

**790.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>     | <b>2</b>   | <b>156m<sup>2</sup></b> | <b>15m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**790.000 € Wohnung - Zum Verkauf****4 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>     | <b>2</b>   | <b>156m<sup>2</sup></b> | <b>15m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               |

**BESCHREIBUNG**

**Gemütliche 156 m<sup>2</sup> große Wohnung mit Privatsphäre und Aussicht zum Verkauf in einer der exklusivsten Urbanisationen in der Gegend der Avenida de Europa, umgeben von Grünflächen und Dienstleistungen, nur 10 Minuten vom Zentrum von Madrid entfernt.**

Lucas Fox freut sich, dieses prächtige 156 m<sup>2</sup> große Apartment mit vier Schlafzimmern und zwei renovierten privaten Badezimmern präsentieren zu können. Die Wohnung liegt nordwestlich von Madrid, in der Gemeinde Pozuelo de Alarcón, nur 10 Minuten von der Hauptstadt entfernt, wo Sie eine Oase der Ruhe und Stille finden. Die Wohnung befindet sich in einer privilegierten Umgebung, umgeben von Grünflächen, aber gleichzeitig mit allen Dienstleistungen.

Das Haus verfügt über eine sehr komfortable und funktionale Lage für den Alltag, in der privilegierten Gegend der Avenida de Europa, in der Nähe aller notwendigen Dienstleistungen und ohne die Notwendigkeit, ein Auto zu benutzen. Die Wohnung ist Teil einer der exklusivsten Urbanisationen an der Avenida de Europa und wurde 1997 erbaut. Sie liegt an einer der Hauptstraßen von Pozuelo, in der Nähe von Supermärkten, einem Gesundheitszentrum, Restaurants sowie mehreren Schulen, einer Universität in der Innenstadt und Freizeitmöglichkeiten, Transport- und Kommunikationsdienstleistungen.

Das Haus wurde modernisiert, um maximalen Luxus und Komfort zu bieten. Die Wohnung ist nach Südosten ausgerichtet und verfügt über große Fenster mit Blick auf die Gärten der Urbanisation. Licht ist das Hauptelement in jedem Raum. Wir erreichen die Wohnung mit dem Aufzug, entweder durch eine elegante Lobby oder direkt von der Garage.

Beim Betreten empfängt uns ein funktionaler und geräumiger Flur mit Garderobe. Auf der linken Seite finden wir ein helles 30 m<sup>2</sup> großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit verglaster Galerie mit Blick auf die Hauptstraße und Klimaanlage für mehr Komfort. Auf der rechten Seite finden wir eine geräumige und moderne Küche, komplett ausgestattet mit neuen High-End-Geräten, brandneuen, hochwertigen Möbeln und einer großen Lagerkapazität. Die Küche bietet Zugang zu einer großen privaten Terrasse von 10 m<sup>2</sup> mit Platz zum Abstellen von Gegenständen wie Fahrrädern.

[lucasfox.de/go/poz46559](https://lucasfox.de/go/poz46559)

Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Portierservice, Aufzug, Tageslicht,  
Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten,  
Rollstuhlzugang,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,  
Abgeschlossene Wohnanlage,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**790.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>     | <b>2</b>   | <b>156m<sup>2</sup></b> | <b>15m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               |

Im privatesten Bereich des Hauses befindet sich der Nachtbereich, der über einen Flur zugänglich ist. Insgesamt stehen drei Nebenschlafzimmer zur Verfügung, eines davon mit 12 m<sup>2</sup> und Blick auf die verglaste Galerie und die anderen beiden mit 8 und 9 m<sup>2</sup> und Blick auf die private Terrasse des Hauses. Sie verfügen über ein komplett renoviertes Badezimmer mit den besten Qualitäten und einer Hydromassage-Dusche. Schließlich wird das 24 m<sup>2</sup> große Hauptschlafzimmer mit einem komplett renovierten privaten Badezimmer mit den besten Qualitäten wie Marmor, schwimmendem Vinylboden und einer Whirlpool-Badewanne angeboten. Darüber hinaus verfügt es über eine große Front mit Einbauschränken mit großem Stauraum. Vom Schlafzimmer aus haben wir Zugang zur verglasten Terrasse.

Bei der Renovierung wurde auf alle Details geachtet, um eine unvergleichliche Lebensqualität zu bieten. Das gesamte Haus verfügt über eine Kanalklimaanlage und eine individuelle Erdgasheizung, eine gepanzerte Zugangstür, doppelt verglaste Climalit-Fenster und eine Alarmanlage. Inklusive Garage und Abstellraum.

Die Urbanisation verfügt über sehr große Gartenflächen, einen Swimmingpool, einen Concierge und einen überdachten Zugangsbereich. Es verfügt über zwei Eingänge, ist drei Gehminuten von der U-Bahn und den Bussen entfernt und liegt in der Nähe aller Dienstleistungen von Pozuelo. Im selben Block finden wir eine Kindertagesstätte, Supermärkte, ein Gesundheitszentrum, eine Apotheke, einen Tabakladen, einen Friseur und mehrere Restaurants.

Zusammenfassend freut sich Lucas Fox, Ihnen diese einzigartige Verkaufsmöglichkeit in einer der exklusivsten Gegenden Madrids präsentieren zu können. Dieses makellose Apartment strahlt Luxus und Eleganz aus und wird selbst den anspruchsvollsten Kunden beeindrucken.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

790.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>     | <b>2</b>   | <b>156m<sup>2</sup></b> | <b>15m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien