

1.090.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

6 **4** **342m²** **444m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.090.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

6 **4** **342m²** **444m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschöne, unabhängige Villa von 342 Metern, auf einem Grundstück von 445 Metern, in einer privilegierten und sehr gut angebundenen Gegend, zum Verkauf in einer der begehrtesten Gegenden in Pozuelo de Alarcón und nur 10 Minuten von Madrid entfernt.

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses prächtige Haus mit sechs Schlafzimmern im Nordwesten von Madrid vorstellen zu können, das zur Gemeinde Pozuelo de Alarcón gehört und nur 10 Minuten von der Hauptstadt entfernt liegt. Hier finden Sie Ihre Oase der Ruhe und des Friedens sowie alle Dienstleistungen.

Das Haus liegt an einer der Hauptverkehrsadern von Pozuelo und bietet eine unschlagbare Anbindung an die Hauptstraßen. Es ist ein sehr komfortabler und funktionaler Ort für den Alltag, in der Nähe des Einkaufszentrums Ziela und aller Dienstleistungen wie Schulen, Supermärkte, Freizeit, Transport und Kommunikation.

Es ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein hochwertiges Zuhause mit perfekter Ausrichtung und in einer ruhigen Gegend umgeben von Grünflächen suchen, um mit ihrer Familie und Freunden das Leben im Freien genießen zu können.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt:

Am Eingang im Erdgeschoss finden wir einen großen Flur, der auf der rechten Seite zum Küchen-Büro mit einer komfortablen und sehr hellen Aufteilung führt, und auf der anderen Seite ein komplettes Badezimmer und ein Schlafzimmer, das auch genutzt werden kann als Versand. Auf der linken Seite des Flurs finden wir das geräumige Wohn-Esszimmer mit einem Kamin, der dem Raum Behaglichkeit verleiht, und großen Fenstern in Ost-West-Richtung.

Im ersten Stock befindet sich der größte Teil des Schlafbereichs, der aus vier großen Schlafzimmern besteht, darunter das Hauptschlafzimmer mit Terrasse und eigenem Bad. Die anderen drei Schlafzimmer teilen sich das zweite Badezimmer und eines von ihnen teilt sich die Terrasse mit Aussicht.

Im Untergeschoss bzw. Souterrain finden wir vier Mehrzweckräume, einer der Räume mit Zugang zum Garten. Auf dieser Etage haben wir ein komplettes Badezimmer, um der Etage völlige Unabhängigkeit zu verleihen.



lucasfox.de/go/poz47960

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Zu renovieren, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.090.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

6	4	342m²	444m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das gesamte Haus verfügt über Klimaanlage, Erdgas und einen Eingangsbereich mit Parkplatz für zwei große Autos.

Was das Äußere betrifft, so liegt das Haus auf einem 445 m² großen Grundstück, das das Haus umgibt und über mehrere Außenbereiche verfügt. Es bietet einen großen Garten mit Kunstrasen, Grillplatz und Poolbereich.

Von der Lage her ist Pozuelo de Alarcón eine sehr exklusive Wohngemeinde am Stadtrand von Madrid. Es ist von Grünflächen umgeben und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und Dienstleistungen. Die Gegend bietet Zugang zu renommierten Schulen, Einkaufszentren, Parks und einer breiten Palette an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten.

Kurz gesagt, diese renovierte Doppelhaushälfte in Pozuelo ist eine ausgezeichnete Option für diejenigen, die ein hochwertiges Zuhause mit Pool, Garten und einer privilegierten Lage in einem exklusiven Viertel suchen.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

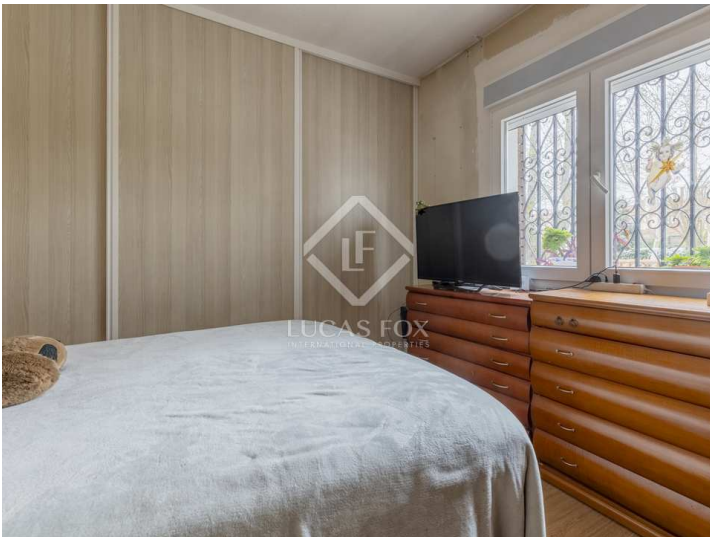
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.090.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

6	4	342m²	444m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien