

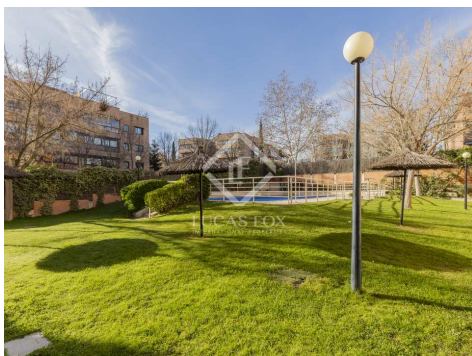
845.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**158m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**845.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**158m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Gemütliches 200 m<sup>2</sup> großes Duplex-Penthouse mit Privatsphäre und Aussicht zum Verkauf in einer der exklusivsten Urbanisationen in der Avenida de Europa, umgeben von Grünflächen und Dienstleistungen, nur 10 Minuten vom Zentrum von Madrid entfernt.**

Lucas Fox freut sich, dieses helle, 200 m<sup>2</sup> große Duplex-Penthouse mit drei Schlafzimmern und drei kompletten Badezimmern nordwestlich von Madrid in der Gemeinde Pozuelo de Alarcón präsentieren zu können, nur 10 Minuten von der Hauptstadt entfernt, wo Sie eine Oase der Ruhe und Stille finden. Die Wohnung befindet sich in einer privilegierten Umgebung, umgeben von Grünflächen, aber gleichzeitig mit allen Dienstleistungen.

Das Haus verfügt über eine sehr komfortable und funktionale Lage für das tägliche Leben in der Urbanisation. Da es sich im dritten Stock befindet und zum Inneren der Urbanisation hin ausgerichtet ist, bietet es einen herrlichen Blick auf die Berge und sorgt so für herrliches Tageslicht und bemerkenswerte Ruhe in einer Umgebung ohne Außenlärm. Das Haus wurde modernisiert, um maximalen Luxus und Komfort zu bieten.

Die Wohnung ist Teil einer der exklusivsten Urbanisationen im Europa Avenue-Gebiet, ganz in der Nähe des S-Bahnhofs Aravaca, des Ziel-Einkaufszentrums, von Schulen, Supermärkten, Freizeit-, Transport- und Hauptstraßen.

Das Duplex-Penthouse besteht aus zwei Etagen, wurde nach hervorragenden Standards renoviert und verfügt über eine Westausrichtung und große Fenster mit Blick auf die Gärten der Urbanisation. Licht ist das Hauptelement in jedem Raum.

Wir erreichen die Wohnung mit dem Aufzug, entweder von einer eleganten Lobby oder direkt von der Garage.



[lucasfox.de/go/poz47694](https://lucasfox.de/go/poz47694)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 845.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**158m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

Im ersten Stock empfängt uns ein großer Saal. Auf der linken Seite finden wir eine moderne und praktische, voll ausgestattete Küche mit einem Bürobereich und einem großen Vorratsbereich, der zur Küche hinzugefügt werden kann, um mehr Platz zu schaffen. Vorne finden wir das geräumige Wohn-Esszimmer mit einem großen Fenster mit außergewöhnlichem Blick auf die Urbanisation und Nordostausrichtung. Diese Etage besteht aus zwei Schlafzimmern, dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Lesebereich, und bietet eine geräumige und private Umgebung, ideal zum Entspannen und Erholen. Das andere geräumige und helle Schlafzimmer mit Einbauschränk teilt sich mit dem Rest der Etage ein modernes und komfortables Badezimmer.

Im zweiten Stock finden wir eine unabhängige Wohnung, die aus einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem geräumigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer herrlichen Terrasse von ca. 40 m<sup>2</sup>, mit freiem Blick auf die Madrider Berge und absoluter Ruhe besteht. Diese Terrasse eignet sich perfekt zum Entspannen im Freien, zum Ausrichten geselliger Zusammenkünfte oder zum Genießen der Sonne in völliger Privatsphäre.

Das gesamte Haus verfügt über eine Split-Klimaanlage, doppelt verglaste PVC-Fenster und eine individuelle Erdgasheizung für absoluten Komfort. Zum Haus gehört ein Garagenplatz.

Die Urbanisation ist sehr gut erhalten und besteht aus einem Schwimmbad, einem Concierge und einem Kinderbereich. Es ist von Gärten umgeben und hat keine architektonischen Barrieren, ideal für Menschen mit eingeschränkter Mobilität und bequem zum Tragen eines Kinderwagens.

Zusammenfassend freut sich Lucas Fox, Ihnen diese einzigartige Verkaufsmöglichkeit in einer der exklusivsten Gegenden Madrids präsentieren zu können. Dieses makellose Apartment strahlt Luxus und Eleganz aus und wird selbst den anspruchsvollsten Kunden beeindrucken.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können auch unsere Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

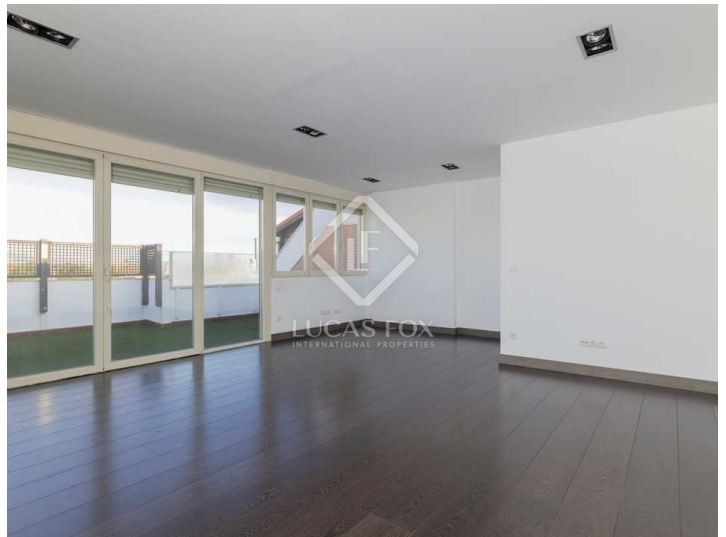
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**845.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

**3**                      **3**                      **158m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien