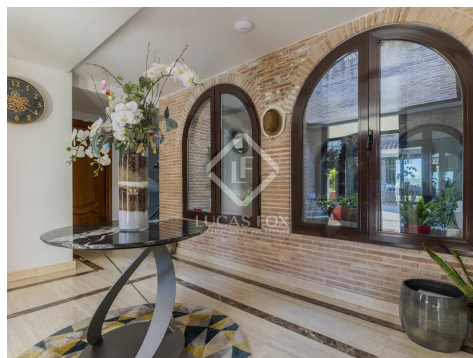


4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

5	6	977m²	2.532m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

5	6	977m²	2.532m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschönes unabhängiges Haus zum Verkauf in der Urbanisation Bularas, einer der prestigeträchtigen in der Gegend, mit der besten Aussicht auf die Berge und die grüne Umgebung der wunderschönen Stadt Pozuelo de Alarcón.

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese freistehende Villa in einem hervorragenden Erhaltungszustand präsentieren zu können, die auf drei Etagen aufgeteilt ist und eine sehr gute Aufteilung aufweist. Hier finden Sie Ihre Oase der Ruhe und Erholung, nur 12 Minuten vom Zentrum Madrids entfernt.

Dies ist eine beeindruckende Luxusvilla in der Urbanisation Álamo de Bularas, an einem der ruhigsten und privatesten Orte der Gegend. Die Villa liegt im höchsten Teil der Wohnanlage Álamo de Bularas und bietet daher die beste Aussicht auf die Sierra de Madrid in der Umgebung. Ein perfekter Rahmen, um die prestigeträchtige und entspannende Gemeinde Pozuelo de Alarcón am Stadtrand von Madrid zu genießen.

Im Erdgeschoss sind die Haupträume angeordnet: ein großes Wohn-Esszimmer von mehr als 70 m², ein Büro, ein großes Esszimmer und eine Küche mit Speisekammer und sekundärem Zugang für den Service. Zum anderen bietet es einen Gästebereich mit Gäste-WC und ein Schlafzimmer bzw. Büro. Alle diese Räume sind um eine schöne, helle Terrasse in der Mitte des Hauses herum angeordnet.

Im ersten Stock finden wir den privatesten Bereich mit vier fantastischen Schlafzimmern, das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, eigenem Bad und Terrasse, und drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, während die anderen beiden sich ein Badezimmer teilen.

Im Souterrain ist der Sozialbereich des Hauses angeordnet, mit einem großen Wohnzimmer mit Bar und einem Spiel- und Lernbereich für die jungen Familienmitglieder. Darüber hinaus bietet es eine Garage mit Platz für drei Fahrzeuge, einen Heizraum, eine Toilette, einen Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool. Das Haus verfügt außerdem über einen angenehm beheizten Salzchlorierungspool sowie einen gemütlichen Pavillon, der komplett mit Kamin, Küche, Grill und Kühlräumen ausgestattet ist, wo Sie sowohl im Winter als auch im Sommer Treffen mit Freunden und der Familie genießen können.

Draußen gibt es einen riesigen Garten und einen Swimmingpool.



lucasfox.de/go/poz46415

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Portierservice, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

5	6	977m²	2.532m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus bietet Innen- und Außenbereiche mit endlosen Möglichkeiten: ein Fitnessstudio zum Trainieren, einen Meditationsbereich zum Entspannen, eine Malwerkstatt und Orte für Besprechungen und intime Abendessen.

Wenn Sie Madrid erkunden oder kulturelle oder gesellschaftliche Aktivitäten im Zentrum der Hauptstadt genießen möchten, sind die berühmten Shows und Veranstaltungsorte nur fünfzehn Autominuten entfernt.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

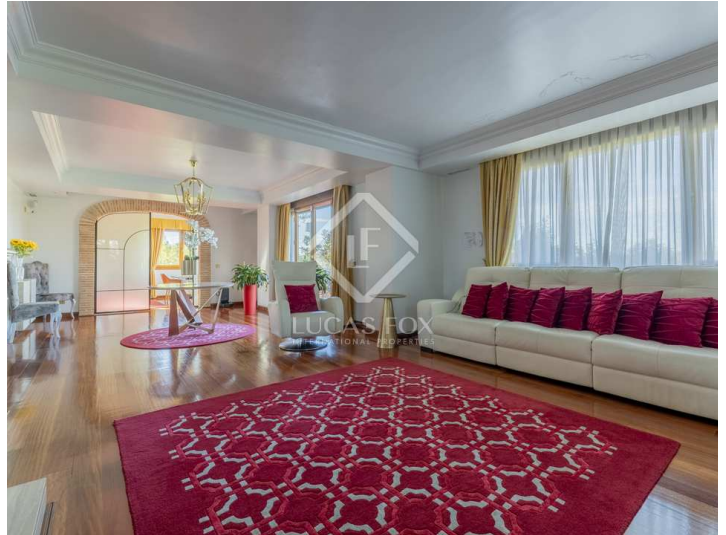
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

5	6	977m²	2.532m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien