

675.000 € Grundstück - Verkauft

Grundstück zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

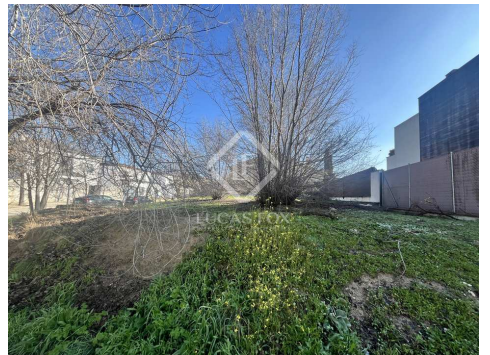
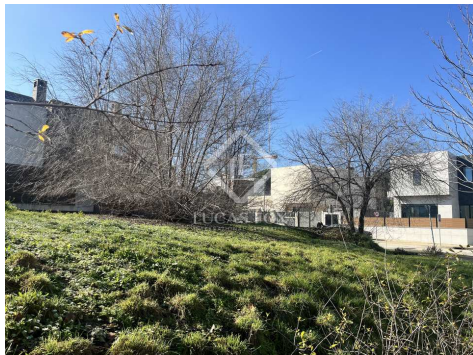
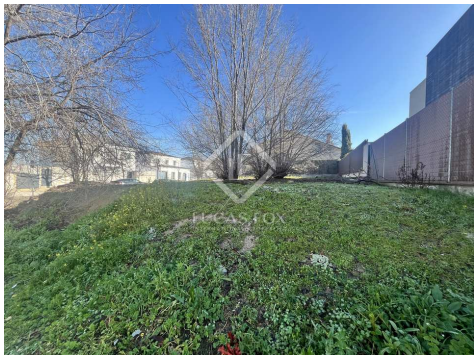
Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

535m²

535m²

Gebäudeplan

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

675.000 € Grundstück - Verkauft

Grundstück zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

535m² **535m²**
Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eckgrundstück zum Verkauf im Viertel La Pinada von Pozuelo, in der Nähe mehrerer Schulen.

Lucas Fox Properties International präsentiert dieses fantastische Grundstück von mehr als 535 m², um ein Traumhaus mit drei Etagen zu bauen.

Es handelt sich um ein Eckgrundstück in einer sehr ruhigen Straße in Pozuelo de Alarcón, im Viertel La Pinada, in der Nähe des Camino de las Huertas und des Sportzentrums Pradillo. Darüber hinaus verfügt es über eine hervorragende Verkehrsanbindung, da es in der Nähe der Hauptzufahrtsstraßen nach Madrid liegt.

Ebenso liegt es in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Sport, Freizeit, Restaurants, medizinischen Zentren, Krankenhäusern und internationalen Schulen. La Pinada verfügt über große Grünflächen, was es zu einem privilegierten Gebiet innerhalb der Stadt Pozuelo macht.

Zu seinen Merkmalen gehören Wasser, Strom, Erdgas, Abwasser, Gehwege, öffentliche Beleuchtung und städtische Straßenanbindung.

Städtische Vorschriften:

- Einfamilienhäuser AS und AP
- Mindestgrundstücke von 500 m²
- Bebaubare Fläche von 500 m²
- Auslastung 35 %
- Höhe von 7 Metern (2 Etagen) über dem Boden
- Mindestgrundstücksfront: 12 Meter
- Rückstand, 5 Meter von öffentlichen Straßen und 3 Meter von Grenzen entfernt
- Unterirdische Belegung: 35 %

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.



lucasfox.de/go/poz47421

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien