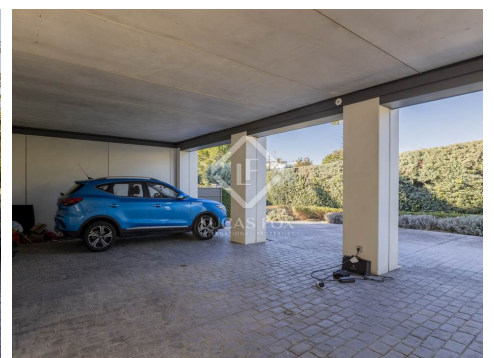


2.570.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.570.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Exklusive Luxusvilla, modern und neu gebaut, auf einer Etage zum Verkauf im Herzen von Bonanza, Boadilla.

Lucas Fox ist stolz, diese wunderschöne, kürzlich erbaute Villa mit modernem Design und großen Räumen auf einer einzigen Etage präsentieren zu können.

Es befindet sich in der exklusiven Urbanisation Ciudad Bonanza, einer der prestigeträchtigsten und sichersten Gegenden in Boadilla, aufgrund der Anordnung der Straßen und seines unschlagbaren Sicherheitsdienstes an jedem Tag des Jahres.

Dieses wundervolle Einfamilienhaus wurde 2019 detailliert und mit hochwertigen Materialien gebaut. Es verfügt über modernste Klimatisierungstechnologien mit einer Energieeffizienzklasse A+.

Natürliches Licht und große Räume sind die hervorzuhebenden Elemente dieses schönen Hauses. Dank der großen bodentiefen Fenster und der schönen Innenterrasse ist an jedem Tag des Jahres maximale Helligkeit garantiert.

Wir erreichen das Grundstück bequem, es liegt in einer ruhigen und sicheren Sackgasse. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von rund 1.800 m<sup>2</sup> und ist komplett bebaut und sehr geschmackvoll angelegt. Ein großer Kutschendurchgang führt uns zur überdachten Garage, die Platz für bis zu drei große Fahrzeuge bietet. Auf der anderen Seite erreichen wir den wunderschönen Haupteingang.

Sobald wir drinnen sind, befinden wir uns in der Empfangshalle, einem großen Empfangsbereich für unsere Besucher, der auch in die übrigen Räume dieses wunderbaren Hauses übergeht.

Auf der linken Seite finden wir den Tagesbereich, bestehend aus einer fantastischen Küche mit hochwertigen Geräten und einer zentralen Insel. Die Küche verfügt außerdem über eine große Speisekammer und hervorragenden Stauraum. Es kommuniziert nach außen mit einer herrlichen offenen Terrasse mit Grill. Als nächstes befindet sich der Servicebereich mit Wasch- und Bügelraum.



[lucasfox.de/go/poz47643](https://lucasfox.de/go/poz47643)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpaneele, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.570.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf der Rückseite erreichen wir das große Wohn-Esszimmer, das dank seines großen zentralen Patios und seiner Fenster, die sich entlang der gesamten Fassade erstrecken, viel Licht spendet und uns einen unglaublichen Blick auf den Garten und den Pool bietet. Das Wohn-Esszimmer verfügt über mehrere Räume, einen Designerkamin und hat direkten Zugang zum gesamten Außenbereich. Ein perfekter Ort für Tagungen und zum Entspannen zu jeder Jahreszeit.

Der rechte Flügel des Hauses wurde ausschließlich für den Nachtbereich genutzt. Es gibt vier große Räume: das Hauptschlafzimmer von außergewöhnlicher Größe, mit direktem Zugang zum Pool, Badezimmer mit Badewanne und Dusche und begehbarem Kleiderschrank; ein Schlafzimmer mit Bad und Ankleidezimmer; ein weiteres zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad; und ein viertes Schlafzimmer, das als Wohnzimmer oder Büro genutzt werden könnte. Alle Schlafzimmer verfügen über einen direkten Ausgang zum Garten; Einer der größten Vorteile eines Hauses auf einer Etage.

Darüber hinaus verfügen wir über ein Erdgeschoss, das herrliche Räume bietet, die je nach Ihren Vorlieben und Bedürfnissen für verschiedene Zwecke genutzt werden können. Hier befindet sich ein heller Fitnessbereich, der dank der bereits erwähnten englischen Terrasse sehr gut belüftet ist; ein privater Tagungsraum, ideal auch als Kino; ein dritter großer Raum mit über 100 m<sup>2</sup>; und schließlich ein zusätzliches großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Garten.

Was dieses Haus zweifellos einzigartig macht, ist sein gemütlicher und gepflegter Garten, der im Rahmen eines Landschaftsbauprojekts gestaltet wurde. Die Vegetation der Stadt umfasst Rosmarin-, Lavendel- und Erdbeerbäume. Der Garten verfügt über einen unschlagbaren Außenbereich, der für jeden Tag des Jahres strategisch angelegt ist. Wir finden eine große offene Veranda mit drei Sitzbereichen und einem spektakulären Infinity-Pool mit Salzchlorierung sowie die oben erwähnte Küchenterrasse.

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche daran, uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo de Alarcón besuchen. Auf diese Weise können wir Ihre Bedürfnisse genauer analysieren und Ihnen helfen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

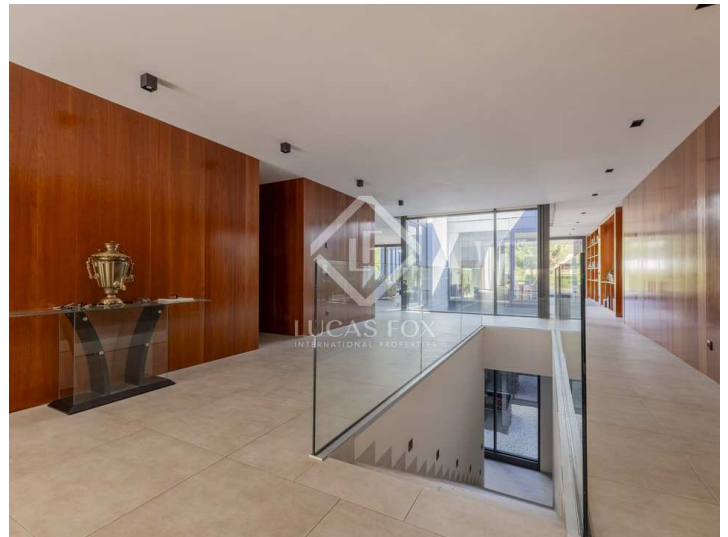
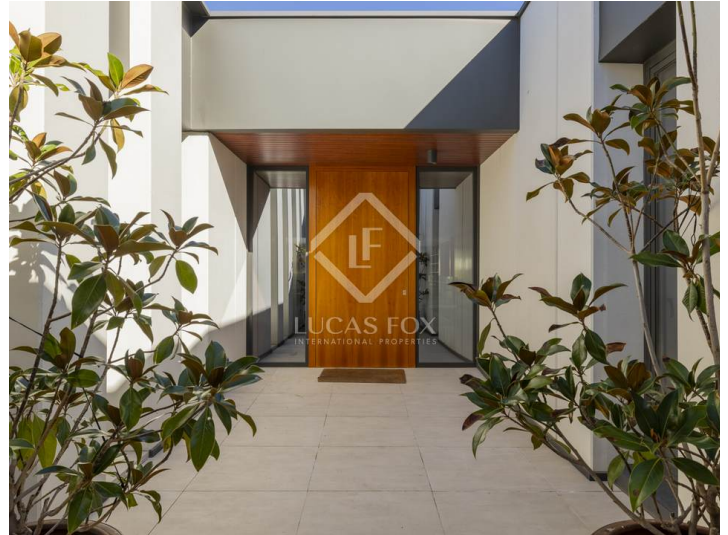


2.570.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien