.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.720.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,200m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	350m²	2.400m²	2.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Schönes unabhängiges Haus auf einem 2.400 m² großen Grundstück zum Verkauf in der Nähe von Bildungszentren wie der Everest School und der Francisco de Vitoria University, dem Einkaufszentrum Monteclaro und der M-40 in Pozuelo.

Lucas Fox ist stolz, dieses diskrete Haus im Herzen von Monteclaro exklusiv präsentieren zu können. Es handelt sich um eine 350 m² große Villa auf zwei Etagen auf einem 2.400 m² großen Grundstück. Es liegt in einer ruhigen und fast unbekanntem Ecke der Urbanisation und bietet daher viel Privatsphäre.

Das Grundstück empfängt uns mit üppiger, sorgfältig gepflegter Vegetation, die die Hauptfassade des Hauses als Hintergrund hat. Wir erreichen die Schwelle, indem wir die breite Veranda überqueren, um das Haus zu betreten.

Im Inneren erkennen wir deutlich die charakteristische Aufteilung des Encinar-Modells mit der Treppe vor uns und dem Wohnzimmer auf der rechten Seite. Das Wohnzimmer ist ein heller und angenehmer Raum mit Blick auf beide Gärten: sowohl nach vorne als auch, durch das Esszimmer und das angrenzende Wohnzimmer, auf den Hauptgarten. Das Wohnzimmer wird durch das Wohnzimmer mit Zugang zum Garten sowie das Esszimmer mit Platz für acht Personen komfortabel ergänzt.

Neben dem Esszimmer befindet sich die große Küche, die durch die Vereinigung dieses Raums mit dem ursprünglich vorhandenen Servicebereich entstanden ist und so einen geräumigen, gemütlichen und sehr praktischen Raum bildet. Die Küche genießt viel natürliches Licht, Aussicht auf den Hauptgarten und Zugang zu diesem. Das gegenüberliegende Ende der Küche führt zum Flur, der uns zurück zum Eingang führt.

Auf der anderen Seite des Eingangs befindet sich auf derselben Etage das praktische Hauptschlafzimmer. Genießen Sie große Abmessungen, einen Pavillon mit spektakulärem Blick auf den Vorgarten, viel Privatsphäre dank der Lage und Ausrichtung, ein eigenes Ankleidezimmer und Badezimmer zur exklusiven Nutzung. Das Erdgeschoss wird durch ein Gäste-WC, eine Waschküche und Stauraum unter der Treppe ergänzt.



lucasfox.de/go/poz46231

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.720.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,200m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	350m²	2.400m²	2.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Die Treppe führt uns in das Obergeschoss des Hauses, das der klassischen Aufteilung des Vorbilds folgt. Jedes Ende bietet zwei Schlafzimmer. Einerseits vor der Treppe zwei Schlafzimmer, die sich das seitliche Badezimmer teilen. Auf der gegenüberliegenden Seite teilen sich zwei weitere große Schlafzimmer ebenfalls ein Badezimmer und eine große Terrasse. Diese Terrasse erhebt sich über der Garage und erfreut uns mit herrlichen Ausblicken auf die idyllische Naturlandschaft der Umgebung.

Auf dieser Etage befindet sich auch ein Wohnbereich, der sich ideal als Familienzimmer, Leseecke, Spielzimmer oder für andere Zwecke eignet. Schließlich wird ein zusätzlicher Raum angeboten, der ebenfalls für das Encinar-Modell charakteristisch ist. Ein Dachzimmer, das dank seiner Privatsphäre ein tolles Büro oder sogar ein Fitnessstudio sein kann.

Im Abschnitt „Ausstattung“ ist der spürbare Qualitätsunterschied zu anderen erwähnenswert, da es in den 80er Jahren gebaut wurde. Die verschiedenen Räume verfügen über Holz-, Keramik- und Teppichböden sowie PVC-Außenschreinereiarbeiten, die das Haus von der Außentemperatur isolieren. Variationen, Gasheizung und Kamin zum Warmhalten im Winter.

Im Außenbereich wird ein großes Privatgrundstück angeboten. Dank seiner Größe liegt das Haus weiter vom Haupteingang entfernt und in einer Sackgasse und bietet absolute Privatsphäre. Es ist von wunderschönen Gartenflächen mit Bäumen und üppiger Vegetation umgeben.

Kurz gesagt, es ist ein Zuhause, das uns Ruhe und warme und gemütliche Aufenthalte in einer natürlichen Umgebung bietet.

Das Haus kann leicht besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen zu können. Darüber hinaus können Sie uns auch in unserer Lucas Fox Lounge, die wir gerade in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo eröffnet haben, auf eine Tasse Kaffee besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer analysieren und Ihnen so bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause helfen können Investition.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.720.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,200m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	350m²	2.400m²	2.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien