

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4 3 285m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
285m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Tolle Doppelhaushälfte in perfektem Zustand in einer wunderschönen Urbanisation mit komfortablen Gemeinschaftsräumen und nahegelegenen öffentlichen Verkehrsmitteln in Pozuelo zu verkaufen.

Lucas Fox ist stolz, dieses prächtige Haus präsentieren zu können, das nur 8 Minuten vom Renfe-Bahnhof Pozuelo de Alarcón, 5 Minuten von der Kensington School und 3 Minuten vom Rathaus von Pozuelo entfernt liegt. Es besteht aus vier Schlafzimmern mit einer Fläche von 285 m².

Wir betreten das Haus über den Flur, der uns einen direkten Blick auf das Wohn-Esszimmer mit Zugang nach draußen und den Gartenbereich bietet, der zu den Gemeinschaftsbereichen gehört. Wenn wir den Flur überqueren, verlassen wir auf der linken Seite die Treppe, die uns in die obere und untere Etage und den Eingang zur Garage führt. Auf derselben Etage finden wir zu unserer Rechten die große Küche mit Büro, die uns dank ihrer doppelten Ausrichtung einen gemütlichen Raum mit viel Tageslicht bietet, der sich perfekt für Frühstücke und Familienessen eignet.

Das Obergeschoss wird ausschließlich für den Ruhebereich genutzt. Im Ostflügel des Hauses befinden sich drei geräumige und helle Schlafzimmer mit großzügigen Einbauschränken und einer Terrasse, die sich ein komplett renoviertes Badezimmer mit Dusche teilen. Auf der gegenüberliegenden Seite des Flurs befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem eleganten Badezimmer und einer eigenen Terrasse.

Im Souterrain befindet sich ein schöner Mehrzweckraum mit Kamin und Zugang zur Veranda, ideal für Familientreffen. Es verfügt außerdem über ein komplettes Badezimmer, einen großen Abstellraum sowie einen Abstellraum.

Wir haben den Vorteil, dass wir vom selben Haus aus direkten Zugang zu den Gemeinschaftsräumen haben, was es besonders für die Kleinen sehr sicher macht.

Im technischen Teil ist zu beachten, dass das Haus teilweise renoviert ist; zum Beispiel die Fenster, die Durchgangstüren und die Steinfassade. Es verfügt über eine Split-Klimaanlage in mehreren Räumen und eine Erdgasheizung.



lucasfox.de/go/poz47524

Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Spielzimmer, Spielplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4 **3** **285m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Wir suchen nach einem Einfamilienhaus mit komfortablen Abmessungen, teilweise modernisiert, in gutem Allgemeinzustand und in einer vollständig konsolidierten Gegend gelegen, das alle Arten von Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe und nur einen kurzen Spaziergang vom Zentrum von Pozuelo de Alarcón entfernt bietet. Das ideale Zuhause für eine Familie, die geräumige Zimmer und Außenbereiche in einer gut angebundenen Lage mit einfachem Zugang zu den Hauptstraßen sucht.

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox telefonisch oder per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche, um uns auf die Bedürfnisse unserer Kunden einstellen zu können. Sie können uns auch in der Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo besuchen. Auf diese Weise können wir Ihre Anforderungen genauer analysieren und Ihnen helfen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4 **3** **285m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien