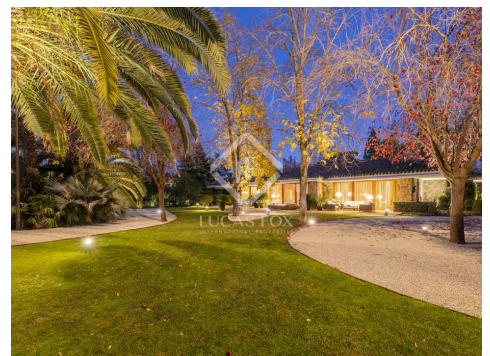
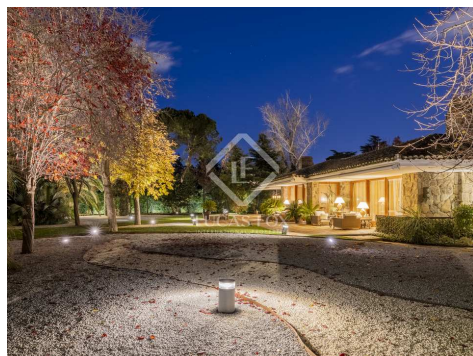


4.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	8	1.090m²	5.723m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	8	1.090m²	5.723m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakulär renovierte Luxusvilla mit angelegtem Garten auf einem konsolidierten Grundstück von 5.700 m² zum Verkauf in der Nähe der Retamar-Schule in Somosaguas Norte, einer der exklusivsten und sichersten Urbanisationen in Madrid.

Lucas Fox freut sich, diese beeindruckende freistehende Villa zum exklusiven Verkauf anbieten zu können. Sie befindet sich in der bekannten und prestigeträchtigen Wohnanlage Somosaguas, nur 12 Autominuten vom Zentrum der Hauptstadt entfernt.

Diese prächtige 1090 m² große Villa auf einem 5723 m² großen Grundstück verfügt über fünf große Schlafzimmer und acht Badezimmer. Eine prächtige Villa in der prestigeträchtigen Urbanisation Somosaguas Norte, neben dem größten öffentlichen Park Madrids, Casa de Campo. Da die Urbanisation an ihrem Rand geschlossen ist, garantiert sie Privatsphäre und Sicherheit mit einem kontrollierten Zugangspunkt.

Beim Betreten des Hauses werden wir von einem gewundenen und schmalen Steinweg begrüßt, der uns zum Haupteingang führt. Die Hauptetage bietet einen großen Empfangsbereich mit großer Höhe und natürlichem Oberlicht, der in die übrigen Haupträume übergeht, die um ihn herum verteilt sind.

An der Südwestfassade finden wir einen Kleiderschrank und eine Gästetoilette sowie ein großes Gästezimmer mit eigenem Bad. Zur Hauptfassade hin, im Nordwesten, finden wir drei große Räume, die durch große Türen miteinander verbunden sind und die Bibliothek und das Büro, das Wohnzimmer und das Esszimmer beherbergen. Alle diese Räume verfügen über raumhohe Fenster, die mit einem Portikusbereich verbunden sind, um die Natur zu genießen. Auf derselben Etage befindet sich die Küche, die kürzlich renoviert wurde und ein sorgfältiges und funktionales Design aufweist. Im selben Raum finden wir ein Büro, eine Speisekammer, einen Wasch- und Bügelbereich, ein Dienstschlafzimmer und einen sekundären Zugang von außen.

Im privatesten Bereich derselben Etage befindet sich das luxuriöse Hauptschlafzimmer mit spektakulären Ausmaßen, das aus der Kombination zweier alter Schlafzimmer entstanden ist, mit eigenem Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie funktionalen Umkleidekabinen.



lucasfox.de/go/poz47024

Schwimmbad, Garten,
 Beheiztes Schwimmbad, Tennisplatz,
 Garage, Tageslicht, Marmorböden,
 Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz,
 Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz,
 Sicherheit, Rollstuhlzugang,
 Personaleingang,
 Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
 Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
 Kamin, Heizung, Heimkino,
 Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt,
 Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
 Einbauschränke, Doppelverglasung,
 Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank,
 Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,
 Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	8	1.090m²	5.723m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Erdgeschoss befinden sich zwei große Nebenschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio mit verstecktem Stauraum und Zugang nach draußen, ein Kinoraum neben einer Gästetoilette, ein Weinkeller und ein Bürobereich mit ebenfalls unabhängigem Zugang der Außenbereich und eine große Garage für mehrere Autos.

Obwohl die wunderschöne Villa bis ins kleinste Detail gepflegt und bezugsfertig ist, bietet sie eine einzigartige Möglichkeit zur Individualisierung, sodass der zukünftige Eigentümer einige Merkmale wie den Boden, die vertikalen Wände, die Dekoration, die Möbel sowie die Heiz- und Kühlsysteme anpassen kann. . Es ist ein elegantes und wirklich außergewöhnliches Haus mit ungenutztem Potenzial.

Obwohl das Haus bereits bemerkenswert ist, hebt es sein Außenbereich auf eine andere Ebene. Der beeindruckende 5.723 m² große Garten ist rechteckig und wurde sorgfältig gestaltet, um vielfältige Räume zum Genießen zu schaffen und die damit verbundenen Wartungskosten niedrig zu halten. Zu den Highlights gehören der Bereich neben dem Pool, der von Terrassen umgeben ist, die reichlich Sonne spenden, die sorgfältig gestalteten Gärten mit einheimischer und exotischer Vegetation sowie eine Veranda, auf der Sie Treffen mit Freunden und der Familie abhalten können. Ein perfekter Ort zum Entspannen im Freien. Schließlich finden wir einen Ruhebereich mit Hängematte, Ruheraum und Ruhebereich sowie einen Teich neben dem Hauseingang. Da das Grundstück auf zwei verschiedenen Ebenen präsentiert wird, erhalten alle Räume im Haus natürliches Licht und Belüftung und es ist viel komfortabler.

Ohne Zweifel ist es ein ideales Zuhause für Familien mit Kindern, dank seiner sicheren Lage und seinen Außenbereichen, die den Kleinen endlose Spielmöglichkeiten bieten.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Sie können auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	8	1.090m²	5.723m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien