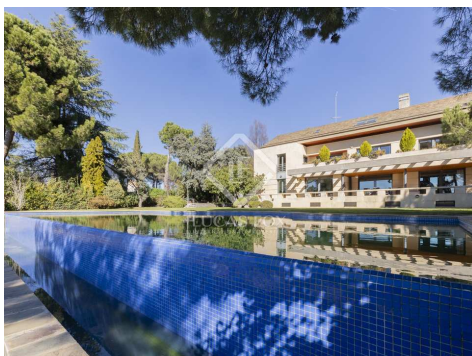


2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings
6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	986m²	2.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Schlafzimmer
6 Badezimmer
986m² Gebäudeplan
2.500m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Helles 980 m² großes Haus auf einem 2.500 m² großen Grundstück zum Verkauf in der Urbanisation Montealina, ganz in der Nähe der Aquinas American School, der Everest School und der Francisco de Vitoria University.

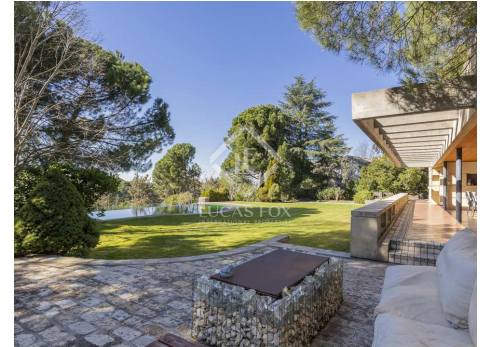
Lucas Fox ist stolz, dieses exklusive Haus im zeitgenössischen Stil in der luxuriösen Urbanisation Montealina in Pozuelo de Alarcón zu präsentieren. Es verfügt über eine Fläche von 980 m² auf einem 2.500 m² großen Grundstück mit spektakulärer Aussicht.

In der Nähe des Zugangs zur Wohnanlage Montealina finden wir den diskreten Eingang dieses Hauses. Die gepflasterte Straße führt uns zur Zufahrtsrampe zur Garage und nach rechts, durch den Vorgarten, zum Hauptzugang.

Der große Saal bietet durch den Speisesaal einen direkten Blick auf den Hauptgarten. Zu unserer Linken gelangen wir in das große Wohn-Esszimmer; ein großer Raum mit hohen Decken, Fenstern auf beiden Seiten und Zugang zur Hauptveranda. Dieses Zimmer zeichnet sich wie der Rest des Hauses durch die majestätische Aussicht aus, die sich aus der erhöhten Lage des Grundstücks ergibt, auf dem es liegt. Wenn wir zum Haupteingang neben dem Esszimmer zurückkehren, gelangen wir in die große Küche mit Kochinsel, Zugang zum Garten und reichlich natürlichem Licht. Über den Flur neben dem Eingang erreichen wir außerdem die Küche und ein gemütliches Büro, das Gäste-WC und die Treppe, die in das Souterrain führt.

Neben der Haupttür befindet sich die Treppe, die uns in die oberen Stockwerke führt. Von angenehmer Breite und durch die Fenster in beiden Abschnitten erhellt, führt uns die Treppe in den ersten Stock, wo wir von einem großen und gemütlichen Flur begrüßt werden, der als Wohnbereich gedacht ist.

Auf der rechten Seite gelangen wir zum Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, komplettem Badezimmer und einer großen Terrasse mit Blick auf den herrlichen Garten, der identisch oder sogar besser ist als der des Wohnzimmers. Im gegenüberliegenden Flügel dieser Etage befinden sich zwei großzügige Doppelzimmer, die sich ein gemeinsames Badezimmer teilen. Beide Räume mit identischen Abmessungen teilen sich mit dem Hauptschlafzimmer nicht nur die Terrasse, sondern auch die Ausrichtung und damit die spektakuläre Aussicht.



lucasfox.de/go/poz48403

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Padelplatz, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Basketballplatz, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	986m²	2.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf der obersten Etage gibt es ein großes Gästezimmer, das Spielzimmer am gegenüberliegenden Ende der Etage, ein komplettes Badezimmer und einen großen offenen Raum, der sich ideal als Familienzimmer eignet.

Schließlich haben wir im Souterrain eine Garage für vier große Autos, einen Hauswirtschaftsraum, einen Wasch- und Bügelraum und mehrere Lagerräume.

Draußen fallen uns, wie bereits erwähnt, als Erstes die privilegierten Ausblicke ins Auge. Es gibt einen wunderschönen, perfekt gepflegten Garten mit einem beeindruckenden Infinity-Pool und mehreren Bereichen mit sorgfältiger Vegetation, mit verschiedenen Pflanzen und Bäumen. Darüber hinaus ist das Grundstück in einigen Bereichen terrassiert, um die Grundstücksfläche optimal zu nutzen und verschiedene Umgebungen im Freien zu schaffen, beispielsweise einen Ruhebereich. Andererseits wird ein Paddle-Tennisplatz angeboten.

In Bezug auf Verarbeitung und Qualität stechen die Holzböden im gesamten Haus hervor, die Aluminium-Außenschreinerarbeiten mit einem Wärme- und Schallbrückenunterbrechungssystem sowie die Heizung durch Heizkörper und ein Dieselsystem.

Kurz gesagt, es ist ein beeindruckendes Zuhause mit sorgfältigem Design, praktisch und hell, mit geräumigen Räumen.

Das Haus kann leicht besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen zu können. Darüber hinaus können Sie uns auch in unserer Lucas Fox Lounge, die wir gerade in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo eröffnet haben, auf eine Tasse Kaffee besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer analysieren und Ihnen so bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause helfen können Investition.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	986m²	2.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien