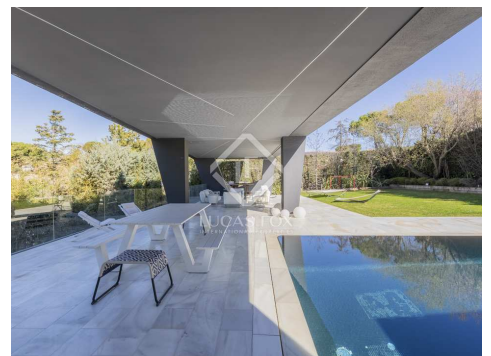
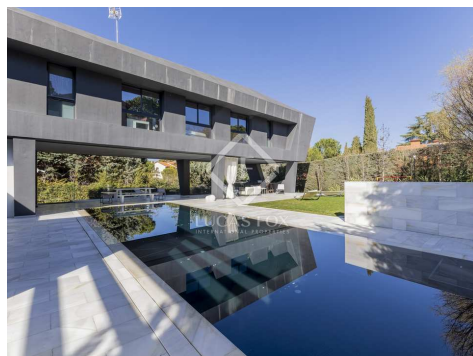
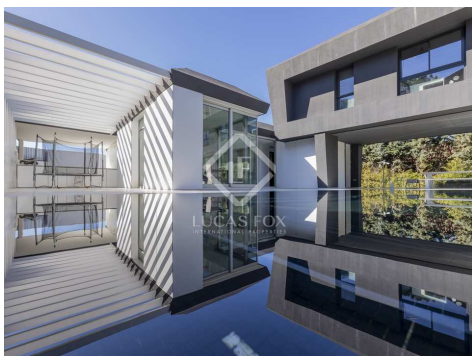
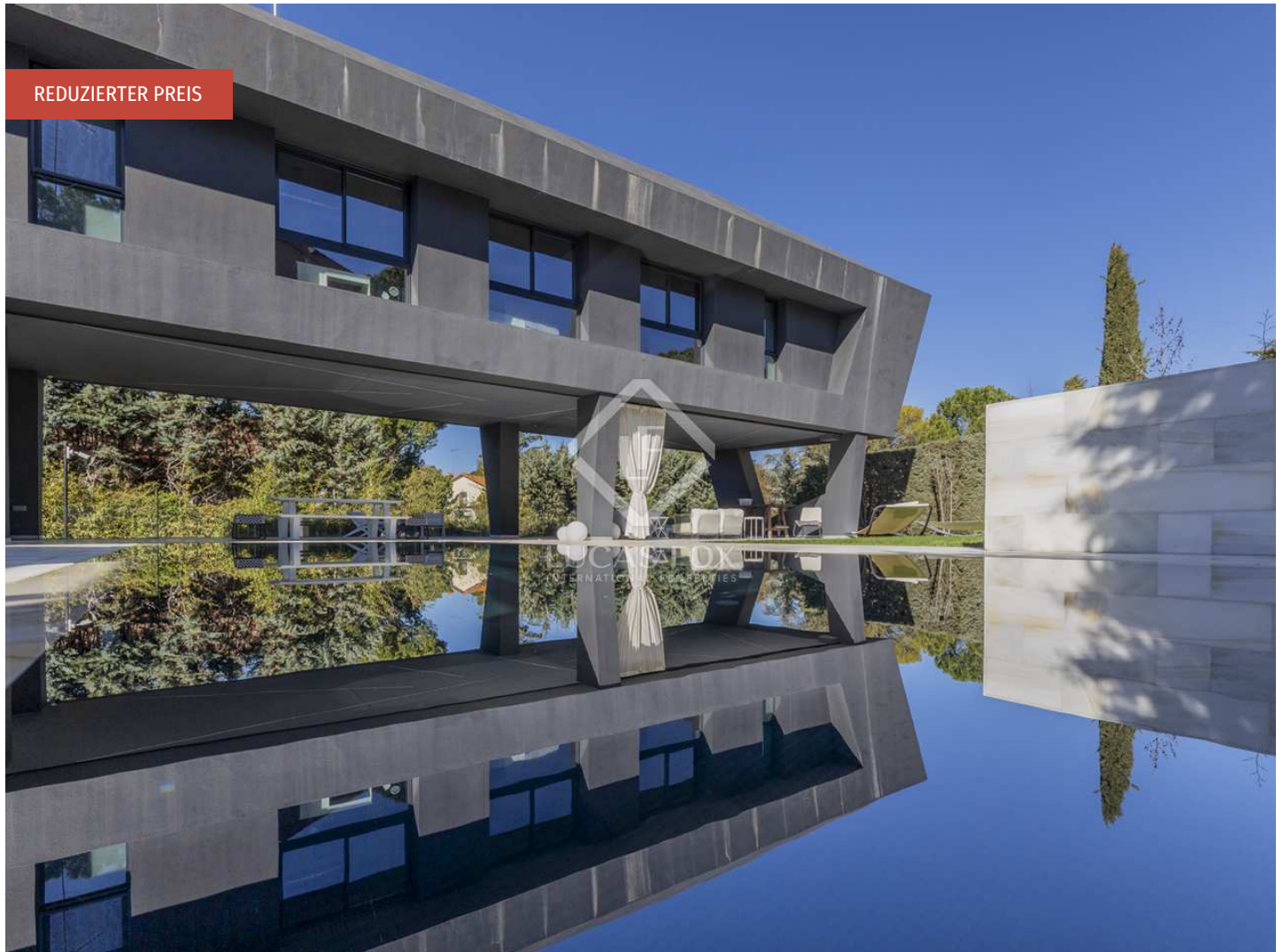


1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	5	420m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	5	420m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläre 420 m² große Villa mit einzigartigem Design auf einem 1000 m² großen Grundstück zum Verkauf in Boadilla del Monte, einer fantastischen Lage in der Nähe eines Clubs, eines Einkaufszentrums und der St. Michael's School.

Lucas Fox ist stolz, dieses unglaublich gestaltete Haus in der Urbanisation Parque Boadilla zu präsentieren. Es verfügt über eine Fläche von 420 m² auf einem 1000 m² großen Grundstück, das sich durch Komfort, natürliches Licht und Ruhe auszeichnet.

Das diskret wirkende Haus fällt von der Straße aus kaum auf, doch beim Betreten des Grundstücks wird seine Einzigartigkeit deutlich.

Das Erdgeschoss bietet viel Licht und das geräumige Wohnzimmer bietet einen fantastischen Blick auf den Hauptgarten und den Pool. Auf dieser Etage befinden sich eine Toilette, eine komfortable Küche mit Esszimmer, ein Büro und das Hauptschlafzimmer mit einem riesigen Ankleidezimmer und einem privaten Badezimmer. Sowohl das Ankleidezimmer als auch das Badezimmer sind mit elegantem schwarzem Marmor verkleidet und von verschiedenen Enden aus zugänglich, um Privatsphäre und Ruhe zu gewährleisten.

Das Erdgeschoss zeichnet sich durch seine großen Hochsicherheitsfenster aus, die viel natürliches Licht hereinlassen und eine schöne Aussicht bieten. Darüber hinaus haben wir praktisch von jedem Punkt aus Zugang nach draußen: von der Küche, dem Wohnzimmer oder dem Schlafzimmer.

Das Obergeschoss dient ausschließlich der Erholung. Hier gibt es ein großes Nebenschlafzimmer mit eigenem Bad. Darüber hinaus werden drei weitere große und helle Schlafzimmer angeboten, die sich ein Badezimmer teilen. Beide Badezimmer verfügen über die gleichen Oberflächen wie das Hauptschlafzimmer. Erwähnenswert ist, dass dieser Bereich auch über eine gepanzerte Zugangstür verfügt, die für mehr Sicherheit und Ruhe sorgt. Vor dem Rastplatz genießen wir auf der Terrasse im Erdgeschoss ein Dach auf dem Dach, das uns einen 360-Grad-Blick auf die Umgebung bietet.



lucasfox.de/go/poz48443

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	5	420m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Schließlich erreichen wir unter der Hauptveranda, geführt durch die Zufahrtsrampe vom Eingang, die unabhängige Garage mit Platz für vier große Autos. Hier befindet sich auch das Dienstschlafzimmer, das über ein eigenes Bad und den Wasch- und Bügelbereich verfügt.

Der Außenbereich ist wirklich außergewöhnlich und von jedem Punkt des Hauses aus zugänglich. Es bietet einen völlig privaten, durch Vegetation geschützten Garten, sowohl den eigenen als auch den umliegenden Bereich, und ist in mehrere Bereiche unterteilt. Hervorzuheben ist die Veranda, die eine große Fläche bietet, die uns vor Witterungseinflüssen schützt und angenehmen Schatten bietet, um zu jeder Zeit des Sommers die Natur zu genießen, mit direktem Zugang zum Pool, einer Rasenfläche, die sich ideal zum Sonnenbaden, Spielen oder einfach nur zum Spielen eignet ausruhen. An der Seite gibt es einen gepflasterten Bereich, ebenfalls mit Marmor bedeckt; Ein idealer Raum unter anderem für das Esszimmer im Freien oder den Spielbereich.

Im Qualitätsbereich verfügt das Haus über Marmorböden, Sicherheitsfenster, gepanzerte Zugangstüren, ein High-Tech-Sicherheitssystem und ein Hausautomatisierungssystem, das Beleuchtung, Klimaanlage und sogar Jalousien umfasst. Die Klimaanlage verfügt über eine Kanalklimaanlage, eine erdgasbetriebene Fußbodenheizung und Solarthermiemodule für die Warmwasserbereitung. Es verfügt über eine exklusive Designdekoration und hochwertige Materialien und vor allem über eine hohe Haltbarkeit.

Kurz gesagt, es handelt sich um ein Haus mit avantgardistischem Design, bei dem selbst das kleinste Detail mit der klaren Idee gestaltet wurde, dass das Innere und Äußere zu jeder Jahreszeit gleichermaßen genossen werden kann. Ein Haus, das Bequemlichkeit und Komfort mit einer privilegierten Lage verbindet, nur wenige Gehminuten von der St. Michael-Schule, dem Einkaufszentrum Cortijo Sur und dem Social Club der Urbanisation Parque Boadilla entfernt.

Das Haus kann leicht besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen zu können. Darüber hinaus können Sie uns auch in unserer Lucas Fox Lounge, die wir gerade in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo eröffnet haben, auf eine Tasse Kaffee besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer analysieren und Ihnen so bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause helfen können Investition.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	5	420m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien