

2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>872m<sup>2</sup></b>	<b>2.525m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>872m<sup>2</sup></b>	<b>2.525m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Majestätische 870 m<sup>2</sup> große Villa mit wunderschönem Garten auf einem konsolidierten Grundstück von 2.525 m<sup>2</sup> zum Verkauf in einer der exklusivsten und sichersten Urbanisationen Madrids, Somosaguas, nur wenige Minuten vom Hauptpark der Stadt, Casa de Campo, entfernt.**

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese charmante, freistehende Villa auf drei Etagen präsentieren zu können, mit einer großen Veranda und einem spektakulären Glaspavillon mit Blick auf den Pool in einer ruhigen Gegend, um vom Alltag abzuschalten, nur 10 Minuten vom Zentrum von Madrid entfernt.

Diese beeindruckende Luxusvilla in Somosaguas wird ein charmantes Zuhause sein, mit einem Garten, der verschiedene Räume in perfektem Zustand und Bereiche für Erholung und Ruhe bietet. Ohne Zweifel ist es ein ideales Zuhause für Familien mit Kindern, dank seiner einzigartigen Lage und seinen Außenbereichen neben der Casa de Campo, die endlose Bereiche umgeben von Natur und Ruhe für die Kleinen bieten.

Im Inneren des Hauses führt uns ein großer Flur zum Hauptraum des Hauses: ein Wohnzimmer mit großer Höhe und großen Fenstern. Die restlichen Haupträume des Hauses sind rund um das Wohnzimmer verteilt. Von hier aus gelangen wir zu einer verglasten Hauptgalerie. Die Haupträume des Hauses sind mit großen Veranden verbunden, auf denen Sie die Natur und die schöne Aussicht auf den Garten genießen können. Auf derselben Etage finden wir die Küche, die sorgfältig auf maximale Funktionalität ausgelegt ist, einen Bürobereich, eine Speisekammer und einen sekundären Zugang von außen. Auf derselben Etage gibt es einen gemütlichen Zeitungs- und Fernsehraum mit Kamin für Familientreffen oder die Entspannung des Alltags.

Im Obergeschoss befindet sich der Nachtbereich mit zwei großen Nebenschlafzimmern mit großem Gemeinschaftsbad, einem großen Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem separaten Dachbodenbereich zur Büronutzung oder als Mehrzweckraum. Auf derselben Ebene finden wir auch das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und komplettem Badezimmer.



[lucasfox.de/go/poz47741](https://lucasfox.de/go/poz47741)

Schwimmbad, Garten, Portierservice, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>872m<sup>2</sup></b>	<b>2.525m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Untergeschoss finden wir weitere zusätzliche Räume, wie eine Garage für vier Autos, einen großen Besprechungs- und Spielraum, einen Fitnessbereich mit Sauna, einen Abstellraum, einen Maschinenraum sowie einen Wasch- und Bügelraum.

Obwohl die wundervolle Villa bis ins kleinste Detail gepflegt und bezugsfertig ist, bietet sie eine einzigartige Möglichkeit zur Individualisierung, die es dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, Merkmale wie Bodenbelag, vertikale Parameter, Dekoration, Innenanstrich und Heiz-/Kühlsysteme anzupassen.

Draußen verfügt der beeindruckende und schöne 2500 m<sup>2</sup> große Garten über einen Swimmingpool, umgeben von einer weitläufigen, sonnenverwöhnten Grünfläche. Wir fanden eine sehr große Veranda rund um das gesamte Haus, ein perfekter Ort zum Entspannen und Genießen des Kontakts mit der Natur nach einem anstrengenden Arbeitstag. Das gepflegte Gelände bietet Ihnen einen Panoramablick auf die umliegende Natur.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo, besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>872m<sup>2</sup></b>	<b>2.525m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien