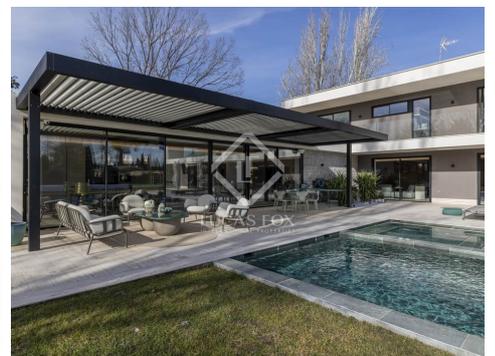


5.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>1.155m<sup>2</sup></b>	<b>3.885m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>1.155m<sup>2</sup></b>	<b>3.885m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläre brandneue Luxusvilla auf einem konsolidierten Grundstück von 3800 m<sup>2</sup> zum Verkauf in Somosaguas, einer der exklusivsten und sichersten Urbanisationen in Madrid.

Lucas Fox International Properties ist stolz, diese exklusive, kürzlich renovierte Luxusvilla mit modernem Design, hervorragender Energieeffizienz und fortschrittlicher Technologie präsentieren zu können. Die Villa liegt im prestigeträchtigen Viertel Somosaguas, nur zehn Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Dieses außergewöhnliche Haus bietet eine Fläche von 1.155 m<sup>2</sup>, die auf einem flachen und gepflegten Grundstück von 3.885 m<sup>2</sup> liegt. Es verfügt über zeitgenössische und elegante Architektur.

Beim Betreten des Eingangsbereichs gelangt man über einen eleganten Flur in ein geräumiges, offenes Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und Zugang zum Außenbereich ermöglichen. Das Erdgeschoss ist offen gestaltet. Als nächstes gibt es die offene Küche mit funktionalem Design, einem Bürobereich, einer Speisekammer und Zugang zu einem Wasch- und Bügelbereich. Darüber hinaus gibt es ein Serviceschlafzimmer und einen sekundären Zugang von außen. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Kleiderschrank und eine Gästetoilette sowie ein Bereich, der derzeit als Fitnessstudio dient, aber auch ein zusätzliches Gästezimmer beherbergen könnte, da er mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet ist.

Der privateste Bereich des Hauses befindet sich im Obergeschoss. Alle Haupträume sind durch eine schöne Terrasse mit Blick auf das wunderschöne Grundstück verbunden. Insgesamt finden wir vier große Schlafzimmer, alle sehr geräumig und hell, ausgestattet mit hohen Decken, einem großen Ankleidezimmer und einem großen Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen doppelten Ankleidebereich, eine Panzertür und ein großes, mit viel Liebe zum Detail gestaltetes Badezimmer.

Im Souterrain befinden sich die Nebenräume des Hauses: ein kleines Wohnzimmer für Treffen der jungen Familienmitglieder oder derjenigen, die sich mehr Privatsphäre wünschen, ein Abstellraum mit Keller und eine große Garage für mehrere Autos Zugang zum Ausland.



[lucasfox.de/go/poz47740](https://lucasfox.de/go/poz47740)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Portierservice, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Sicherheit, Personaleingang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 5.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

# 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>1.155m<sup>2</sup></b>	<b>3.885m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Außenbereich gibt es einen rechteckigen Garten, der sorgfältig gestaltet wurde, um verschiedene Räume zum Genießen zu schaffen. Zu den Highlights zählen der große Pool mit Whirlpoolbereich und der Bereich neben dem Pool, der von einer großen Veranda umgeben ist. Zweifellos sticht der Pavillon im Außenbereich mit einer bioklimatischen Pergola und einem unvergleichlichen Innenraum hervor: Ausgestattet mit einer eigenen Küche und einem Wohnbereich für Grillabende, Treffen mit Familie und Freunden.

Das Haus wurde auf maximale Energieeffizienz ausgelegt und verfügt über ein integriertes athermisches System, das eine nachhaltige Energienutzung garantiert. Darüber hinaus verfügt es über 40 strategisch platzierte Solarmodule, um die Sonnenenergie optimal zu nutzen und die Abhängigkeit von konventionellen Quellen zu verringern. Darüber hinaus verfügt es über einen Kühl- und Strahlungsboden, der von Warm-/Kaltluft-Gebläsekonvektoren unterstützt wird, die den thermischen Komfort zu jeder Jahreszeit optimieren.

Auch die Technologie ist elegant integriert, mit einem vollständig integrierten Soundsystem im gesamten Haus, um ein außergewöhnliches akustisches Erlebnis zu bieten.

Diese Immobilie repräsentiert nicht nur den Gipfel an Luxus und zeitgenössischer Architektur, sondern setzt auch einen neuen Standard in Sachen Nachhaltigkeit und Energieeffizienz.

Dieses Haus ist ein Meisterwerk, das modernen Komfort mit unvergleichlichem Luxus verbindet. Kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Pracht dieser Immobilie persönlich zu erleben. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an Ihre Bedürfnisse anzupassen. Sie können auch unsere Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 5.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**                    **9**                    **1.155m<sup>2</sup>**           **3.885m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien