

1.198.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>671m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1.198.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf****5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>671m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**BESCHREIBUNG**

**Fantastische Villa mit vielen Möglichkeiten, einfacher Renovierung, wunderschönem Gartenbereich und Pool zum Verkauf in einer Gegend umgeben von renommierten Schulen und in der Nähe von El Corte Inglés in Bellas Artes, Pozuelo.**

Lucas Fox Properties International präsentiert dieses unabhängige Haus im Viertel Bellas Artes in Pozuelo, ideal für eine Familie, die einen ruhigen Ort mit sehr einfachem Zugang zu Madrid sucht. Das Haus verfügt laut Kataster über eine bebaute Fläche von 371 m<sup>2</sup> und bietet eine hohe Lebensqualität mit viel Ruhe, Privatsphäre und Sicherheit. Das Haus ist ideal für eine Familie und verfügt über geräumige, komfortable und sehr helle Räume, sonnige Terrassen und einen sehr gemütlichen Garten mit Pool.

Das Haus bietet die Möglichkeit, es nach den Wünschen des Endkunden zu renovieren und die Räume neu aufzuteilen, um Ihrer Familie maximalen Komfort und Wohlbefinden zu garantieren.

Es steht laut Kataster auf einem Grundstück von 671 m<sup>2</sup>. Der große Garten verfügt über mehrere gut abgegrenzte Bereiche, in denen Sie jeden Moment mit der Familie genießen können.

Derzeit verfügt es im Erdgeschoss über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und großen Fenstern, die Zugang zur Veranda und einem schönen Garten bieten, ein Gäste-WC, eine große Küche mit Bürobereich und Blick auf das Grundstück.

Im ersten Stock finden wir drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, Ankleidebereich und Zugang zu einer Terrasse, zwei weitere Schlafzimmer und ein separates Badezimmer, das diesen Schlafzimmern dient.

Im Obergeschoss befindet sich derzeit ein offenes Dachgeschoss, das geschmackvoll mit Holz renoviert wurde. Dieses bietet ein Schlafzimmer mit einem Gästebad.

Im Untergeschoss haben wir die Möglichkeit, den Servicebereich unterzubringen. Heute verfügen wir über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, einen Waschraum und Zugang zur Garage sowie mehrere Lagerräume, die sehr geräumig sind.

[lucasfox.de/go/poz47724](https://lucasfox.de/go/poz47724)

Bergblick, Terrasse, Tageslicht,  
Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Hauswirtschaftsraum, Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1.198.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>671m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kurz gesagt, wir bieten Ihnen ein tolles Haus mit vielen Möglichkeiten, ein ideales Zuhause für Ihre Familie zu werden und es ganz nach Ihrem Geschmack und Ihren Wünschen einzurichten.

Überlegen Sie nicht länger und schauen Sie sich dieses Haus an. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche, um uns auf die Bedürfnisse unserer Kunden einstellen zu können. Sie können uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer untersuchen und Ihnen bei der Suche nach dem perfekten Zuhause oder der perfekten Investition helfen können.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1.198.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

**5**                    **5**                    **371m<sup>2</sup>**            **671m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien