

1.240.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>	<b>1.116m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.240.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5                      3                      354m<sup>2</sup>                      1.116m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Außergewöhnliche, unabhängige Villa von 354 Metern auf einem großen, bereits konsolidierten Grundstück von 1.116 Metern mit Privatsphäre und Ruhe zum Verkauf in einer der exklusivsten Gegenden von Boadilla in der Nähe von Bildungszentren wie dem Colegio Internacional Mirabal**

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese einmalige Gelegenheit präsentieren zu können: ein prächtiges, unabhängiges Haus mit 5 Schlafzimmern, nordwestlich von Madrid gelegen, zur Gemeinde Boadilla del Monte, nur 15 Minuten von der Hauptstadt entfernt, wo Sie Ihre Oase der Ruhe und Stille finden werden.

Das Haus liegt in der exklusiven Urbanisation Olivar de Mirabal, einer sehr ruhigen Gegend, gut angebunden und umgeben von Grünflächen. Das Haus verfügt über eine sehr komfortable und funktionale Aufteilung für den Alltag mit perfekter Orientierung.

Das Haus wurde im Jahr 2021 einer umfassenden Renovierung unterzogen. Das Renovierungsprojekt wurde mit dem Architekturbüro MARTINMAJAN durchgeführt, und die Innenarchitektur wurde von Estudio MOS durchgeführt. Auf jedes Detail wurde mit den hochwertigsten Materialien geachtet, um Ihnen maximalen Komfort und Luxus zu bieten.

Das Haus hat eine Ost-West-Ausrichtung mit großen Fenstern und freiem Blick auf den Garten. Licht ist das Hauptelement in jedem Raum.

Die Villa ist auf zwei komfortable Etagen verteilt.



[lucasfox.de/go/poz48109](https://lucasfox.de/go/poz48109)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Spielzimmer, Solarpanele, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1.240.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>	<b>1.116m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf der Hauptetage mit 160 Nutzmetern werden wir von einer Glasveranda begrüßt, die zu einer großen Halle führt, die alle Räume auf dieser Etage verteilt. Auf der rechten Seite haben wir ein geräumiges und helles Wohnzimmer, das in drei offene Räume unterteilt ist ein Esszimmer und zwei Wohnzimmer. Wohnzimmer mit maßgefertigten Möbeln, umgeben von großen Fenstern, ideal für Familientreffen. Zwei Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einem voll ausgestatteten Ankleidezimmer mit Schminktisch, zwei komplette Badezimmer, eines mit begehbare Dusche und das andere mit Badewanne. Die Küche ist unabhängig, bei der Renovierung wurde die ursprüngliche Decke erhalten, was ihr einen sehr klaren Stil verleiht, sie verfügt über eine große Schiebetür, die in das Wohnzimmer integriert ist, die gesamte Küche verfügt über Tageslicht und verfügt über die besten Qualitäten sowie hochwertige Geräte .

Das Souterrain, das über die Küche zugänglich ist, liegt vollständig nach außen und verfügt über Tageslicht, nimmt 140 m<sup>2</sup> ein und besteht aus einem großen Mehrzweckraum mit einer Wand aus galizischem Naturstein, einem Büro, einem großen Schlafzimmer und einem Wohnzimmer, das genutzt werden kann Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine Waschküche, ein großer Abstellraum und eine Garage mit Platz für zwei Autos und Motorräder mit einer automatischen Sicherheitstür, die verhindert, dass sie sich schließt, wenn sie die Anwesenheit von Gegenständen oder Personen erkennt. Auf der Außenrampe ist Platz für ein weiteres Auto.

Was das Äußere betrifft, so liegt das Haus auf einem Grundstück von 1.116 Metern, das das Haus umgibt und über mehrere Außenbereiche verfügt. Ein Pavillon mit automatischer Markise mit ausreichend Platz für einen großen Familientisch, der zusammen mit dem Pool mit eigenem überdachten Ruhebereich zu jeder Jahreszeit eine perfekte Umgebung für Familienentspannung bietet.

Der Garten verfügt über eine sehr flache und komfortable Oberfläche für Ihren Genuss, verfügt über indirekte und umlaufende Beleuchtung und verfügt derzeit über einen Kinderbereich, einen Obstgarten, Obstbäume und einen Grillplatz.

Das Haus ist mit Klimaanlage, Dieselheizung, Photovoltaik-Solarmodulen und einem Glasfasernetz ausgestattet.

Kurz gesagt: Dieses zweistöckige freistehende Chalet vereint Komfort, Luxus und durchdachtes Design zu einem geräumigen und eleganten Zuhause. Es ist ideal für eine Familie, die Platz und Privatsphäre sowie luxuriöses Wohnen in einer ruhigen Umgebung sucht.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1.240.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>	<b>1.116m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Sie können auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.240.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5**                    **3**                    **354m<sup>2</sup>**            **1.116m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien