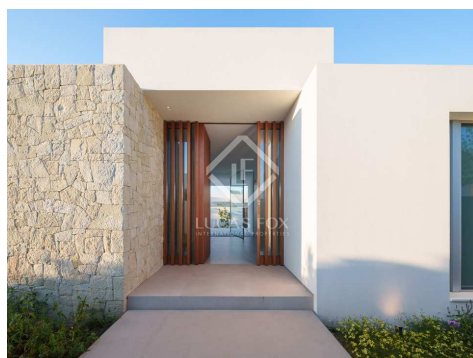
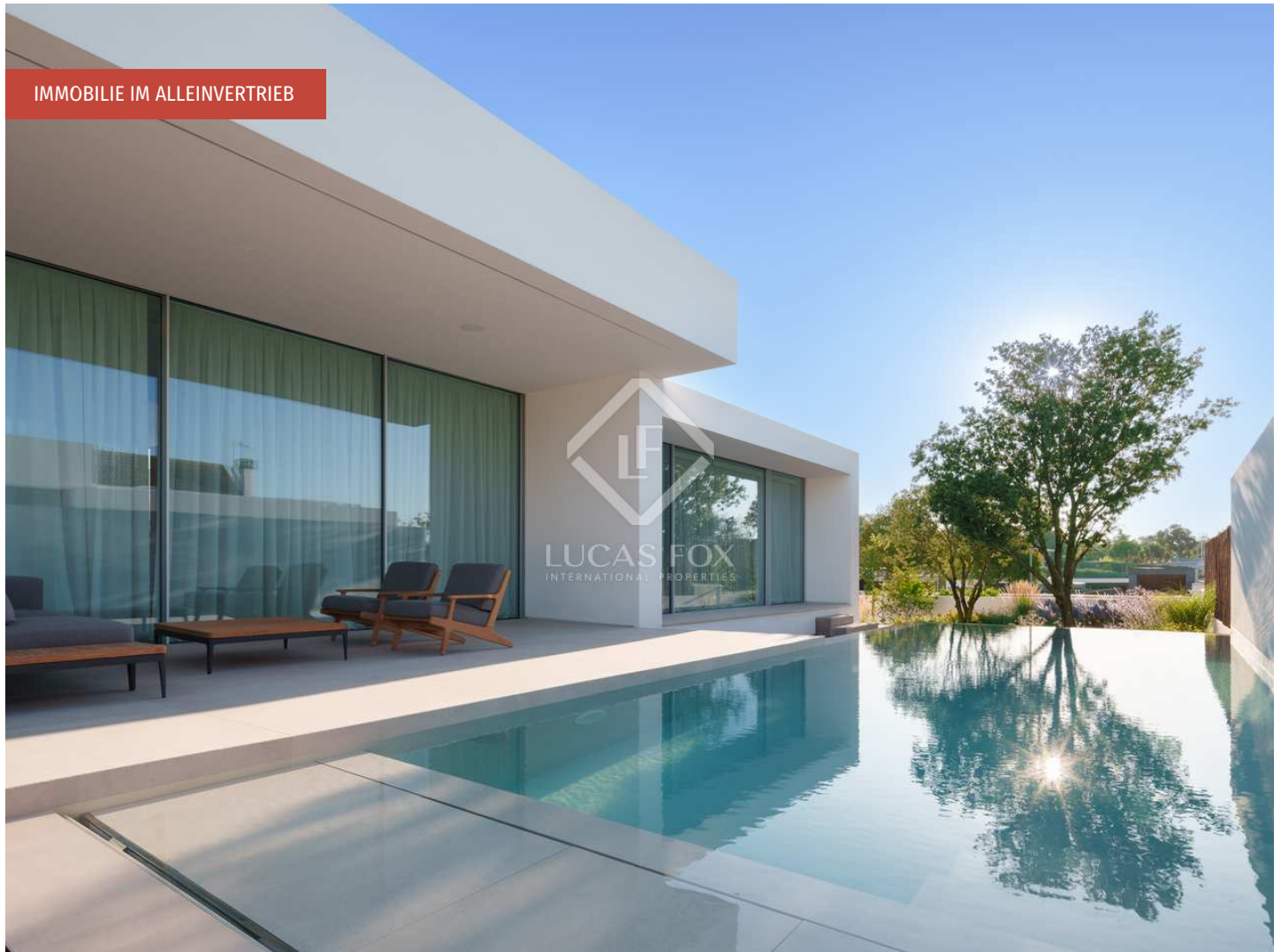


2.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	852m²	1.220m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6 Schlafzimmer
7 Badezimmer
852m² Gebäudeplan
1.220m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläre Luxusvilla mit außergewöhnlichem Design von 850 m² und einem Grundstück von 1.220 m² mit Infinity-Pool und spektakulärer Aussicht in Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox Pozuelo & Boadilla ist stolz, Ihnen diese fantastische freistehende Villa mit 6 Schlafzimmern von außergewöhnlichem Design und Qualität und spektakulärer Aussicht in Valdecabañas, einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Gegenden von Boadilla del Monte, exklusiv zu präsentieren.

Das Anwesen ist Teil einer geschlossenen Boutique-Urbanisation mit 4 Häusern auf einem der besten und höchsten Grundstücke in Valdecabañas.

Die breitere Urbanisation Valdecabañas, die über einen eigenen Sicherheitsdienst mit Streifenwagen im 24-Stunden-Dienst verfügt, ist in den letzten Jahren durch die Fertigstellung vieler moderner Designvillen in Boutique-Urbanisationen enorm gewachsen.

Seine Bewohner werden sich bald (Ende 2025) auch über die Eröffnung des neuen Einkaufszentrums „Boadilla Hills“ mit einem fantastischen Angebot an Top-Restaurants, einem Supermarkt und anderen wichtigen Dienstleistungen freuen; Und das alles nur 5 Gehminuten von diesem fantastischen Familienhaus entfernt.

Darüber hinaus liegt das Anwesen ganz in der Nähe wichtiger internationaler Schulen wie der Alegra British School, Saint Michael's, Trinity College und Highlands. Das Krankenhaus Puerto de Hierro und die Einkaufsviertel von Caralero de Majadahonda sind ebenfalls nur 3 Autominuten entfernt.

Das Anwesen bietet 850 m² Wohn- und Unterhaltungsfläche, praktisch verteilt auf nur 2 Etagen.

Die Villa ist rein nach Süden ausgerichtet und alle Wohn- und Schlafzimmer des Hauses haben direkten Zugang zur schönen überdachten Veranda mit herrlichem Blick auf den Garten mit Infinity-Pool.

Der Architekt hat ein wundervolles mediterranes und zeitloses Design mit scharfen Linien und kontrastierenden weißen Wänden mit Naturstein- und Holzpaneelen geliefert.



lucasfox.de/go/poz47843

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Solarpaneele, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	852m²	1.220m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Eines der herausragendsten Merkmale dieser prächtigen Villa ist die Möglichkeit, auf einer Ebene zu wohnen, da das Haupterdgeschoss 400 m² Wohnfläche bietet; Die beiden Wohnzimmer, das Esszimmer, die Küche und alle vier Familienschlafzimmer (mit eigenem Bad) bilden eine nahtlose Kontinuität zueinander.

Die Qualität und Ausstattung ist mit Porcelanosa-Böden, Küchen- und Sanitäranlagen von sehr hohem Standard und die Immobilie ist mit den neuesten Technologien ausgestattet. Ein hochmodernes Domotiksystem wird alles im Haus steuern und aufgrund der Installation eines äußerst energieeffizienten geothermischen Heiz- und Kühlsystems mit geringen Wartungs- und Betriebskosten verfügt das Haus über ein A-Energiezertifikat.

Der 500 m² große Keller erhält durch zwei große Terrassen Tageslicht und auf dieser Ebene finden wir einen großen Mehrzweck-Unterhaltungsraum, zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Fitnessraum. Es gibt auch einen Servicebereich mit einer Waschküche und zwei großen Lagerräumen.

Die private Garage bietet Platz für vier große Autos und mehrere Fahrräder und Motorräder. In diesem Bereich befindet sich auch der Maschinenraum, der günstig gelegen ist, um dem Wartungspersonal einfachen Zugang zu ermöglichen, ohne das Haupthaus betreten zu müssen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese wundervollen Villen mit sehr hochwertiger Ausstattung alle Bedürfnisse einer modernen Familie erfüllen; ein fantastischer Outdoor-Lifestyle ganz in der Nähe des Zentrums von Madrid.

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche daran, uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	852m²	1.220m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien